

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.01.2018
Actual / Current 19.01.2018
Precedente / Preceding 25.10.2017
22.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Letra	Descripción	Condición	Actual / Current
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Actual 352.915.240,44
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 19.01.2018 2.945.148,59
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual 19.01.2018 334.956.807,44
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual 19.01.2018 15.013.284,41
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 19.01.2018 337.901.956,03
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial 22.04.2005 1.650.061.193,12
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C & D Amortisation Withholding</i>		Actual 19.01.2018 11.999.660,33
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D</i>		Actual 19.01.2018 11.999.660,33
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual 25.01.2018 0,00

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
		(b + c + d)	
		% (b / e)	0,872%
		% (e / f)	20,48%
		F - e	
		g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

Letra	Descripción	Actual / Current
A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 25.10.2017 261.601.616,36
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 25.10.2017 60.200.000,00
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente 25.10.2017 14.900.000,00
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>	Precedente 25.10.2017 13.200.000,00
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>	Precedente 25.10.2017 28.100.002,49
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D</i>	Precedente 25.10.2017 349.901.616,36

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
		% (B / F)	17,205%	
		% (C / F)	4,258%	
		% (D / F)	3,772%	
		(k - j)	-1.618.322,63	
		(m - l)	-1.880.540,89	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

Letra	Descripción	Actual / Current
j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 25.10.2017 28.100.000,00
k	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 25.10.2017 26.481.677,37
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Current 25.01.2018 28.100.000,00
m	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Current 25.01.2018 26.219.459,11

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
		> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
		> 50% * C + D	20.650.000,00	N
		> 50% * D	6.600.000,00	N

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Sub-sección	Letra	Descripción	Actual / Current	Actúa S/N
2.1.1	Serie B / <i>Series B</i>			
2.1.2	Serie C / <i>Series C</i>			
2.1.3	Serie D / <i>Series D</i>			

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

Sub-sección	Letra	Descripción	Actual / Current	Actúa S/N
2.2.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)			
	(i)	Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente	25.10.2017 (k - j) = 0,00	N
	(ii)	Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.01.2018 % (a / f) ≥ 10,00%	S/Y
2.2.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)			
	(i)	Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.01.2018 % (B / F) ≥ 7,297%	S/Y
	(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,25% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.01.2018 % (b / e) ≤ 1,25%	S/Y
2.2.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)			
	(i)	Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.01.2018 % (C / F) ≥ 1,806%	S/Y
	(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.01.2018 % (b / e) ≤ 1,00%	S/Y
2.2.3	Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)			
	(i)	Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.01.2018 % (D / F) ≥ 1,600%	S/Y
	(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 0,75% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.01.2018 % (b / e) ≤ 0,75%	N

2.3 Fondo de Reserva:
Cash Reserve

Sub-sección	Letra	Descripción	Actual / Current	Actúa S/N
2.3.1	Condiciones de reducción <i>Cash Reserve reduction:</i>			
		% I / (F - (F - e))	25.01.2018 > 3,40%	8,32% S/Y

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**
Required Cash Reserve reduction: conditions

Letra	Descripción	Actual / Current	Actúa S/N
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos ≥ 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	19.01.2018 % (b / e) ≥ 1,00%	0,872% N
(ii)	Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	25.10.2017 (k - j) < 0,00	-1.618.322,63 S/Y
(iii)	No Hayan transcurrido 3 años desde constitución	25.01.2018 22.04.2005 años/years ≤ 3,00	12,77 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur
(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
19.01.2018	% (a / f)	< 10,00%	21,39%	N