

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.02.2018
Actual / Current 20.02.2018
Precedente / Preceding 24.11.2017
02.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| | (b + c + d) | Actual Current | 425.500.143,57 42,55% |
| 20.02.2018 | 4.665.280,54 | % (b / e) | 1,172% |
| 20.02.2018 | 393.411.276,39 | % (e / g) | 39,81% |
| 20.02.2018 | 27.423.586,64 | % (f / g) | 7,32% |
| 20.02.2018 | 398.076.556,93 | % (e / g) | 39,81% |
| 20.02.2018 | 73.242.306,25 | % (f / g) | 7,32% |
| 02.02.2009 | 1.000.013.631,29 | Initial | |
| 20.02.2018 | 0,861 | Current Actual | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|----------------|-----------|--------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Mortgage Series A | Precedente Preceding | 24.11.2017 | 312.583.492,80 | | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | Precedente Preceding | 24.11.2017 | 37.500.000,00 | % (B / E) | 9,178% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C | Precedente Preceding | 24.11.2017 | 28.500.000,00 | % (C / E) | 6,975% |
| D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D | Precedente Preceding | 24.11.2017 | 30.000.000,00 | % (D / E) | 7,342% |
| E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue | Precedente Preceding | 24.11.2017 | 408.583.492,80 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | |
|------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------|---------|------|
| i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 24.11.2017 | 58.836.022,96 | | |
| j Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 24.11.2017 | 58.836.022,96 | (j - i) | 0,00 |
| k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current | 26.02.2018 | 58.836.022,96 | | |
| l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current | 26.02.2018 | 58.836.022,96 | (l - k) | 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 20.02.2018 | % (f / g) | > 25,00% | 7,324% | N |
| 20.02.2018 | % (f / g) | > 18,00% | 7,324% | N |
| 20.02.2018 | % (f / g) | > 15,00% | 7,324% | N |

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C/D
Pro Rata Amortisation of Series B/C/D

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| 2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*) | | | | | S/Y |
| (i) Dotación Fondo Reserva | 24.11.2017 | (j - i) | = 0,00 | 0,00 | S/Y |
| (ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución | 20.02.2018 | % (a / g) | ≥ 10,00% | 42,55% | S/Y |
| 2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*) | | | | | S/Y |
| (i) % Serie B sobre total bonos | 20.02.2018 | % (B / E) | ≥ 7,500% | 9,178% | S/Y |
| (ii) Morosos / SV no dudoso | 20.02.2018 | % (b / e) | ≤ 1,25% | 1,172% | S/Y |
| 2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*) | | | | | N |
| (i) % Serie C sobre total bonos | 20.02.2018 | % (C / E) | ≥ 5,700% | 6,975% | S/Y |
| (ii) Morosos / SV no dudoso | 20.02.2018 | % (b / e) | ≤ 1,00% | 1,172% | N |
| 2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*) | | | | | N |
| (i) % Serie D sobre total bonos | 20.02.2018 | % (D / E) | ≥ 6,000% | 7,342% | S/Y |
| (ii) Morosos / SV no dudoso | 20.02.2018 | % (b / e) | ≤ 0,75% | 1,172% | N |

2.4 Fondo de Reserva:

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|----------|--------|-----|
| Cash Reserve | | | | | N |
| 2.4.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction: | 26.02.2018 | % E- (E-e) | > 14,40% | 14,78% | S/Y |
| 2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Cash Reserve no reduction (**) | | | | | |
| (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso | 20.02.2018 | % (b / e) | > 1,00% | 1,172% | S/Y |
| (ii) No dotación | 26.02.2018 | 0,00 | < 0,00 | 0,00 | N |
| (iii) Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios | 20.02.2018 | h | ≤ 0,65% | 0,86 | N |
| (iv) Transcurridos 3 años | 26.02.2018 | 02.02.2009 años/years | < 3,00 | 9,07 | N |

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 20.02.2018 | % (a / g) | < 10,00% | 42,55% | N |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68