

**EMPRESAS BANESTO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
PAGO DE CUPON PROXIMO 21 de septiembre 2009
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 3 de mayo de 2007, y formalizada mediante escritura pública otorgada dicho día, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C	Serie D
	ISIN ES0330866007	ISIN ES0330866015	ISIN ES0330866023	ISIN ES0330866031	ISIN ES0330866049
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 22 de junio 2009 (incluido) y el 21 de septiembre 2009 (excluido)					
* Intereses Brutos:	----	374,90 €	400,65 €	514,40 €	691,35 €
* Retención Fiscal (18%):	----	67,48 €	72,12 €	92,59 €	124,44 €
* Intereses Netos:	----	307,42 €	328,53 €	421,81 €	566,91 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 22 de junio 2009 (Fecha de Pago anterior) y el 21 de septiembre 2009 (Fecha de Pago próxima):	----	16.071,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito a la fecha de determinación:			15,62%		
4. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% de saldo inicial de la cartera de Derechos de Crédito):	----	1,34	2,38	2,38	2,38
5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	----	83.801,50 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €):	----	83,80150%	100,00%	100,00%	100,00%
7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	----	----	----	----	----
8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 21 de diciembre 2009 (incluido) y el 21 de septiembre 2009 (excluido), es el:	----	1,016%	1,116%	1,566%	2,266%

www.bancosantander.es

G-85231009
Madrid, 17 septiembre 2009
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., .S.A.