

**FONCAIXA HIPOTECARIO 6 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/12/2002 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	17/12/2002	<b>Fecha Desembolso</b>	19/12/2002
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	S.C.L.V.
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depostario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Auditores</b>	DELOITTE & TOUCHE

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	STANDARD & POOR'S	FITCH
<b>"A"</b> ES0338199005 <b>Preferente</b>	19/12/2002	100.000,00 5.820 Bonos 582.000.000,00	100.000,00 5.820 Bonos 582.000.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,1339%  1.090,43 (3)	25/04/2035 (2) 25/04/2003  Trimestral	25/04/2003	AAA AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA AAA
<b>"B"</b> ES0338199013 <b>Subordinada</b>	19/12/2002	100.000,00 180 Bonos 18.000.000,00	100.000,00 180 Bonos 18.000.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,3874%  1.178,63 (3)	25/04/2035 (2) 25/04/2003  Trimestral	25/04/2003	A A  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A A
<b>Totales</b>		600.000.000,00	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	14.70	25/04/2031	12.73	25/10/2028	27.21	25/10/2032	25.87	25/10/2028
0.96	10.88	8.10	25/10/2022	6.73	27/07/2020	20.24	25/10/2023	17.62	27/07/2020
1.00	11.36	7.87	25/07/2022	6.53	27/01/2020	19.12	25/07/2023	17.12	27/01/2020
1.25	14.01	6.54	26/10/2020	5.34	25/10/2017	17.72	26/07/2021	14.86	25/10/2017
1.50	16.59	5.59	25/04/2019	4.53	25/04/2016	16.40	27/01/2020	13.36	25/04/2016
1.75	19.09	4.88	25/10/2017	3.90	27/10/2014	15.13	25/10/2018	11.86	27/10/2014
2.00	21.53	4.33	25/10/2016	3.44	25/07/2013	14.23	25/10/2017	10.61	25/07/2013
2.25	23.90	3.89	25/01/2016	3.08	25/07/2012	13.13	25/10/2016	9.61	25/07/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	7.554	7.592
	Pendiente	596.624.889,61	600.066.150,63
	Medio	78.981,32	79.039,27
	Mínimo	144,42	144,42
	Máximo	548.781,34	548.781,34
Interés	Media Pond	4,90%	4,89%
	Mínimo	3,38%	3,37%
	Máximo	7,00%	7,00%
Vida Residual (meses)	Media Pond	295,259	296,573
	Mínima	0,033	0,459
	Máxima	355,023	355,449

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR OFICIAL	53,85 %	53,67 %
I.R.P.H. CAJAS	37,25 %	37,46 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	8,67 %	8,65 %
MIBOR (IND.OFIC)	0,23 %	0,22 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	49,11	78,35	70.00 - 74.99	10,80	72,65
65.00 - 69.99	8,57	67,61	60.00 - 64.99	7,20	62,62
55.00 - 59.99	6,28	57,66	50.00 - 54.99	4,40	52,66
45.00 - 49.99	3,55	47,56	40.00 - 44.99	2,81	42,47
35.00 - 39.99	2,27	37,67	30.00 - 34.99	1,89	32,61
25.00 - 29.99	1,38	27,56	20.00 - 24.99	0,82	22,76
15.00 - 19.99	0,52	17,82	10.00 - 14.99	0,29	12,95
05.00 - 09.99	0,11	8,30	00.00 - 04.99	0,01	3,55

Medio Ponderada:	67,62
Mínimo:	0,10
Máximo:	79,57

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,96%	0,00%	0,00%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	10,88%	0,00%	0,00%	0,00%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	33,98 %	33,95 %
Madrid	24,86 %	24,78 %
Andalucía	18,01 %	18,22 %
Comunidad Valenciana	4,85 %	4,84 %
Aragón	0,50 %	0,49 %
Baleares	1,64 %	1,65 %
Otras Comunidades	16,16 %	16,06 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	49,39	78,36	70.00 - 74.99	10,87	72,64
65.00 - 69.99	8,39	67,61	60.00 - 64.99	7,15	62,62
55.00 - 59.99	6,22	57,66	50.00 - 54.99	4,41	52,66
45.00 - 49.99	3,57	47,59	40.00 - 44.99	2,74	42,45
35.00 - 39.99	2,26	37,69	30.00 - 34.99	1,90	32,61
25.00 - 29.99	1,35	27,57	20.00 - 24.99	0,82	22,76
15.00 - 19.99	0,52	17,83	10.00 - 14.99	0,28	12,94
05.00 - 09.99	0,11	8,30	00.00 - 04.99	0,01	3,51

Medio Ponderada:	67,69
Mínimo:	0,10
Máximo:	79,57

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,00%	18.000.000,00	3,00%	18.000.000,00
Cred. Subordinado	1,78%	10.620.000,00	1,77%	10.620.000,00

### Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
SWAP "A"	Receptor		3.812.020,78	2,9410 %
	Pagador			
		Pasivo		
SWAP "B"	Receptor		408.816,80	3,3874 %
	Pagador			
		Permutas Intereses SWAP	Principal Nocial	Interés
SWAP "A"	Receptor		582.000.000,00	3,1339%
	Pagador		582.000.000,00	A determinar
SWAP "B"	Receptor		18.000.000,00	3,3874%
	Pagador		18.000.000,00	

### Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.