

NOTA DE PRENSA

EL GRUPO VALLEHERMOSO Y GMR FIRMAN UN ACUERDO DE COMPRA-VENTA DE ACTIVOS POR VALOR DE MÁS DE 44 MILLONES DE EUROS

Madrid, 30 de abril de 2002.- Vallehermoso aumenta su participación en el centro comercial Parque Corredor (Torrejón de Ardoz, Madrid) y se desprende de la que poseía en el centro de Parque Astur (Corvera, Asturias).

El Grupo Vallehermoso y GMR han firmado en el día de hoy un acuerdo de compra-venta de activos por valor de 44,54 millones de euros.

Así, Vallehermoso, a través de su filial de Patrimonio Testa, adquiere 9.156 metros cuadrados de S.B.A. (Superficie Bruta Alquilable) del centro comercial Parque Corredor (Torrejón de Ardoz, Madrid) por un importe de 20,5 millones de euros, correspondientes a las 17 salas de cine alquiladas a CINEBOX y a locales comerciales arrendados a Rodilla. Tras la compra, Vallehermoso pasa a tener 40.054 metros cuadrados de superficie bruta alquilable del centro comercial.

En la misma operación de compra-venta, Vallehermoso vende a GMR (a través de su compañía Galería de Parques Reunidos) 8.913 metros cuadrados de S.B.A. del centro comercial y de ocio Parque Astur (Corvera, Asturias) por importe de 24,04 millones de euros. Con esta operación,



Vallehermoso se desprende de la superficie que tenía en este último centro y GMR se hace con el 100% de la propiedad.

En Asturias, el Grupo Vallehermoso ya cuenta con el centro comercial Los Fresnos, de Gijón. Además, es propietario del centro comercial Larios, en Málaga; en Alava, de Lakua; en Palma de Mallorca, de Porto Pí; y en Madrid, del Centro Oeste y del conjunto Princesa. Estos centros representan un total de 136.500 metros cuadrados de S.B.A.

Esta operación de compra-venta responde a la política del Grupo Vallehermoso de aumentar su participación en activos estratégicos y desprenderse de paquetes minoritarios en activos redundantes.

En los tres primeros meses de 2002, Vallehermoso, líder del sector inmobiliario, ha obtenido un beneficio neto de 77,6 millones de euros, un 181,7% más que en el ejercicio precedente. El resultado operativo se ha cifrado en 105,5 millones de euros, un 73,8% más frente al mismo periodo del año anterior. Los tres primeros meses recogen la mayor parte de venta de activos patrimoniales prevista para el Ejercicio de 2002.

La inversión realizada por Vallehermoso durante los tres primeros meses ha ascendido a 128,1 millones de euros, de los que 32,1 millones correspondieron a la compra de suelo, 53,7 millones a desarrollo de obra y 42,3 millones a activos inmovilizados. La cifra de negocio se ha situado en 242,5 millones de euros. En cuanto a la actual reserva de suelo y producto asciende a 2.605.000 metros cuadrados. Para más información del Grupo Vallehermoso consultar: <http://www.vallehermoso.es>

Constituido en 1985, GMR es un grupo de empresas orientadas a la prestación de servicios en el ámbito del sector inmobiliario. GMR desarrolla actividades en la promoción y gestión inmobiliaria, en el área de las instalaciones de entretenimiento y de ocio, en hostelería y restauración. GMR es una de las primeras compañías inmobiliarias en nuestro país en el desarrollo, promoción y gestión de Parques Comerciales y de Ocio. Algunos



de los proyectos puestos en marcha por el Grupo en España fueron pioneros en el sector, anticipando las tendencias que se han desarrollado durante estos últimos años. Entre ellos destacan Parquesur (Leganés-Madrid), Parque Corredor (Torrejón de Ardoz-Madrid) y, más recientemente, ParqueAstur (Avilés-Asturias). Alrededor de 85 millones de personas pasaron por los centros comerciales y de ocio promovidos por la compañía en el pasado año.

En el ejercicio 2001, GMR alcanzó una cifra de negocio de 76,6 millones de euros. La inversión total del Grupo para los próximos tres años alcanza los 180 millones de euros, de los que una parte significativa se centra en los nuevos proyectos que desarrolla GMR en Venezuela.