





## HECHOS RELEVANTES

| FONDO                        | FECHA DE CONSTITUCIÓN | RATING  | DESCRIPCIÓN   | HECHO RELEVANTE - CNMV              |
|------------------------------|-----------------------|---|---|-------------------------------------|
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            | PH  | Modificación al alza de la serie PH2 de BBB+ a A-, por parte de Fitch Ratings.  | 4173172<br>21 de marzo de 2018      |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            | PH  | Fijación tipo de los bonos  | 4172159<br>19 de marzo de 2018      |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            | PH  | Fijación tipo de los bonos  | 4144906<br>18 de diciembre de 2017  |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            | PH  | Fijación tipo de los bonos  | 4123764<br>21 de septiembre de 2017 |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            |   | Amortización Parcial de Activos según lo previsto en el punto IV.1 d del folleto de constitución.   | 4122298<br>14 de septiembre de 2017 |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            | PH  | Modificación al alza de la serie PH2 de BBB+ a BBB+ por parte de Fitch  | 4111956<br>26 de julio de 2017      |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            | PH  | Fijación tipo de los bonos  | 4102259<br>19 de junio de 2017      |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            | PH  | Fijación tipo de los bonos  | 4070156<br>16 de marzo de 2017      |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            | PH  | Fijación tipo de los bonos  | 4045110<br>16 de diciembre de 2016  |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            | PH  | Fijación tipo de los bonos  | 4024186<br>16 de septiembre de 2016 |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            |   | Modificación Escritura y sustitución Agente Financiero  | 4003435<br>21 de junio de 2016      |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            | PH  | Fijación tipo de los bonos  | 4002407<br>16 de junio de 2016      |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            |   | Fijación tipo de los bonos  | 3727177<br>17 de marzo de 2016      |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            |   | Modificación al alza de la calificación de la Serie PH1 de A1(sf) a Aa2(sf), de la Serie CH1 de A1(sf) a Aa2(sf) y de la Serie CH2 de Baa1(sf) a A3(sf) por parte de Moody's Investors Service                                  | 3432732<br>26 de enero de 2015      |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            |   | Modificación al alza de la calificación de las Series PH1, CH1, CH2 por parte de Fitch Ratings  | 3196548<br>26 de agosto de 2014     |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            |   | • Rebaja de la calificación de los Tramos CH2, de Baa1(sf) a Baa3(sf), y PH2, de Baa3(sf) a Baa3(sf) por parte de Moody's.  | Nº 2432844<br>14 de mayo de 2013    |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            |   | • Acciones remediales efectuadas para la sustitución de CECA como Agente Financiero, siendo el nuevo Agente Financiero Barclays Bank PLC  | Nº 1925964<br>18 de julio de 2012   |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            |   | • Rebaja de la calificación del Tramo CH1 de Aa2(sf) a A3(sf) y Tramo PH1 de Aa2(sf) a A3(sf) por parte de Moody's, como consecuencia de la bajada de calificación de la deuda a largo plazo de España.                         | Nº 1905909<br>6 de julio de 2012    |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            | Tramo PH1 – Aa2(sf)/AA-sf<br>Tramo PH2 – Baa3(sf)/BBBsf<br>Tramo CH1 – Aa2(sf)/AA-sf<br>Tramo CH2 – Baa1(sf)/BBB+sf | • Rebaja de la calificación de los bonos de los Tramos PH1 [AAAsf] y CH1[AAAsf], como consecuencia de la rebaja de calificación de la deuda a largo plazo de España.  | Nº 1905909<br>14 de junio de 2012   |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            |   | • Acciones remediales efectuadas con motivo de la bajada de rating de CECA.   | Nº 1758965<br>13 de abril de 2012   |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            | Tramo PH1 – Aa2(sf)/AAAsf<br>Tramo PH2 – Baa3(sf)/BBBsf<br>Tramo CH1 – Aa2(sf)/AAAsf<br>Tramo CH2 – Baa1(sf)/BBB+sf | • Rebaja de la calificación de los bonos de los Tramos PH1 [Aaa(sf)] y CH1[Aaa(sf)], como consecuencia de la rebaja de calificación máxima otorgable a Aa2(sf) por parte de Moody's a la titulización española.                 | Nº 1689639<br>28 de febrero de 2012 |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            | Tramo PH1 – Aaa(sf)/AAAsf<br>Tramo PH2 – Baa3(sf)/BBBsf<br>Tramo CH1 – Aaa(sf)/AAAsf<br>Tramo CH2 – Baa1(sf)/BBB+sf | • Modificación al alza de los bonos del Tramo PH2 por parte de Fitch Ratings.   | Nº 907555<br>8 de junio de 2011     |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            | Serie PH1 – Aaa/AAA<br>Serie PH2 – Baa3/BBB<br>Serie CH1 – Aaa/AAA<br>Serie CH2 – Baa1/BBB                          | • Transferencia de ciertos derechos y obligaciones recogidas en los Contratos de Swap de BEAR STEARNS BANK PLC a JP MORGAN CHASE BANK, N.A. como consecuencia de los procesos de reestructuración y fusión de dichas entidades. | Nº 249637<br>28 de julio de 2009    |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            | Tramo PH1 – Aaa/AAA<br>Tramo PH2 – Baa3/BBB<br>Tramo CH1 – Aaa/AAA<br>Tramo CH2 – Baa3/BBB                          | • Restablecimiento de la calificación de la Entidad de contrapartida (Bear Stearns Bank PLC).<br>• Devolución del depósito.   | Nº 80378<br>1 de agosto de 2008     |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            | Tramo PH1 – Aaa/AAA<br>Tramo PH2 – Baa3/BBB<br>Tramo CH1 – Aaa/AAA<br>Tramo CH2 – Baa3/BBB                          | • Rebaja de la calificación de la Entidad de contrapartida (Bear Stearns Bank PLC).<br>• Garantía de JP MORGAN CHASE & CO.  | Nº 55952<br>29 de mayo de 2008      |
| AyT Hipotecario Mixto II FTA | 29/06/2004            | Tramo PH1 – Aaa/AAA<br>Tramo PH2 – Baa3/BBB<br>Tramo CH1 – Aaa/AAA<br>Tramo CH2 – Baa3/BBB                          | • Rebaja de la calificación de la Entidad de contrapartida (Bear Stearns Bank PLC).<br>• Formalización de depósito formalizado y apertura de una Cuenta de Depósito.  | Nº 89219<br>11 de febrero de 2008   |



## MODIFICACIONES ESCRITURA

|                                      | <b>Fecha Modificación</b> | <b>Estipulaciones modificadas</b>  |
|--------------------------------------|---------------------------|--|
| <b>AyT Hipotecario Mixto II, FTA</b> | 17/06/2016                | ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 18.1. MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS |