



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “Lar España” o la “Sociedad”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Con fecha 6 de febrero de 2018, Lar España ha adquirido de un fondo de inversión de Credit Suisse el 100% de las participaciones sociales de la sociedad española propietaria de una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 36.724 metros cuadrados en el parque comercial Rivas Futura (Rivas-Vaciamadrid).

El precio total de la operación es de aproximadamente 61,6 millones de euros, sujeto a los ajustes habituales en esta clase de operaciones.

Lo que se comunica como hecho relevante a los efectos oportunos en Madrid, a 6 de febrero de 2018.

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.
Don José Luis del Valle Doblado,
Presidente del Consejo de Administración

NOTA DE PRENSA

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI adquiere el parque comercial Rivas Futura por 62 millones de euros

- La SOCIMI se convierte en el primer operador en España en este tipo de superficies comerciales, con más de 150.000 m²
- Rivas Futura, el primer activo *retail* de LAR ESPAÑA en Madrid, es el tercer parque comercial más grande de la provincia y el noveno de España
- Cerca de 400.000 personas viven a 20 minutos en coche de este complejo comercial, situado en uno de los municipios con mayor aumento de población en Europa
- Un total de seis millones de personas visitan cada año el parque comercial, que cuenta actualmente con un índice de ocupación del 94%

Madrid, 6 de febrero de 2018.- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha anunciado la adquisición del complejo comercial Rivas Futura por 61,6 millones de euros.

Rivas Futura se convierte así en el primer gran activo comercial de Madrid de LAR ESPAÑA, que refuerza su cartera *retail*. Además, con esta adquisición, LAR ESPAÑA se convierte en el primer operador de parques comerciales de España, con una superficie de 152.000 m² - además de Rivas Futura, cuenta con Megapark Barakaldo, Parque Vistahermosa en Alicante y Parque Abadía en Toledo -.

Rivas Futura es, con una superficie de 55.000 m², el tercer complejo comercial más grande de Madrid y el noveno de España. Seis millones de personas visitan el centro comercial cada año y el índice de ocupación es del 94%. Tiene un total de 24 inquilinos, entre los que destacan Media Markt, Conforama, Toys R Us y Kiabi.



El complejo comercial se encuentra en Rivas Vaciamadrid, a 15 kilómetros del centro de Madrid y uno de los municipios con un mayor crecimiento en Europa - su población ha aumentado el 184% entre 2000 y 2017 -. El área de influencia del complejo comercial es muy significativa, ya que cerca de 400.000 personas viven a 20 minutos de Rivas Futura.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta actualmente con 31 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.521 millones de euros, de los que 1.163 millones corresponden a centros comerciales, situados en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 86 millones a edificios de oficinas, 87 millones a activos logísticos y 185 millones a promociones en desarrollo.

SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 7 de septiembre de 2016, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, por segundo año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera salida a Bolsa de una SOCIMI en el Mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 sdejuan@eurocofin.com

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com