

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 24 de diciembre de 2007, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 24.12.2007:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312882006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312882014)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312882022)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 24.12.2007:
 - Cesión de Participaciones/Préstamos Hipotecarios adicionales.
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 30.11.2007.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 24.12.2007.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0312882006
Número / Number : 5.001 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 24.12.2007

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				83.365.569,78		0,00	0,00	0,00%				0,00	0,00	0,00	
25.03.2008	5,050%	1.290,56	1.058,26												
24.12.2007	4,986%	1.260,35	1.033,49	6.303.010,35	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
24.09.2007	4,419%	1.117,03	915,96	5.586.267,03	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
25.06.2007	4,157%	1.085,44	890,06	5.428.285,44	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.03.2007	3,974%	949,34	778,46	4.747.649,34	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
27.12.2006	3,632%	938,27	797,53	4.692.288,27	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
25.09.2006	3,245%	847,31	720,21	4.237.397,31	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.06.2006	2,988%	763,60	649,06	3.818.763,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.03.2006	2,750%	687,50	584,37	3.438.187,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.12.2005	2,396%	605,66	514,81	3.028.905,66	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.09.2005	2,368%	605,16	514,39	3.026.405,16	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.06.2005	2,395%	612,06	520,25	3.060.912,06	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.03.2005	2,436%	609,00	517,65	3.045.609,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.12.2004	2,376%	600,60	510,51	3.003.600,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.09.2004	2,384%	609,24	517,85	3.046.809,24	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.06.2004	2,300%	587,78	499,61	2.939.487,78	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.03.2004	2,402%	607,17	516,09	3.036.457,17	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.12.2003	2,409%	608,94	517,60	3.045.308,94	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.09.2003	2,402%	613,84	521,76	3.069.813,84	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.06.2003	2,804%	708,79	602,47	3.544.658,79	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
24.03.2003	3,199%	808,64	687,34	4.044.008,64	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.12.2002	3,567%	901,66	739,36	4.509.201,66	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.09.2002	3,616%	542,40	444,77	2.712.542,40	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
31.07.2002								100.000,00	500.100.000,00	100,00%					

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0312882014
Número / Number : 104 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 24.12.2007

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				1.870.382,80		0,00	0,00	0,00%				0,00	0,00	0,00
25.03.2008	5,290%	1.351,89	1.108,55											
24.12.2007	5,226%	1.321,02	1.083,24	137.386,08	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
24.09.2007	4,659%	1.177,69	965,71	122.479,76	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
25.06.2007	4,397%	1.148,11	941,45	119.403,44	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2007	4,214%	1.006,68	825,48	104.694,72	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
27.12.2006	3,872%	1.000,27	850,23	104.028,08	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
25.09.2006	3,485%	909,97	773,47	94.636,88	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2006	3,228%	824,93	701,19	85.792,72	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2006	2,990%	747,50	635,37	77.740,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2005	2,636%	666,32	566,37	69.297,28	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2005	2,608%	666,49	566,52	69.314,96	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2005	2,635%	673,39	572,38	70.032,56	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2005	2,676%	669,00	568,65	69.576,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2004	2,616%	661,27	562,08	68.772,08	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2004	2,624%	670,58	569,99	69.740,32	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2004	2,540%	649,11	551,74	67.507,44	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2004	2,642%	667,84	567,66	69.455,36	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2003	2,649%	669,61	569,17	69.639,44	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2003	2,642%	675,18	573,90	70.218,72	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2003	3,044%	769,46	654,04	80.023,84	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
24.03.2003	3,439%	869,30	738,90	90.407,20	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2002	3,807%	962,33	789,11	100.082,32	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2002	3,856%	578,40	474,29	60.153,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.07.2002								100.000,00	10.400.000,00	100,00%				

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0312882022
Número / Number : 104 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 24.12.2007

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				3.845.399,48		0,00	0,00	0,00%				0,00	0,00	0,00
25.03.2008	6,750%	1.725,00	1.414,50											
24.12.2007	6,750%	1.706,25	1.399,12	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
24.09.2007	6,750%	1.706,25	1.399,12	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
25.06.2007	6,750%	1.762,50	1.445,25	183.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.03.2007	6,750%	1.612,50	1.322,25	167.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
27.12.2006	6,750%	1.743,75	1.482,19	181.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
25.09.2006	6,750%	1.762,50	1.498,12	183.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.06.2006	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.03.2006	6,750%	1.687,50	1.434,37	175.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.12.2005	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.09.2005	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.06.2005	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.03.2005	6,750%	1.687,50	1.434,37	175.499,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.12.2004	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.09.2004	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.06.2004	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.03.2004	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.12.2003	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.09.2003	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.06.2003	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
24.03.2003	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.12.2002	6,750%	1.706,25	1.399,12	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.09.2002	6,750%	1.012,50	830,25	105.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
31.07.2002									100.000,00	10.400.000,00	100,00%			

Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día

24/12/2007

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				
% MENSUAL CONSTANTE		0,76%						
% ANUAL EQUIVALENTE		8,800%						
BONOS SERIE A								
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	2,49					
		fecha	(25/06/2010)					
	Amort. Final	años	6,48					
		fecha	(23/06/2014)					
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	2,49					
		fecha	(25/06/2010)					
	Amort. Final	años	6,48					
		fecha	(23/06/2014)					
BONOS SERIE B								
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	3,66					
		fecha	(28/08/2011)					
	Amort. Final	años	6,48					
		fecha	(23/06/2014)					
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	3,66					
		fecha	(28/08/2011)					
	Amort. Final	años	6,48					
		fecha	(23/06/2014)					
BONOS SERIE C								
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	6,69					
		fecha	(05/09/2014)					
	Amort. Final	años	6,98					
		fecha	(23/12/2014)					
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	6,48					
		fecha	(23/06/2014)					
	Amort. Final	años	6,48					
		fecha	(23/06/2014)					

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones/ Préstamos : 0%

(1) El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23.06.2007, y durante el mismo siempre se procederá a la restitución de Préstamos. en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

(2) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Cedentes/Emisores / Distribution by Originators/Issuers

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 24/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Cedente/Emisor Originator/Issuer	Principal Titulizado Securitised Principal				Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Fecha / Date	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
Bancaja	27/12/2006	672	2,55	39.910.766,88	3,99	603	4,11	32.459.451,04	7,74	21	4,51	9.662,76	6,87	603	4,11	32.449.788,28	7,74
	25/09/2006	367	1,39	23.762.382,23	2,37	326	2,22	18.828.457,51	4,49	20	4,29	5.132,57	3,65	326	2,22	18.823.324,94	4,49
	23/06/2006	519	1,97	25.273.532,05	2,52	431	2,94	18.847.379,73	4,50	20	4,29	4.370,72	3,11	431	2,94	18.843.009,01	4,50
	23/03/2006	648	2,46	33.903.637,95	3,39	522	3,56	24.320.770,77	5,80	13	2,79	2.450,69	1,74	522	3,56	24.318.320,08	5,80
	23/12/2005	576	2,19	34.842.229,60	3,48	463	3,16	22.900.440,27	5,46	7	1,50	3.088,37	2,20	463	3,16	22.897.351,90	5,46
	23/09/2005	564	2,14	27.875.652,78	2,78	392	2,67	16.646.510,59	3,97	17	3,65	6.672,82	4,74	392	2,67	16.639.837,77	3,97
	23/06/2005	818	3,11	27.445.586,84	2,74	475	3,24	13.418.619,49	3,20	30	6,44	12.689,64	9,02	475	3,24	13.405.929,85	3,20
	23/03/2005	697	2,65	32.347.109,43	3,23	457	3,12	15.568.450,91	3,71	22	4,72	6.051,95	4,30	457	3,12	15.562.398,96	3,71
	23/12/2004	1.252	4,75	26.326.947,93	2,63	649	4,43	10.978.769,03	2,62	24	5,15	7.002,36	4,98	649	4,43	10.971.766,67	2,62
	23/09/2004	1.044	3,96	25.187.624,38	2,52	534	3,64	10.191.954,89	2,43	15	3,22	19.904,97	14,15	534	3,64	10.172.049,92	2,43
	23/06/2004	768	2,92	28.686.661,39	2,87	446	3,04	9.741.173,39	2,32	11	2,36	2.421,09	1,72	446	3,04	9.738.752,30	2,32
	23/03/2004	745	2,83	28.177.884,49	2,81	385	2,63	11.523.050,91	2,75	11	2,36	5.127,16	3,65	385	2,63	11.517.923,75	2,75
	23/12/2003	601	2,28	25.143.713,54	2,51	367	2,50	11.503.139,70	2,74	10	2,15	3.250,44	2,31	367	2,50	11.499.889,26	2,74
	23/09/2003	702	2,67	25.300.659,37	2,53	347	2,37	9.401.713,88	2,24	20	4,29	4.691,49	3,34	347	2,37	9.397.022,39	2,24
	23/06/2003	952	3,62	23.401.122,76	2,34	331	2,26	7.681.815,08	1,83	16	3,43	5.205,81	3,70	331	2,26	7.676.609,27	1,83
	24/03/2003	720	2,73	23.481.756,90	2,35	348	2,37	6.904.988,60	1,65	11	2,36	1.587,35	1,13	347	2,37	6.903.401,25	1,65
	23/12/2002	793	3,01	21.167.418,85	2,11	380	2,59	4.756.075,01	1,13	11	2,36	1.561,76	1,11	380	2,59	4.754.513,25	1,13
	23/09/2002	304	1,15	7.902.169,85	0,79	143	0,98	1.656.809,91	0,40	3	0,64	737,17	0,52	143	0,98	1.656.072,74	0,40
	29/07/2002	13.589	51,61	520.884.293,07	52,04	7.058	48,15	171.940.666,93	41,01	184	39,48	39.022,78	27,75	7.058	48,16	171.901.644,15	41,01
Total :		26.331	100,00	1.001.021.150,29	100,00	14.657	100,00	419.270.237,64	100,00	466	100,00	140.631,90	100,00	14.656	100,00	419.129.605,74	100,00
Media Ponderada / Weighted Average :																	
Media Simple / Average :				38.016,83				28.605,46				301,79				28.597,82	
Mínimo / Minimum :				17,13				0,04				0,01				0,04	
Máximo / Maximum :				843.358,13				747.034,21				17.979,52				747.034,21	

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 24/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	14.657	100,00	419.270.237,64	100,00	466	100,00	140.631,90	100,00	14.656	100,00	419.129.605,74	100,00	5,213%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	876	5,98	22.950.158,76	5,47	20	4,29	4.805,29	3,42	876	5,98	22.945.353,47	5,47	5,259%	0,992	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	10.459	71,36	332.652.286,34	79,34	307	65,88	102.756,17	73,07	10.458	71,36	332.549.530,17	79,34	5,251%	0,932	0,450	3,750
M. Hipotecario Cajas de Ahorro Mortgage Market: Savings Banks	2.987	20,38	61.786.749,80	14,74	125	26,82	26.782,10	19,04	2.987	20,38	61.759.967,70	14,74	4,967%	0,108	-0,750	2,000
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador) Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)	335	2,29	1.881.042,74	0,45	14	3,00	6.288,34	4,47	335	2,29	1.874.754,40	0,45	5,957%	0,405	-1,000	1,000
Total :	14.657	100,00	419.270.237,64	100,00	466	100,00	140.631,90	100,00	14.656	100,00	419.129.605,74	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													5,213%			
Media Simple / Average :			28.605,46				301,79				28.597,82		5,237%			
Mínimo / Minimum :			0,04				0,01				0,04		3,050%			
Máximo / Maximum :			747.034,21				17.979,52				747.034,21		9,667%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 24/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
Hasta 1 Mes Up to 1 month	359	58.859,36	21.144,91	0,00	80.004,27	39,32	11.606.128,97	77,57	0,00	11.664.988,33	77,24	11.686.133,24	34.578.808,80	33,7345	33,7957
De 1 a 2 Meses 1 to 2 months	71	30.298,54	14.694,23	0,00	44.992,77	22,11	2.413.522,23	16,13	0,00	2.443.820,77	16,18	2.458.515,00	6.395.506,11	38,2115	38,4413
De 2 a 3 Meses 2 to 3 months	16	10.566,72	5.572,81	0,00	16.139,53	7,93	534.000,91	3,57	0,00	544.567,63	3,61	550.140,44	2.197.524,38	24,7810	25,0346
De 3 a 6 Meses 3 to 6 months	9	7.310,32	2.364,40	0,00	9.674,72	4,75	155.499,18	1,04	0,00	162.809,50	1,08	165.173,90	657.186,54	24,7737	25,1335
De 6 a 12 Meses 6 to 12 months	4	5.446,56	3.218,68	0,00	8.665,24	4,26	91.097,72	0,61	0,00	96.544,28	0,64	99.762,96	190.529,82	50,6715	52,3608
De 12 a 18 Meses 12 to 18 months	4	6.299,55	2.992,84	0,00	9.292,39	4,57	52.655,93	0,35	0,00	58.955,48	0,39	61.948,32	143.112,37	41,1952	43,2865
De 18 a 24 Meses 18 to 24 months	2	3.871,32	990,00	0,00	4.861,32	2,39	737,48	0,00	0,00	4.608,80	0,03	5.598,80	72.787,87	6,3318	7,6919
Más de 2 Años Over 2 years	1	17.979,52	11.860,60	0,00	29.840,12	14,67	107.890,29	0,72	0,00	125.869,81	0,83	137.730,41	498.002,36	25,2749	27,6566
Subtotal :	466	140.631,89	62.838,47	0,00	203.470,36	100,00	14.961.532,71	100,00	0,00	15.102.164,60	100,00	15.165.003,07	44.733.458,25	33,7603	33,9008
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	466	140.631,89	62.838,47	0,00	203.470,36		14.961.532,71		0,00	15.102.164,60		15.165.003,07	44.733.458,25	33,7603	33,9008

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final / Each range includes the beginning but not the ending time.

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/11/2007

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2007	9,23	8,80	9,83	10,98	12,25
31/10/2007	9,80	8,01	10,27	11,07	12,29
30/09/2007	7,35	9,12	10,25	11,20	12,33
31/08/2007	6,86	10,84	11,09	11,44	12,41
31/07/2007	13,01	12,46	11,81	11,59	12,50
30/06/2007	12,52	11,37	11,77	11,68	12,49
31/05/2007	11,86	11,34	12,11	11,98	12,49
30/04/2007	9,71	11,15	11,87	12,16	12,50
31/03/2007	12,42	12,17	12,14	12,39	12,55
28/02/2007	11,30	12,88	11,79	12,55	12,55
31/01/2007	12,78	12,59	11,38	12,73	12,57
31/12/2006	14,52	12,11	11,60	12,87	12,57
30/11/2006	10,43	10,70	11,86	13,17	12,53
31/10/2006	11,34	10,15	12,45	13,55	12,57
30/09/2006	10,31	11,08	12,63	13,69	12,60
31/08/2006	8,77	13,01	13,30	13,81	12,64
31/07/2006	14,05	14,69	14,06	13,92	12,72
30/06/2006	16,03	14,15	14,12	13,93	12,69
31/05/2006	13,98	13,60	14,47	13,74	12,62
30/04/2006	12,41	13,42	14,64	13,89	12,59
31/03/2006	14,39	14,09	14,73	14,09	12,59
28/02/2006	13,45	15,33	14,32	14,00	12,55
31/01/2006	14,41	15,84	13,79	13,90	12,53
31/12/2005	18,07	15,37	13,74	13,85	12,48
30/11/2005	14,99	13,29	13,01	13,82	12,34
31/10/2005	12,97	11,69	13,13	13,57	12,28
30/09/2005	11,90	12,09	13,44	13,41	12,26
31/08/2005	10,17	12,72	13,68	13,23	12,27
31/07/2005	14,15	14,54	14,02	13,12	12,32
30/06/2005	13,78	14,77	13,96	13,02	12,27
31/05/2005	15,69	14,63	14,63	12,91	12,23
30/04/2005	14,84	13,50	14,00	12,68	12,13
31/03/2005	13,33	13,14	13,38	12,56	12,04
28/02/2005	12,30	14,64	12,77	12,79	12,00
31/01/2005	13,79	14,51	12,20	12,83	11,99
31/12/2004	17,73	13,61	12,06	12,50	11,93
30/11/2004	11,90	10,87	11,15	12,40	11,72
31/10/2004	11,04	9,82	11,33	12,19	11,72
30/09/2004	9,64	10,49	11,74	12,38	11,74
31/08/2004	8,78	11,43	12,81	12,47	11,82
31/07/2004	12,99	12,81	13,46	12,46	11,94
30/06/2004	12,46	12,97	12,93	12,76	11,90
31/05/2004	12,98	14,16	13,63	12,71	11,87
30/04/2004	13,48	14,11	13,05	12,60	11,82

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/11/2007

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/03/2004	15,99	12,88	13,02	12,34	11,74
29/02/2004	12,84	13,10	12,14	11,98	11,52
31/01/2004	9,71	11,97	11,44	11,81	11,46
31/12/2003	16,62	13,16	12,58	11,88	11,55
30/11/2003	9,39	11,17	11,78	11,61	11,24
31/10/2003	13,32	10,91	12,15	11,61	11,36
30/09/2003	10,75	12,01	11,65	11,49	11,23
31/08/2003	8,61	12,39	11,81	11,23	11,26
31/07/2003	16,47	13,38	12,17	11,03	11,46
30/06/2003	11,91	11,30	11,17	11,03	11,03
31/05/2003	11,66	11,23	11,43		10,95
30/04/2003	10,31	10,94	11,05		10,88
31/03/2003	11,72	11,04	11,32		10,94
28/02/2003	10,79	11,64	10,65		10,84
31/01/2003	10,62	11,17	9,88		10,85
31/12/2002	13,47	11,59	10,89		10,89
30/11/2002	9,36	9,64			10,36
31/10/2002	11,91	8,57			10,61
30/09/2002	7,62	10,18			10,18
31/08/2002	6,10				11,43
31/07/2002	16,46				16,46
29/07/2002					

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency :

EUR

Fecha Pago / Payment Date :

24.12.2007

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Saldo de inicio al Initial balance at:	24.12.2007	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles
			Available Funds		de Principales
			Saldo Balance	Saldo Balance	Available Principal Funds
			Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.					
Principales cobrados Préstamos / Loans Principals collected			21.405.470,56		
Intereses cobrados Préstamos / Loans Interests collected			5.304.893,34		
Rendimientos Cuentas / Accounts Interest			1.084.567,79		
Remanente Fondos Disponibles (Anterior) / Remaining Available Funds (Previous)			92.555,71		
Cuenta de Principales Principals Account					
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				77.285.961,11	77.285.961,11
Cobros / Collections			6.201.466,99		
Pagos / Payments			5.422.080,86		
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (Av.)	(aplicaciones del 1º al 5º, 8º y 9º / applications 1st to 5th, 8th, 9th)			2.604.500,00	2.604.500,00
Total Fondos Disponibles			108.557.334,64	28.666.873,53	77.285.961,11

B.1. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

			Devengado	Aplicado			
			Accrued	Applied			
1º. Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			21.202,59	21.202,59	28.645.670,94	2.604.500,00	77.285.961,11
2º. Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)			0,00	0,00	28.645.670,94	2.604.500,00	77.285.961,11
3º. Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest			6.303.010,35	6.303.010,35	22.342.660,59	2.604.500,00	77.285.961,11
4º. Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *			137.386,08	137.386,08	22.205.274,51	2.604.500,00	77.285.961,11
5º. Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *			177.450,00	177.450,00	22.027.824,51	2.604.500,00	77.285.961,11
6º. Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve			0,00	0,00	22.027.824,51		77.285.961,11
7º. Retención de Principales para Fondos Disponibles de Principales Principal Withholding to set up the Available Principal Funds			21.288.283,04	21.288.283,04	739.541,47		98.574.244,15
(+) Principal Pendiente Series A, B y C / Outstanding Principal Balance A, B and C Series		520.900.000,00					
(-) Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans		422.325.755,85					
(-) Saldo Cuenta de Principales / Principals Account Balance		77.285.961,11					
8º. Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **			0,00	0,00	739.541,47	2.604.500,00	98.574.244,15
9º. Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **			0,00	0,00	739.541,47	2.604.500,00	98.574.244,15
10º. Intereses Crédito Subordinado Interest on the Subordinated Credit			0,00	0,00	739.541,47		98.574.244,15
11º. Reembolso principal Crédito Subordinado Subordinated Credit principal repayment			0,00	0,00	739.541,47		98.574.244,15
12º. Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			0,00	0,00	739.541,47		98.574.244,15
13º. Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			0,00	0,00	739.541,47		98.574.244,15
14º. Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loan servicing fee			10.786,09	10.786,09	728.755,38		98.574.244,15
15º. Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration			639.316,44	639.316,44	89.438,94		98.574.244,15
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			89.438,94	89.438,94	0,00		98.574.244,15
Total aplicado Total applied			28.666.873,53	28.666.873,53			

* Será postergado en determinadas circunstancias / Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento / In case of moving.

B.2. APLICACION FONDOS DISPONIBLES DE PRINCIPALES Available Principal Funds Application

			Devengado	Aplicado			
			Accrued	Applied			
1º. Cesión Participaciones/Préstamos Hipotecarios adicionales Payment of additional Mortgage Loans assigned			0,00	0,00			98.574.244,15
2º. Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation			0,00	0,00			98.574.244,15
3º. Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation			0,00	0,00			98.574.244,15
4º. Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation			0,00	0,00			98.574.244,15
5º. Remanente no aplicado a depositar en Cuenta de Principales Remaining Available Principal Funds not applied credited to Principal Account			98.574.244,15	98.574.244,15			0,00
Total aplicado Total applied			98.574.244,15	98.574.244,15			

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	24.12.2007	89.438,94
Cuenta de Principales Principals Account	Saldo final al Final balance at	24.12.2007	98.574.244,15
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)	Saldo final al Final balance at	24.12.2007	2.604.500,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. / Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loan income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.