

CEDULAS TDA 10 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 10/11/09 - 07/12/09**

TOTAL	Euros
I. Situación al 10/11/2009	114.105,78
Saldo de la cuenta:	114.105,78
II. Fondos recibidos del emisor	1.299.375,00
Principal:	0,00
Intereses:	1.299.375,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	1.413.480,78
IV. Total intereses de la reinversión:	60,22
Intereses de la Cta. De Tesorería	25,82
Intereses de la Cta. De Reinversión	34,40
V. Recursos disponibles (III + IV):	1.413.541,00
VI. Pago a los Bonos:	1.299.600,00
Intereses correspondientes al 07/12/09:	1.299.600,00
Retenciones practicadas a los bonos:	233.700,00
Amortización correspondiente al 07/12/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-233.700,00
VII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) (V - VI):	113.941,00

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2010

(2) La RVIF devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**Nº: 8053/09**

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 10\liq.mensual\Dic09

CEDULAS TDA 10

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 7 de Diciembre de 2009

I. BONOS ES0318823004	Importes en euros	
	Sobre 95.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (07/03/2008):	4.750.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.150.000.500,00 €	33.157,90 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.299.600,00 €	13,68 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.150.000.500,00 €	33.157,90 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	66,315800%	66,315800%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias	3.150.000.000,00 €
2. Amortización del período	0,00 €
3. Intereses del período	1.299.375,00 €

**Nº: 8055/09**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 10\Infoinver.mensual\Dic09

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CEDULAS TDA 10, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 10/11/09-07/12/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de marzo de 2008
Fecha Emisión BTH	5 de marzo de 2008
Fecha Final Amortización BTH	7 de marzo de 2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Bancaja, Banco Guipuzcoano, Banco Pastor, Caixa Tarragona, Caja Duero, Caja Madrid, C.M. de Burgos, Cajasol, Cajasur, Ipar Kutxa, Sa Nostra
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's
Calificación	Bonos: AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 10
Serie A:	
Código ISIN	ES 0318823004
Nominal en circulación total (inicial)	4.750.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.150.000.500,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	33.157,90 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:10/11/09-07/12/09
* Flujos de Caja del Período:10/11/09-07/12/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 07 de Diciembre de 2009

CEDULAS TDA 10*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 10/11/09 - 07/12/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		1.299.600,00
Intereses recibidos de las Cédulas	1.299.375,00	
Intereses Inversiones Temporales	60,22	
III. GASTOS		
Gastos		0,00
Total Ingresos/Pagos	1.299.435,22	1.299.600,00
Saldo inicial 10/11/09	114.105,78	
A Inversiones Temporales		113.941,00
Total	1.413.541,00	1.413.541,00
Retenciones practicadas el 07/12/09	233.700,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2010		233.700,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8057/09**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULASTDA 10\Flujos\Dic09