

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN CON
"AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS"**

De: HAYA TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.U., en su condición de Sociedad Gestora de "AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS"
Calle Vía de los Poblados, 3 – Parque Empresarial Crystalia, Edificio 9, 5ª planta
28033 Madrid

A: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Edison, 4
28006 Madrid

Dña. Ana Delgado Alcaide y Dña. Pilar García Gómez, en nombre y representación de **HAYA TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.U.** (la "**Sociedad Gestora**"), domiciliada en Madrid, Calle Vía de los Poblados, 3 – Parque Empresarial Crystalia, Edificio 9, 5ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, como Apoderados, debidamente facultados al efecto y en relación con el fondo de titulización de activos denominado "**AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**" (el "**Fondo**")

COMUNICAN

Que con fecha 10 de julio de 2017, FITCH RATINGS ha modificado al alza la calificación de la Serie que se indica a continuación:

| | Calificación actual | Calificación anterior |
|------------------|----------------------------|------------------------------|
| Serie PH2 | BBB+ (sf) | BBB (sf) |

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente en Madrid, a 24 de julio de 2017.

Dña. Ana Delgado Alcaide
Apoderada
Haya Titulización S.G.F.T., S.A.U.

Dña. Pilar García Gómez
Apoderada
Haya Titulización S.G.F.T., S.A.U.

Haya Titulización, S.G.F.T., S.A.U.
Calle Vía de los Poblados nº 3 / Parque Empresarial Crystalia
Edificio nº 9 - Planta 5ª / 28033 MADRID