

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2015

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2015

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: INMOBILIARIA DEL SUR, S.A.

Domicilio Social:

c/ angel gelán, 2

C.I.F.

A-41002205

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
RICARDO PUMAR LOPEZ	PRESIDENTE
MENEZPLA, S.A.	VICEPRESIDENTE
SALVADOR GRANELL BALEN	VOCAL
CAYETANO BENAVENT BLANQUET	VOCAL
AUGUSTO SEQUEIROS PUMAR	VOCAL
INRECISA, S.L.	VOCAL
JORGE SEGURA RODRIGUEZ	VOCAL
INVERFASUR, S.L.	VOCAL
PRUDENCIO HOYOS-LIMON PUMAR	VOCAL
INVERSIONES AGRICOLAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES, S.L.	VOCAL
JOSE MANUEL PUMAR LOPEZ	VOCAL
ANDRES CLAUDIO FERNANDEZ ROMERO	VOCAL
BON NATURA, S.A.	VOCAL
JOSE LUIS GALAN GONZALEZ	VOCAL
GREGORIO ARRANZ PUMAR	VOCAL

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 31/07/2015

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	169.030	158.614
1. Inmovilizado intangible:	0030	85	51
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	85	51
2. Inmovilizado material	0033	2.587	2.638
3. Inversiones inmobiliarias	0034	104.622	105.388
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	54.422	43.003
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	1.014	1.242
6. Activos por impuesto diferido	0037	6.300	6.292
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	89.354	91.482
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	60.518	70.395
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	13.567	8.121
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	1.479	1.200
b) Otros deudores	0062	12.088	6.913
c) Activos por impuesto corriente	0063		8
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	196	121
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	175	24
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	564	667
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	14.334	12.154
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	258.384	250.096
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	83.323	80.743
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	83.323	80.743
1. Capital:	0171	33.944	33.944
a) Capital escriturado	0161	33.944	33.944
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172		
3. Reservas	0173	53.167	51.357
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(8.290)	(8.071)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	4.502	3.513
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	108.410	106.038
1. Provisiones a largo plazo	0115	4.073	3.369
2. Deudas a largo plazo:	0116	100.981	98.710
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	99.890	97.637
b) Otros pasivos financieros	0132	1.091	1.073
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		603
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135	3.356	3.356
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	66.651	63.315
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	65	128
3. Deudas a corto plazo:	0123	45.475	48.390
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	43.598	48.133
b) Otros pasivos financieros	0134	1.877	257
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	603	
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	20.094	14.662
a) Proveedores	0125	5.897	4.358
b) Otros acreedores	0126	12.990	9.840
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	1.207	464
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	414	135
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	258.384	250.096

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2015		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				29.898	100,00	13.935	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(1.379)	(4,61)	(2.558)	(18,36)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				436	1,46	998	7,16	
(-)	Aprovisionamientos	0208				(19.263)	(64,43)	(5.346)	(38,36)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				236	0,79	275	1,97	
(-)	Gastos de personal	0217				(1.841)	(6,16)	(1.478)	(10,61)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(4.258)	(14,24)	(2.938)	(21,08)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(1.053)	(3,52)	(1.045)	(7,50)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				5.429	18,16	370	2,66	
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				8.205	27,44	2.213	15,88	
(+)	Ingresos financieros	0250				225	0,75	330	2,37	
(-)	Gastos financieros	0251				(2.945)	(9,85)	(3.054)	(21,92)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				18	0,06	12	0,09	
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				(251)	(0,84)	(252)	(1,81)	
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(2.953)	(9,88)	(2.964)	(21,27)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				5.252	17,57	(751)	(5,39)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				(750)	(2,51)	274	1,97	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				4.502	15,06	(477)	(3,42)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				4.502	15,06	(477)	(3,42)	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					0,28			0,00
	Diluido	0295					0,28			0,00

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	4.502	(477)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		20
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		20
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	4.502	(457)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2015	3010	33.944	51.357	(8.071)	3.513			80.743
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	33.944	51.357	(8.071)	3.513			80.743
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				4.502			4.502
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(6)	(219)	(1.697)			(1.922)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028				(1.697)			(1.697)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(6)	(219)				(225)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		1.816		(1.816)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		1.816		(1.816)			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 30/06/2015	3040	33.944	53.167	(8.290)	4.502			83.323

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)	3050	33.944	47.951	(7.884)	4.557		(20)	78.548
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	33.944	47.951	(7.884)	4.557		(20)	78.548
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(477)		20	(457)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065			(3)	(1.188)			(1.191)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068				(1.188)			(1.188)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(3)				(3)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		3.369		(3.369)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		3.369		(3.369)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2014 (periodo comparativo)	3080	33.944	51.320	(7.887)	(477)		0	76.900

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	5.684	3.474
1. Resultado antes de impuestos	0405	5.252	(751)
2. Ajustes del resultado:	0410	(1.175)	3.938
(+) Amortización del inmovilizado	0411	1.053	1.045
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(2.228)	2.893
3. Cambios en el capital corriente	0415	4.455	3.476
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(2.848)	(3.189)
(-) Pagos de intereses	0421	(3.050)	(3.367)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	184	260
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(4)	(86)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	22	4
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(748)	(6.282)
1. Pagos por inversiones:	0440	(793)	(7.060)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		(3.755)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(504)	(778)
(-) Otros activos financieros	0443	(289)	(2.527)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	45	778
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		586
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		192
(+) Otros activos financieros	0453	45	
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(2.757)	(1.886)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(219)	(3)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(219)	(3)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(2.538)	(1.883)
(+) Emisión	0481	5.573	2.975
(-) Devolución y amortización	0482	(8.111)	(4.858)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	2.179	(4.694)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	12.154	11.174
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	14.333	6.480
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
(+) Caja y bancos	0550	11.826	2.985
(+) Otros activos financieros	0552	2.507	3.495
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	14.333	6.480

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	165.617	155.854
1. Inmovilizado intangible:	1030	86	52
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	86	52
2. Inmovilizado material	1033	4.735	4.030
3. Inversiones inmobiliarias	1034	130.680	131.299
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	14.603	6.020
5. Activos financieros no corrientes	1036	2.036	2.218
6. Activos por impuesto diferido	1037	13.477	12.235
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	154.943	148.521
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	123.462	125.014
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	11.599	6.964
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	2.433	1.655
b) Otros deudores	1062	9.145	5.279
c) Activos por impuesto corriente	1063	21	30
4. Otros activos financieros corrientes	1070	200	34
5. Otros activos corrientes	1075	463	509
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	19.219	16.000
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	320.560	304.375
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	75.432	75.587
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	75.432	75.587
1. Capital	1171	33.944	33.944
a) Capital escriturado	1161	33.944	33.944
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	49.475	47.691
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(9.754)	(9.535)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	1.767	3.487
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	75.432	75.587
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	131.109	128.029
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	2.951	2.268
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	118.076	122.405
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	117.265	121.156
b) Otros pasivos financieros	1132	811	1.249
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	3.356	3.356
5. Otros pasivos no corrientes	1135	6.726	
C) PASIVO CORRIENTE	1130	114.019	100.759
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		128
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	86.123	85.685
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	84.218	78.968
b) Otros pasivos financieros	1134	1.905	6.717
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	27.479	14.806
a) Proveedores	1125	6.213	4.548
b) Otros acreedores	1126	20.027	9.794
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	1.239	464
5. Otros pasivos corrientes	1136	417	140
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	320.560	304.375

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2015		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				22.573	100,00	12.695	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				13.748	60,90	(671)	(5,29)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				1.511	6,69	998	7,86	
(-)	Aprovisionamientos	1208				(28.320)	(125,46)	(5.740)	(45,21)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				310	1,37	379	2,99	
(-)	Gastos de personal	1217				(1.915)	(8,48)	(1.664)	(13,11)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(4.747)	(21,03)	(3.167)	(24,95)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(1.234)	(5,47)	(1.186)	(9,34)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				2.714	12,02	370	2,91	
(+/-)	Otros resultados	1215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				4.640	20,56	2.014	15,86	
(+)	Ingresos financieros	1250				38	0,17	79	0,62	
(-)	Gastos financieros	1251				(3.470)	(15,37)	(3.203)	(25,23)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				18	0,08	12	0,09	
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				(32)	(0,14)	187	1,47	
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(3.446)	(15,27)	(2.925)	(23,04)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				(63)	(0,28)	(388)	(3,06)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				1.131	5,01	(1.299)	(10,23)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				636	2,82	362	2,85	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				1.767	7,83	(937)	(7,38)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				1.767	7,83	(937)	(7,38)	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				1.767	7,83	(937)	(7,38)	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289								
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290					0,11			0,00
	Diluido	1295					0,11			0,00

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	1.767	(937)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		20
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		20
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	1.767	(917)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	1.767	(917)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2015	3110	33.944	47.691	(9.535)	3.487		75.587	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	33.944	47.691	(9.535)	3.487		75.587	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				1.767		1.767	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(6)	(219)	(1.697)		(1.922)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127				(1.697)		(1.697)	
3. Distribución de dividendos	3128							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(6)	(219)			(225)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		1.790		(1.790)		0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		1.790		(1.790)		0	
3. Otras variaciones	3138							
Saldo final al 30/06/2015	3140	33.944	49.475	(9.754)	1.767		75.432	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)	3150	33.944	45.757	(9.348)	3.042		(20)	73.375
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	33.944	45.757	(9.348)	3.042		(20)	73.375
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				(937)		20	(917)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		39	(3)	(1.188)			(1.152)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168		39		(1.188)			(1.149)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(3)				(3)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		1.854		(1.854)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		1.854		(1.854)			0
3. Otras variaciones	3178							
Saldo final al 30/06/2014 (periodo comparativo)	3180	33.944	47.650	(9.351)	(937)		0	71.306

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	3.734	(7.020)
1. Resultado antes de impuestos	1405	1.131	(1.299)
2. Ajustes del resultado:	1410	2.985	4.723
(+) Amortización del inmovilizado	1411	1.234	1.186
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	1.751	3.537
3. Cambios en el capital corriente	1415	3.863	(6.722)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(4.245)	(3.722)
(-) Pagos de intereses	1421	(4.283)	(3.751)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	20	61
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(4)	(4)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	22	(28)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(1.656)	(4.389)
1. Pagos por inversiones:	1440	(1.683)	(5.089)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(1.588)	(882)
(-) Otros activos financieros	1443	(95)	(4.207)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	27	700
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		586
(+) Otros activos financieros	1453	27	114
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	1.141	9.101
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(219)	(3)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(219)	(3)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	1.360	9.104
(+) Emisión	1481	12.398	18.608
(-) Devolución y amortización	1482	(11.038)	(9.504)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	3.219	(2.308)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	16.000	12.181
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	19.219	9.873
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
(+) Caja y bancos	1550	16.235	4.616
(+) Otros activos financieros	1552	2.984	5.257
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	19.219	9.873

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
DESARROLLOS METROPOLITANOS DEL SUR, S.L.	Negocio conjunto	19/06/2015	0	0	50,00	50,00

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160			0			0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2015
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2015
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				23.181	
Largo plazo/ no corrientes	2065				23.181	
Instrumentos de patrimonio	2066	171				
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				196	
Corto plazo/ corrientes	2070	171			196	
TOTAL INDIVIDUAL	2075	171			23.377	
Instrumentos de patrimonio	2161	171				
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				2.036	
Largo plazo/ no corrientes	2165	171			2.036	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					
Corto plazo/ corrientes	2170					
TOTAL CONSOLIDADO	2175	171			2.036	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			99.890	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			1.091	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			100.981	
Deudas con entidades de crédito	2081			43.598	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			1.877	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			45.475	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			146.456	
Deudas con entidades de crédito	2176			117.265	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			811	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			118.076	
Deudas con entidades de crédito	2181			84.218	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			1.905	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			86.123	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			204.199	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				28.398	
Largo plazo/ no corrientes	5065				28.398	
Instrumentos de patrimonio	5066	87				
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				98	
Corto plazo/ corrientes	5070	87			98	
TOTAL INDIVIDUAL	5075	87			28.496	
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				5.432	
Largo plazo/ no corrientes	5165				5.432	
Instrumentos de patrimonio	5166	87				
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					
Corto plazo/ corrientes	5170	87				
TOTAL CONSOLIDADO	5175	87			5.432	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			100.356	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			1.010	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			101.366	
Deudas con entidades de crédito	5081			53.988	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			1.243	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			55.231	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			156.597	
Deudas con entidades de crédito	5176			119.663	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			2.451	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			122.114	
Deudas con entidades de crédito	5181			72.016	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			1.273	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			73.289	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			195.403	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	29.898	13.935	22.573	12.695
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	29.898	13.935	22.573	12.695

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	16.229	6.468			16.229	6.468
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	2222	5.782	5.994			5.782	5.994
CORPORATIVO	2223	562	233			562	233
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	22.573	12.695			22.573	12.695

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	(947)	(1.287)
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	2251	3.720	1.344
CORPORATIVO	2252	(1.642)	(1.356)
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	1.131	(1.299)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	1.131	(1.299)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	86	64	95	74
Hombres	2296	52	41	61	51
Mujeres	2297	34	23	34	23

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	95	90
Retribución variable	2311	0	0
Dietas	2312	186	141
Atenciones estatutarias	2313	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	24	0
TOTAL	2320	305	231

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	82	68

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344		276			276
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350		276			276
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344		213			213
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350		213			213
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

El presente informe semestral no ha sido auditado ni revisado por los auditores.