

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 30/09/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2007

<b>Fecha Constitución</b>	26/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
<b>Originador</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO PASTOR, S.A.
<b>Administrador</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Depositorio Participaciones</b>	BANCO PASTOR, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	90.000,69 1.750 Bonos 157.501.207,50	100.000,00 1.750 Bonos 175.000.000,00	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	4,7930 % 1.090,42 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2007 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	100.000,00 4.928 Bonos 492.800.000,00	100.000,00 4.928 Bonos 492.800.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	4,8930 % 1.236,84 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2007 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 249 Bonos 24.900.000,00	100.000,00 249 Bonos 24.900.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	5,0730 % 1.282,34 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2007 Trimestral	A1	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos 7.300.000,00	100.000,00 73 Bonos 7.300.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	5,4230 % 1.370,81 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2007 Trimestral	Baa2	BBB- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos 10.500.000,00	100.000,00 105 Bonos 10.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	8,7230 % 2.204,98 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2007 Trimestral	Ca	CCC- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		693.001.207,50	710.500.000,00					

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.70	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	8.13	8.64	11.36	14.01	16.59	21.53
		% anual equivalente	0.00	8.13	8.64	11.36	14.01	16.59	21.53
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235003								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.30	1.05	1.01	0.84	0.72	0.64	0.58	0.53
	Amortización Final	23/06/2014	21/12/2009	21/09/2009	22/06/2009	23/03/2009	22/12/2008	22/09/2008	22/09/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.30	1.05	1.01	0.84	0.72	0.64	0.58	0.53
	Amortización Final	23/06/2014	21/12/2009	21/09/2009	22/06/2009	23/03/2009	22/12/2008	22/09/2008	22/09/2008
	<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235011							
	Sin ejercicio amortización opcional								
Vida media	17.52	6.99	6.75	5.70	4.94	4.37	3.93	3.56	
Amortización Final	21/09/2040	21/06/2021	22/03/2021	23/09/2019	21/03/2018	21/03/2017	21/06/2016	21/12/2015	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	17.34	6.94	6.69	5.66	4.90	4.32	3.87	3.52
	Amortización Final	21/09/2035	23/03/2020	23/09/2019	21/03/2018	21/12/2016	21/12/2015	23/03/2015	22/09/2014
	<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235029							
	Sin ejercicio amortización opcional								
Vida media	22.01	9.21	8.93	7.61	6.69	5.96	5.39	4.93	
Amortización Final	21/09/2039	21/06/2021	22/03/2021	21/03/2019	21/03/2018	21/09/2017	21/06/2016	21/12/2015	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	21.77	9.12	8.81	7.52	6.59	5.86	5.28	4.84
	Amortización Final	21/09/2035	23/03/2020	23/09/2019	21/03/2018	21/12/2016	21/12/2015	23/03/2015	22/09/2014
	<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235037							
	Sin ejercicio amortización opcional								
Vida media	22.04	9.22	8.94	7.62	6.69	5.97	5.39	4.94	
Amortización Final	21/09/2039	21/06/2021	22/03/2021	21/03/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/06/2016	21/12/2015	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	21.80	9.13	8.82	7.53	6.60	5.86	5.29	4.84
	Amortización Final	21/09/2035	23/03/2020	23/09/2019	21/03/2018	21/12/2016	21/12/2015	23/03/2015	22/09/2014
	<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235045							
	Sin ejercicio amortización opcional								
Vida media	27.20	10.85	10.48	9.18	8.14	7.34	6.73	6.16	
Amortización Final	21/09/2043	21/12/2021	21/06/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/09/2017	21/12/2016	21/03/2016	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	23.19	9.98	9.60	8.30	7.26	6.47	5.85	5.42
	Amortización Final	21/09/2035	23/03/2020	23/09/2019	21/03/2018	21/12/2016	21/12/2015	23/03/2015	22/09/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.290	4.379
	Pendiente	676.282.958,32	699.999.628,09
	Medio	157.641,72	159.853,76
	Mínimo	74,83	7.242,90
	Máximo	1.641.301,96	1.688.351,97
Interés	Media Pond	4,99%	4,27%
	Mínimo	2,85%	2,85%
	Máximo	7,25%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	292,402	294,579
	Mínima	8,016	11,170
	Máxima	428,977	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,21 %	1,21 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	98,65 %	98,65 %
Otros	0,14 %	0,14 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,21	97,44	90.00 - 94.99	0,65	92,84
85.00 - 89.99	3,98	87,06	80.00 - 84.99	3,68	82,29
75.00 - 79.99	24,48	77,67	70.00 - 74.99	11,20	72,64
65.00 - 69.99	11,32	67,37	60.00 - 64.99	8,99	62,50
55.00 - 59.99	7,90	57,63	50.00 - 54.99	5,53	52,46
45.00 - 49.99	6,13	47,48	40.00 - 44.99	3,80	42,70
35.00 - 39.99	3,34	37,74	30.00 - 34.99	2,69	32,53
25.00 - 29.99	1,78	27,67	20.00 - 24.99	1,73	22,53
15.00 - 19.99	1,20	17,76	10.00 - 14.99	0,73	12,94
05.00 - 09.99	0,61	8,59	00.00 - 04.99	0,03	3,99

Medio Ponderada:	63,07
Mínimo:	0,02
Máximo:	99,36

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,61%	0,70%	0,00%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	7,04%	8,13%	0,00%	0,00%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,10 %	13,93 %
Madrid	19,20 %	19,23 %
Andalucía	13,77 %	13,90 %
Cataluña	23,75 %	23,84 %
Castilla y León	3,59 %	3,60 %
País Vasco	3,44 %	3,44 %
Otras Comunidades	22,15 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	507	223.009,33	259.421,40	482.430,73	91.608.646,71	92.091.077,44	199.395.781,54	46,19
DE 1 A 2 MESES	31	18.771,94	27.752,55	46.524,49	4.731.397,61	4.777.922,10	7.660.405,61	62,37
DE 2 A 3 MESES	7	17.659,21	13.025,15	30.684,36	1.414.363,76	1.445.048,12	2.740.895,25	52,72
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>545</b>	<b>259.440,48</b>	<b>300.199,10</b>	<b>559.639,58</b>	<b>97.754.408,08</b>	<b>98.314.047,66</b>	<b>209.797.082,40</b>	<b>46,86</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	4,65%	32.200.000,00	4,53%	32.200.000,00
Fondo Reserva	1,52%	10.500.000,00	1,48%	10.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	19.608.214,73	4,723 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.