

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Passeig de Gràcia, 19
08007 Barcelona

Barcelona, 17 de diciembre de 1998

Asunto: Hipocat 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de diciembre de 1998, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Serie A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.12.1998:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0322068000)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0322068018)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último período

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 30.11.1998
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 15.12.1998.

Bonos Titulización Hipotecaria Serie A

PROMEMORIA													
Amortización Bonos Serie A y B													
Número Bonos: 927													
Códigos ISIN: ES032068000													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		% sobre Emisión	Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Pendiente		Principal Pendiente				
15/12/98	4,4678%	267.169	200.377	247.665.663	0	1.118.629	22.866.632	91,47%	21.197.367.864	1.036.969.083	1.036.969.083	1.036.969.083	0
15/09/98	4,6024%	258.491	193.868	239.621.157	0	1.014.739	23.985.261	95,94%	22.234.336.947	940.663.053	940.663.053	940.663.053	0
25/06/98							25.000.000		23.175.000.000				

Bonos Titulización Hipotecaria Serie B

PROMEMORIA														
Amortización Bonos Serie A y B														
Número Bonos:	33													
	Códigos ISIN: ES0322068018													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total			Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cia. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/12/98	4,7922%	298.692	224.019	9.856.836	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.036.969.083	1.036.969.083	0	
15/09/98	4,9269%	276.716	207.537	9.131.628	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	940.663.053	940.663.053	0	
25/06/98							25.000.000			825.000.000				

Bonos Titulización Hipotecaria al día 30/11/1998

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0,000%	0,886%	0,895%
% mensual constante		0,000%	0,886%	0,895%
% anual constante		0,000%	10,129%	10,228%
BONOS SERIE A (ISIN: ES0322068000)				
Sin ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	7,00	4,43	4,43
	Fecha	23/06/2005	06/12/2002	29/11/2002
Amortización Final	Años	16,97	14,98	14,98
	Fecha	15/06/2015	17/06/2013	17/06/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	6,84	4,27	4,26
	Fecha	26/04/2005	03/10/2002	27/09/2002
Amortización Final	Años	13,22	9,73	9,73
	Fecha	15/09/2011	17/03/2008	17/03/2008
BONOS SERIE B (ISIN: ES0322068018)				
Sin ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	11,41	8,62	8,59
	Fecha	22/11/2006	05/02/2007	26/01/2007
Amortización Final	Años	19,97	19,97	19,97
	Fecha	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018
Con ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	10,13	6,75	6,74
	Fecha	09/08/2009	27/03/2005	21/03/2005
Amortización Final	Años	13,22	9,73	9,73
	Fecha	15/09/2011	17/03/2008	17/03/2008

Hipótesis de inconstancia de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

HIPOCAT 1 Fondo Titulización Hipotecaria

**Cartera de Participaciones al día 30/11/1998
Clasificación por Grupos**

Grupo	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
CECA Índice CECA	313	8,743017	1.923.543.140,00	8,717596	7.284090	0,307735	0,000000	50,000000	58,423272	157,546764	16/01/2012
Total Índice CECA	313	8,743017	1.923.543.140,00	8,717596	7.284090	0,307735	0,000000	50,000000	58,423272	157,546764	16/01/2012
IRPC Índice Prestamos Hipotecarios Cajas	1.436	40,111732	9.814.685.821,00	44,480661	6.494465	0,567640	0,000000	50,000000	53,147041	148,941945	29/04/2011
Total Índice IRPC	1.436	40,111732	9.814.685.821,00	44,480661	6.494465	0,567640	0,000000	50,000000	53,147041	148,941945	29/04/2011
IRPE Índice Prestamos Hipotecarios Entidades	1.779	49,692737	9.858.183.349,00	44,677794	6.304786	0,385693	0,000000	50,000000	50,838800	131,044814	1/11/2009
Total Índice IRPE	1.779	49,692737	9.858.183.349,00	44,677794	6.304786	0,385693	0,000000	50,000000	50,838800	131,044814	1/11/2009
MB1A Mibor a 1 año	52	1,452514	468.650.586,00	2,123949	5.593726	1,170567	0,000000	50,000000	54,305984	138,855489	26/06/2010
Total Índice MB1A	52	1,452514	468.650.586,00	2,123949	5.593726	1,170567	0,000000	50,000000	54,305984	138,855489	26/06/2010
Total Cartera	3.580	100,000000	22.065.062.896,00	100,000000							
Media Ponderada:					6,459426	0,476498	0,000000	50,000000	52,425994	141,481804	14/09/2010
Media Simple:			6.163.425,39		6,464006	0,472353	0,000000	50,000000	47,529915	131,728026	21/11/2009
Mínimo:			16.749,00		5,000000	-0,500000	0,000000	50,000000	0,129982	6,965092	30/06/1999
Máximo:			30.059.729,00		8,100000	2,000000	0,000000	50,000000	181,021731	230,965092	28/02/2018

HIPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

Impagos al 30/11/1998

Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE VENCER		DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda Pasación					
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal			Total Deuda				
Hasta 1 Mes	344	10.723.810	7.905.849	56.500	18.686.159	90,47	2.311.164,422	95,92	0	2.321.888,232	95,90	2.329.850,581	4.865.908,679	47,7175	47,8811
De 1 a 2 Meses	16	673.175	647.127	6.500	1.326.802	6,42	79.822,410	3,31	0	80.495,585	3,32	81.149,212	148.983,786	54,0298	54,4685
De 2 a 3 Meses	3	368.219	271.580	1.500	641.299	3,10	18.495,309	0,77	0	18.863,528	0,78	19.136,608	32.161,852	58,6519	59,5010
	363	11.765.204	8.824.556	64.500	20.654.260		2.409.482,141		0	2.421.247,345		2.430.136,401	5.047.054,317	47,9735	48,1486

HIPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

**Impagados al 30/11/1998
Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada**

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Hasta 1 Mes	363	11.273.475,00	95,82	8.450.624,00	95,76	57.750,00	89,53	19.781.849,00	95,78
De 1 a 2 Meses	19	370.962,00	3,15	317.014,00	3,59	6.000,00	9,30	693.976,00	3,36
De 2 a 3 Meses	3	120.767,00	1,03	56.918,00	0,64	750,00	1,16	178.435,00	0,86
Total Listado:	385	11.765.204,00		8.824.556,00		64.500,00		20.654.260,00	

HIPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/06/1998 al 30/11/1998

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente
17/06/1998	24.001.714.170,00	0,000000	0,00															
30/06/1998	23.722.073.157,00	98,834912	159.652.386,00	1,11724185	12,61299362													1,17084380
31/07/1998	23.322.832.315,00	97,171528	265.032.929,00	0,52943611	6,17145994													1,13304494
31/08/1998	23.069.618.233,00	96,116544	123.479.497,00	0,71429501	8,24268712	0,78359638	9,00830206											0,89609377
30/09/1998	22.776.028.545,00	94,893341	164.785.133,00	0,95243024	10,84906769	0,72730240	8,38683632											0,84188184
31/10/1998	22.432.717.464,00	93,462981	216.925.784,00	1,07849659	12,20121666	0,90835286	10,38267499											0,86150467
30/11/1998	22.065.062.896,00	91,931196	241.936.093,00															0,89514439

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Origen y Aplicación de Fondos

Fecha de Pago: 15/12/1998

A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería **saldo al:** **7/12/1998** **1.775.069.675**

Fondo de Reserva: 348.000.000

B. APLICACIÓN DE FONDOS

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	10.572.941
2 Pago cantidad neta del swap	87.231.172
3 Intereses Bonos serie A	247.665.663
4 Intereses Bonos serie B	9.856.836
5 Dotación Fondo Reserva	348.000.000
6 Amortización Bonos serie A	1.036.969.083
7 Intereses Préstamo Subordinado	6.291.064
8 Amortización Principal Préstamo Subordinado	27.931.931
9 Comisión Amortización Administrador	550.985

Total: **1.775.069.675**