

**TD A 16-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/11 - 22/12/11**

EUROS	CAJAMAR	BANCA CIVICA (CREFIIMO)	BANCA CIVICA (CAJA SOL)	TOTAL GRUPO 1	CAJAMAR	BANCA CIVICA (CREFIIMO)	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación al 22/09/11:</b>								
Saldo inicial Cuenta	2.491.235,36	2.184.433,55	1.294.498,23	5.970.167,14	2.518.167,09	541.634,17	3.059.801,26	9.029.968,40
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.280.949,26</b>	<b>649.152,37</b>	<b>967.363,13</b>	<b>2.897.464,76</b>	<b>998.604,70</b>	<b>224.595,69</b>	<b>1.223.200,39</b>	<b>4.120.665,15</b>
<b>Principal:</b>								
Según calendario hasta 30/11/11:	834.013,70	306.252,48	514.572,66	1.654.838,84	536.107,75	66.167,24	602.274,99	2.257.113,83
Amort. Anticipada hasta 31/10/11:	71.874,64	112.865,29	155.375,98	340.115,91	162.513,67	97.969,03	260.482,70	600.598,61
Amort. Anticipada último mes:	97.511,27	62.290,65	57.463,16	217.265,08	62.013,96	0,00	62.013,96	279.279,04
<b>Intereses:</b>	277.549,65	167.743,95	238.652,51	683.946,11	237.969,32	60.459,42	298.428,74	982.374,85
<b>Avance técnico neto (1):</b>	0,00	0,00	1.298,82	1.298,82	0,00	0,00	0,00	1.298,82
<b>III. Subtotal Cuenta (I + II):</b>	<b>3.772.184,62</b>	<b>2.833.585,92</b>	<b>2.261.861,36</b>	<b>8.867.631,90</b>	<b>3.516.771,79</b>	<b>766.229,86</b>	<b>4.283.001,65</b>	<b>13.150.633,55</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>14.989,23</b>	<b>7.673,56</b>	<b>5.975,82</b>	<b>28.638,61</b>	<b>14.148,03</b>	<b>1.929,71</b>	<b>16.077,74</b>	<b>44.716,35</b>
Intereses Cta. ICO	78,02	7.673,56	5.975,82	13.727,40	46,23	1.929,71	1.975,94	15.703,34
Intereses Cta. Reinversión	14.911,21	0,00	0,00	14.911,21	14.101,80	0,00	14.101,80	29.013,01
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>	<b>3.787.173,85</b>	<b>2.841.259,48</b>	<b>2.267.837,18</b>	<b>8.896.270,51</b>	<b>3.530.919,82</b>	<b>768.159,57</b>	<b>4.299.079,39</b>	<b>13.195.349,90</b>
<b>VI. Varios: Gestora</b>	<b>5.573,69</b>	<b>20.521,14</b>	<b>4.096,76</b>	<b>30.191,59</b>	<b>4.040,31</b>	<b>1.191,30</b>	<b>5.231,61</b>	<b>35.423,20</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.290.399,45</b>	<b>530.665,11</b>	<b>759.177,95</b>	<b>2.580.242,51</b>	<b>904.691,84</b>	<b>312.226,25</b>	<b>1.216.918,09</b>	<b>3.797.160,60</b>
<b>Bonos A1:</b>								
Intereses correspondientes al 22/12/11:	159.106,74	79.449,17	81.705,73	320.261,64	0,00	0,00	0,00	320.261,64
Retenciones practicadas a los bonos:	30.223,90	15.092,16	15.520,82	60.836,88	0,00	0,00	0,00	60.836,88
Amortización correspondiente al 22/12/11:	1.089.820,98	430.507,23	656.175,33	2.176.503,54	0,00	0,00	0,00	2.176.503,54
<b>Bonos B1:</b>								
Intereses correspondientes al 22/12/11:	41.471,73	20.708,71	21.296,89	83.477,33	0,00	0,00	0,00	83.477,33
Retenciones practicadas a los bonos:	7.879,80	3.934,74	4.046,50	15.861,04	0,00	0,00	0,00	15.861,04
Amortización correspondiente al 22/12/11:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>								
Intereses correspondientes al 22/12/11:	0,00	0,00	0,00	0,00	107.963,56	25.292,20	133.255,76	133.255,76
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	20.517,20	4.806,48	25.323,68	25.323,68
Amortización correspondiente al 22/12/11:	0,00	0,00	0,00	0,00	755.969,22	277.385,58	1.033.354,80	1.033.354,80
<b>Bonos B2:</b>								
Intereses correspondientes al 22/12/11:	0,00	0,00	0,00	0,00	40.759,06	9.548,47	50.307,53	50.307,53
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	7.744,39	1.814,25	9.558,64	9.558,64
Amortización correspondiente al 22/12/11:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	<b>-38.103,70</b>	<b>-19.026,90</b>	<b>-19.567,32</b>	<b>-76.697,92</b>	<b>-28.261,59</b>	<b>-6.620,73</b>	<b>-34.882,32</b>	<b>-111.580,24</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):</b>	<b>2.491.200,71</b>	<b>2.290.073,23</b>	<b>1.504.562,47</b>	<b>6.285.836,41</b>	<b>2.622.187,67</b>	<b>454.742,02</b>	<b>3.076.929,69</b>	<b>9.362.766,10</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>								
Fondo de Reserva 22/09/11:	2.403.027,22	2.126.250,00	1.294.498,23	5.823.775,45	2.468.831,93	541.634,17	3.010.466,10	8.834.241,55
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.967,70	-14.967,70	-14.967,70
Recursos correspondientes al Próximo Pago	47.731,37	11.643,42	0,00	59.374,79	81.431,29	0,00	81.431,29	140.806,08
Intereses pagados Préstamo Participativo	15.410,55	0,00	8.301,58	23.712,13	0,00	0,00	0,00	23.712,13
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Remuneración variable prést.participativo</b>	<b>93.080,98</b>	<b>0,00</b>	<b>285.893,06</b>	<b>378.974,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>378.974,04</b>
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 22/09/11:	70.295,67	-160.517,22	90.221,55	0,00	60.525,04	-60.525,04	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 22/12/11:	2.246,26	-8.337,41	6.091,15	0,00	132.449,49	-132.449,49	0,00	0,00
<b>IX. Fondo de Reserva 22/12/11:</b>	<b>2.403.027,22</b>	<b>2.126.250,00</b>	<b>1.294.498,23</b>	<b>5.823.775,45</b>	<b>2.468.831,93</b>	<b>526.666,47</b>	<b>2.995.498,40</b>	<b>8.819.273,85</b>
<b>Remuneración variable prést.participativo Devengada no cobrada</b>	<b>2.246,26</b>	<b>0,00</b>	<b>6.091,15</b>	<b>8.337,41</b>	<b>116.616,94</b>	<b>0,00</b>	<b>116.616,94</b>	<b>124.954,35</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.298,82</b>	<b>1.298,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.298,82</b>
Trimestre anterior	0,00	0,00	8.442,10	8.442,10	0,00	0,00	0,00	8.442,10
Trimestre actual	0,00	0,00	9.740,92	9.740,92	0,00	0,00	0,00	9.740,92
Importe préstamos fallidos del período:	55.399,57	0,00	0,00	55.399,57	32.081,79	116.576,27	148.658,06	204.057,63
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	-1.077,08	4.659,47	3.027,37	6.609,76	1.656,48	-2.840,94	-1.184,46	5.425,30
Trimestre anterior	35.314,68	22.812,70	12.488,64	70.616,02	13.301,90	14.841,28	28.143,18	98.759,20
Trimestre actual	34.237,60	27.472,17	15.516,01	77.225,78	14.958,38	12.000,34	26.958,72	104.184,50
<b>(2) Hasta el 20/01/12</b>								

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 9244/11

Titulización de Activos. (SGFT).S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA16liq.trimDic11

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2011

		Importes en euros	
I. BONOS A1 ES0377973005		Sobre 3774 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		377.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		70.508.811,72 €	18.682,78 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		320.261,64 €	84,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		2.176.503,54 €	576,71 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		68.332.308,18 €	18.106,07 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		18,106070%	18,106070%
II. BONOS B1 ES0377973013		Sobre 151 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		15.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		15.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		83.477,33 €	552,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		15.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2 ES0377973021		Sobre 1304 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		130.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		29.013.243,68 €	22.249,42 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		133.255,76 €	102,19 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		1.033.354,80 €	792,45 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		27.979.888,88 €	21.456,97 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		21,456970%	21,456970%
IV. BONOS B2 ES0377973039		Sobre 91 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		9.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		9.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		50.307,53 €	552,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		9.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		Importes en euros	
		GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/11:		84.821.659,02 €	37.603.050,61 €
a) No Fallidas:		83.401.171,71 €	36.998.607,10 €
b) Fallidas:		1.420.487,31 €	604.443,51 €
2. Amortización del período 31/08/11 a 30/11/11:		2.212.219,83 €	924.771,65 €
a) Según calendario:		1.654.838,84 €	602.274,99 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/11:		340.115,91 €	260.482,70 €
c) Amortización anticipada del 31/10/11 a 30/11/11:		217.265,08 €	62.013,96 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
b) Ultimo año:		3,48%	2,77%
c) Ultimo semestre:		2,92%	2,66%
d) Ultimo trimestre:		2,58%	3,35%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,83%	1,40%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,97%	0,77%
6. Porcentaje de fallidos (1):		1,89%	1,74%
7. Nivel de Impago(2):		1,83%	1,43%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



Nº: 9245/11

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16\Infoinver.trim\Dic11

**TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/11-22/12/11**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	26 de mayo de 2003
Fecha Emisión BTH	26 de mayo de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de marzo de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Cajamar, Banca Cívica (Credifimo), Banca Cívica (Cajasol)
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service
Calificación	Bono A1: (Moody' s) A1 (sf) Bono B1: (Moody' s) A2 (sf) Bono A2: (Moody' s) Aa2 (sf) Bono B2: (Moody' s) A2 (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 16- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377973005
Nominal en circulación total (inicial)	377.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	68.332.308,18 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	18.106,07 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377973013
Nominal en circulación total (inicial)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377973021</b>
Nominal en circulación total (inicial)	130.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	27.979.888,88 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	21.456,97 Euros
<b>Serie B2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377973039</b>
Nominal en circulación total (inicial)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período:22/09/11-22/12/11

\* Flujos de Caja del Período:22/09/11-22/12/11

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2011

**TDA 16-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/11 - 22/12/11**

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.209.858,34
Amortización Participaciones Hip.	3.136.991,48	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00

<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		587.302,26
Intereses recibidos de las PHs	982.374,85	
Intereses Ptmos. Subordinados		23.712,13
Intereses Inversiones Temporales	44.716,35	
Avance Técnico Neto	1.298,82	

<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		35.423,20
Remuneración variable del Préstamo Participativo		378.974,04

<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>4.165.381,50</b>	<b>4.235.269,97</b>
Saldo inicial 22/09/11 A Inversiones Temporales	9.029.968,40	8.960.079,93

<b>Total</b>	<b>13.195.349,90</b>	<b>13.195.349,90</b>
Retenciones practicadas el 22/12/11 A Inv.Temporales hasta el 20/01/12	111.580,24	111.580,24

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9251/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16/flujo.trimDic11