

## TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/00 – 26/10/00

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

D. Francisco Javier Soriano  
Presidente

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 marzo 1999
Fecha Emisión BTH	12 marzo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 julio 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès; Caja España; Caja Castilla La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Círculo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A2: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A3: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: A2 (Moody's) y A+ (Fitch IBCA)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7	
<b>Serie A1:</b>		
Código ISIN	ES0308184003	
Nominal en circulación total (inicial)	17.503.807.200 Ptas.	105.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	0,00 Euros
<b>Serie A2:</b>		
Código ISIN	ES0308184011	
Nominal en circulación total (inicial)	22.744.966.200 Ptas.	136.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	136.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	100.000,00 Euros

**TdA**

Destinatarios: CNMV; AIAF.

N.º 1138/00

TDA7/INFO.trim/Oct00

<b>Serie A3:</b>		
Código ISIN	ES0308184029	
Nominal en circulación total (inicial)	128.283.606.000 Ptas.	771.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	685.027.177,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	88.849,18 Euros
<b>Serie B:</b>		
Código ISIN	ES0308184037	
Nominal en circulación total (inicial)	6.455.776.800 Ptas.	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 26/07/00 – 26/10/00
- \* Flujos de Caja del Período 26/07/00 – 26/10/00
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2000

**TDA 7**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/7/00 - 26/10/00

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.716.703.040		28.347.956,20
Amortización Participaciones Híp.	4.405.650.684		26.478.493,89	
Amortización Ptmos. Subordinados		15.955.549		95.894,78
<b>II. INTERESES</b>				
Intereses pagados a los BTH		1.849.605.099		11.116.350,53
Intereses recibidos de las PHs	1.768.321.162		10.627.824,23	
Intereses Ptmo. Subordinado		58.272.237		350.223,20
Intereses Inversiones Temporales	90.252.634		542.429,25	
Avance Técnico Neto	165.685.656		995.790,85	
<b>III. GASTOS</b>				
Comisiones Periódicas: - Gestora		26.836.298		161.289,40
Excedente de Caja		6.326.300		38.021,83
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>6.429.910.136</b>	<b>6.673.698.524</b>	<b>38.644.538,22</b>	<b>40.109.735,94</b>
Saldo inicial 26/7/00	5.402.907.539		32.472.128,30	
A Inversiones Temporales		5.159.119.151		31.006.930,58
<b>Total</b>	<b>11.832.817.675</b>	<b>11.832.817.675</b>	<b>71.116.666,51</b>	<b>71.116.666,51</b>
Retenciones practicadas el 26/10/00 A Inv. Temporales hasta el 20/11/00	17.271.629	17.271.629	103.804,58	103.804,58

Destinatarios: CNMV; AIAF.


  
Titulización de Activos, SGFT, S.A.

**TdA**  
N.º 1144/00

TDA 7 - Fondo de Titulacion Hipotecaria  
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/00 - 26/10/00

19/02

	Euros									
	BURGOS	C.C.M	C. DUERO	C. ESPAÑA	CANTABRIA	BA NOSTRA	RURAL VASCA	INGENIEROS	PEÑEDÉS	TOTAL
<b>I. Situación al 26/10/00:</b>	<b>1.852.806,87</b>	<b>5.234.007,98</b>	<b>4.114.800,07</b>	<b>5.494.307,50</b>	<b>1.941.513,95</b>	<b>1.708.662,71</b>	<b>1.730.567,61</b>	<b>1.729.714,17</b>	<b>6.666.067,45</b>	<b>32.472.126,30</b>
Saldo Fondo de Reserva	1.484.571,86	4.132.232,44	3.155.545,74	4.616.108,86	1.628.848,36	1.562.745,22	1.433.148,53	1.436.212,98	6.843.086,00	26.292.500,00
Otros Recursos	368.235,00	1.101.775,54	958.954,33	878.198,64	312.665,59	145.907,49	297.409,09	293.501,18	1.822.981,44	6.179.626,30
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.999.517,73</b>	<b>4.936.321,60</b>	<b>4.693.444,37</b>	<b>6.973.736,90</b>	<b>1.790.547,02</b>	<b>2.010.812,80</b>	<b>2.263.785,94</b>	<b>2.753.601,83</b>	<b>10.580.340,78</b>	<b>38.102.108,96</b>
Principales:										
Según calendario hasta 30/9/00:	441.858,08	1.724.473,09	1.843.008,58	2.303.313,78	669.279,47	709.392,80	609.881,19	830.142,89	3.214.179,25	12.344.830,20
Amort. Anticipada hasta 31/8/00:	820.533,81	813.000,87	805.541,22	1.896.177,19	321.609,45	436.730,42	887.876,14	896.263,33	2.918.780,76	9.686.503,89
Amort. Anticipada último mes:	279.024,82	484.859,29	610.095,67	809.324,87	140.048,80	230.576,35	121.726,11	390.883,72	1.380.920,35	4.447.358,68
Intereses:	584.772,25	1.461.761,43	1.242.828,95	1.785.800,42	807.754,46	639.089,35	643.615,05	561.494,72	3.120.709,61	10.627.624,24
Avance técnico neto (1):	73.328,97	462.426,92	101.972,05	178.120,86	52.883,84	-4.876,12	577,45	84.717,87	45.758,81	985.790,85
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>3.852.324,60</b>	<b>10.170.329,58</b>	<b>8.807.944,44</b>	<b>12.458.044,39</b>	<b>3.732.060,97</b>	<b>3.719.465,61</b>	<b>3.994.343,56</b>	<b>4.483.316,00</b>	<b>19.346.408,22</b>	<b>70.574.237,25</b>
<b>IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:</b>	<b>29.705,05</b>	<b>80.167,01</b>	<b>66.993,17</b>	<b>94.221,04</b>	<b>30.095,20</b>	<b>28.292,07</b>	<b>31.965,17</b>	<b>32.193,73</b>	<b>148.796,81</b>	<b>542.429,26</b>
Intereses Cta. Reinversión	0,00	0,00	66.150,63	93.203,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159.354,08
Intereses Cta. ICO	29.705,05	80.167,01	842,84	1.017,49	30.095,20	28.292,07	31.965,17	32.193,73	148.796,81	383.075,18
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>3.882.029,65</b>	<b>10.250.496,58</b>	<b>8.874.937,62</b>	<b>12.552.265,43</b>	<b>3.762.156,17</b>	<b>3.747.757,68</b>	<b>4.026.308,73</b>	<b>4.515.509,73</b>	<b>19.495.205,04</b>	<b>71.116.666,51</b>
<b>VI. Varios Gestora</b>	<b>12.647,67</b>	<b>22.373,09</b>	<b>20.725,28</b>	<b>26.172,61</b>	<b>12.489,69</b>	<b>12.269,68</b>	<b>11.777,71</b>	<b>12.175,30</b>	<b>31.568,47</b>	<b>161.289,40</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>2.112.238,87</b>	<b>5.406.133,88</b>	<b>5.022.889,01</b>	<b>7.020.127,29</b>	<b>1.949.083,04</b>	<b>1.920.669,30</b>	<b>2.383.281,95</b>	<b>2.846.876,53</b>	<b>11.003.006,87</b>	<b>39.464.306,73</b>
Bonos A1:										
Intereses correspondientes al 26/10/00:	12.314,78	30.388,14	25.434,24	38.712,45	12.148,94	11.887,27	11.459,99	11.840,47	57.280,98	209.474,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.216,56	-5.489,62	-4.577,86	-8.807,95	-2.188,71	-2.139,61	-2.062,17	-2.131,19	-10.311,91	-37.703,68
Amortización correspondiente al 26/10/00:	902.404,93	2.348.785,56	2.272.312,36	3.137.804,81	808.816,55	787.829,58	1.098.240,29	1.248.718,03	4.825.848,09	17.536.840,00
Bonos A2:										
Intereses correspondientes al 26/10/00:	99.882,76	243.461,73	203.772,42	284.130,44	87.334,10	85.237,64	91.390,40	94.882,71	459.000,02	1.878.252,23
Retenciones practicadas a los bonos:	-17.758,86	-43.822,28	-36.678,34	-52.842,47	-17.519,81	-17.142,45	-16.521,86	-17.974,86	-82.818,43	-302.079,66
Amortización correspondiente al 26/10/00:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A3:										
Intereses correspondientes al 26/10/00:	512.672,34	1.265.078,09	1.068.844,12	1.528.383,29	505.768,35	494.874,70	478.962,14	492.926,51	2.385.080,15	8.720.548,70
Retenciones practicadas a los bonos:	-92.279,84	-227.711,15	-180.589,51	-275.101,88	-81.037,14	-89.076,31	-85.852,09	-88.725,84	-428.305,35	-1.569.878,90
Amortización correspondiente al 26/10/00:	558.314,88	1.448.734,71	1.400.835,78	1.934.271,40	497.448,15	491.907,85	877.043,48	789.810,05	3.036.749,90	10.811.116,29
Bonos B:										
Intereses correspondientes al 26/10/00:	28.889,18	73.705,65	61.680,10	88.045,10	29.466,94	28.832,28	27.788,64	28.718,75	138.957,74	508.074,36
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.378,35	-13.286,78	-11.104,00	-16.027,80	-5.303,95	-5.189,71	-5.001,85	-5.168,27	-25.011,81	-81.451,80
Amortización correspondiente al 26/10/00:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta. ICO (2):	117.831,71	280.289,81	242.849,81	350.680,10	118.047,81	113.548,08	109.438,08	113.101,05	547.247,80	2.000.813,84
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>1.757.143,11</b>	<b>4.821.988,81</b>	<b>3.831.323,32</b>	<b>5.518.965,83</b>	<b>1.800.583,44</b>	<b>1.814.828,80</b>	<b>1.631.249,07</b>	<b>1.658.467,90</b>	<b>8.460.529,89</b>	<b>31.481.070,38</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>										
Fondo de Reserva previo (26/10/00)	1.484.571,86	4.132.232,44	3.155.545,74	4.616.108,86	1.628.848,36	1.562.745,22	1.433.148,53	1.436.212,98	6.843.086,00	26.292.500,00
Apartación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	262.734,43	635.245,10	633.727,85	839.448,45	150.211,82	227.479,88	141.711,00	401.034,14	1.432.838,22	4.714.430,58
Intereses préstamo subordinado A	838,36	2.090,84	1.758,40	2.509,15	838,38	838,38	794,52	838,29	4.140,13	14.838,46
Amortización préstamo subordinado A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado B	17.643,02	48.830,13	37.288,73	54.548,05	19.247,92	18.468,78	18.935,38	18.871,57	80.863,88	310.685,56
Amortización préstamo subordinado B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado C	1.457,43	3.581,01	3.004,60	4.351,13	1.438,25	1.412,74	1.357,20	1.403,02	8.874,80	24.891,18
Amortización préstamo subordinado C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Excedente de caja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.849,73	0,00	18.258,78	22.109,51
<b>Fondo de Reserva mínimo (26/10/00)</b>	<b>1.484.571,86</b>	<b>4.132.232,44</b>	<b>3.155.545,74</b>	<b>4.616.108,86</b>	<b>1.628.848,36</b>	<b>1.562.745,22</b>	<b>1.433.148,53</b>	<b>1.436.212,98</b>	<b>6.843.086,00</b>	<b>26.292.500,00</b>

(1) Avance técnico solicitado	73.328,97	462.426,92	101.972,05	178.120,86	52.883,84	-4.876,12	577,45	84.717,87	45.758,81	985.790,85
Términos cancelados	51.140,00	136.167,63	91.839,16	87.813,27	83.732,28	54.032,48	4.721,65	27.339,91	176.224,34	817.860,81
Términos devueltos	124.489,01	817.859,29	191.711,15	287.834,13	138.858,10	48.968,24	9.218,10	112.038,01	231.664,71	1.833.251,00
Impagos préstamos hipotecarios del período	0	100,00	0	0	0	0	0	0	0	0
Principales vencidos y no pagados suspenso a 3 meses a interior a 12 meses	353,33	-4.930,22	0,00	1.012,71	2.003,37	0,00	0,00	0,00	28,184	128,700
Términos anterior	1.360,28	4.930,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.214,28
Términos actual	1.730,84	0,00	0,00	1.012,71	2.003,37	0,00	0,00	0,00	2.572,38	13.485,81
(2) Hasta el 26/10/00										14.700,89

Destinatarios: Entidad: CHIR; AUP; Agencia de Crédito.

TDA  
1073/00 (Financ)

TDA

TDA 7 - Fondo de Titulización Hipotecaria  
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/7/00 - 26/10/00

19/23

	Pesetas									
	SURCOS	C.O.M.	C. DUERO	C. ESPAÑA	CANTABRIA	BA NOSTRA	RURAL VASCA	INGENIEROS	PEÑEDER	TOTAL
<b>I. Situación al 26/7/00:</b>	<b>308.281.123</b>	<b>870.865.651</b>	<b>684.535.209</b>	<b>914.175.848</b>	<b>323.040.739</b>	<b>284.295.880</b>	<b>287.940.559</b>	<b>287.800.221</b>	<b>1.441.912.288</b>	<b>5.402.907.538</b>
Saldo Fondo de Reserva	247.011.974	687.545.626	525.038.634	788.055.889	271.017.683	280.018.927	238.455.851	238.865.733	1.138.593.708	4.374.703.905
Otros Recursos	61.269.149	183.320.025	159.556.675	146.119.959	52.023.176	24.278.953	49.484.708	49.934.488	303.318.590	1.028.203.633
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>332.691.757</b>	<b>821.334.805</b>	<b>780.923.435</b>	<b>1.160.332.188</b>	<b>297.921.956</b>	<b>334.571.098</b>	<b>376.562.287</b>	<b>458.160.797</b>	<b>1.777.059.182</b>	<b>6.339.657.505</b>
Principat										
Según calendario hasta 30/9/00:	73.518.988	288.828.179	308.650.825	383.239.183	111.192.348	118.033.030	101.483.984	138.124.172	534.792.931	2.053.873.640
Amort. Anticipada hasta 31/8/00:	103.248.106	135.271.982	149.005.521	315.497.338	53.509.812	72.885.827	147.730.180	149.125.871	485.644.256	1.811.888.653
Amort. Anticipada última mes:	48.425.823	80.640.621	101.511.382	134.688.295	23.302.160	38.364.877	20.253.520	85.054.218	229.785.814	739.878.390
Intereses:	97.297.916	241.552.778	288.789.005	297.132.189	101.121.833	108.335.521	107.088.533	91.781.001	619.242.390	1.788.321.186
Avance técnico neto (1):	12.200.914	78.941.355	18.988.722	28.893.203	8.795.803	-827.957	98.080	14.085.735	7.613.791	185.885.656
<b>III. Subtotal a Cuenta de Reversión (I + II):</b>	<b>640.972.880</b>	<b>1.692.200.456</b>	<b>1.465.518.644</b>	<b>2.074.508.036</b>	<b>620.982.695</b>	<b>618.865.988</b>	<b>664.602.846</b>	<b>746.961.018</b>	<b>3.218.971.480</b>	<b>11.742.656.043</b>
<b>IV. Intereses de Reversión:</b>	<b>4.942.504</b>	<b>13.338.668</b>	<b>11.146.725</b>	<b>15.677.062</b>	<b>5.007.420</b>	<b>4.707.405</b>	<b>5.318.557</b>	<b>5.366.586</b>	<b>24.757.706</b>	<b>90.262.632</b>
Intereses Cta. Reversión	0	0	11.006.522	15.507.768	0	0	0	0	0	28.514.288
Intereses Cta. ICO	4.942.504	13.338.668	140.203	169.296	5.007.420	4.707.405	5.318.557	5.366.586	24.757.706	61.748.344
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>645.915.384</b>	<b>1.705.539.124</b>	<b>1.476.665.369</b>	<b>2.090.185.098</b>	<b>625.970.115</b>	<b>623.574.393</b>	<b>669.921.403</b>	<b>751.317.604</b>	<b>3.243.729.186</b>	<b>11.832.817.675</b>
<b>VI. Varios: Gestora</b>	<b>2.104.395</b>	<b>3.722.559</b>	<b>3.448.395</b>	<b>4.188.353</b>	<b>2.078.110</b>	<b>2.039.839</b>	<b>1.959.646</b>	<b>2.025.799</b>	<b>6.269.190</b>	<b>26.836.297</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>351.446.977</b>	<b>899.504.991</b>	<b>835.738.411</b>	<b>1.168.060.900</b>	<b>324.300.131</b>	<b>319.572.482</b>	<b>398.544.750</b>	<b>440.403.198</b>	<b>1.830.745.302</b>	<b>6.556.308.139</b>
Bonos A1:										
Intereses correspondientes al 26/10/00:	2.049.097	5.056.181	4.231.802	6.108.438	2.021.414	1.877.875	1.808.283	1.970.088	8.532.414	34.853.581
Retenciones practicadas a los bonos:	-388.885	-910.068	-781.708	-1.899.470	-363.838	-358.001	-343.116	-354.600	-1.715.757	-6.273.383
Amortización correspondiente al 26/10/00:	150.147.547	390.488.934	378.080.864	622.053.491	134.259.817	132.764.311	182.731.808	207.788.188	819.608.789	2.917.884.860
Bonos A2:										
Intereses correspondientes al 26/10/00:	18.418.102	49.508.624	33.804.878	48.938.187	16.195.032	15.848.210	15.272.639	15.783.828	76.371.178	278.237.576
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.854.842	-7.291.414	-6.182.762	-8.808.886	-2.915.051	-2.852.264	-2.748.023	-2.841.034	-13.746.550	-58.261.828
Amortización correspondiente al 26/10/00:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bonos A3:										
Intereses correspondientes al 26/10/00:	85.301.500	210.481.284	178.178.837	254.298.255	84.152.773	82.340.222	79.358.823	82.618.070	396.840.819	1.480.977.382
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.354.073	-37.887.847	-31.711.426	-45.773.101	-15.147.308	-14.821.051	-14.284.586	-14.782.704	-71.430.400	-281.172.594
Amortización correspondiente al 26/10/00:	92.563.008	240.718.401	233.078.462	321.835.881	82.788.468	81.846.580	112.860.556	128.085.815	505.272.869	1.798.818.380
Bonos B:										
Intereses correspondientes al 26/10/00:	4.989.813	12.263.587	10.264.358	14.815.858	4.902.887	4.797.284	4.623.841	4.778.389	23.120.823	84.536.469
Retenciones practicadas a los bonos:	-894.549	-2.207.403	-1.847.550	-2.866.802	-882.503	-863.495	-832.239	-860.084	-4.161.632	-15.218.257
Amortización correspondiente al 26/10/00:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversión de las retenciones -Cta ICO (2):	19.572.289	48.288.832	40.423.448	58.348.259	19.308.688	18.882.811	18.208.884	18.818.432	91.054.339	332.824.050
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>292.364.012</b>	<b>802.311.554</b>	<b>637.478.562</b>	<b>917.946.845</b>	<b>299.591.874</b>	<b>301.982.072</b>	<b>271.417.007</b>	<b>308.888.607</b>	<b>1.407.713.894</b>	<b>5.239.573.239</b>
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reserva previo (26/7/00)	247.011.974	687.545.626	525.038.634	788.055.889	271.017.683	280.018.927	238.455.851	238.865.733	1.138.593.708	4.374.703.905
Aportación al Fondo de Reserva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros recursos disponibles	42.051.470	105.695.891	105.443.442	139.872.470	24.893.094	37.849.468	23.578.728	66.728.487	238.404.220	784.415.248
Intereses préstamo subordinado A	138.159	347.803	292.240	417.487	138.182	139.182	132.187	139.132	688.880	2.435.302
Amortización préstamo subordinado A	0	0	0	0	0	848.840	745.812	0	3.888.303	5.278.955
Intereses préstamo subordinado B	2.818.913	8.124.850	6.204.323	9.078.832	3.202.584	3.072.615	2.817.807	2.823.832	13.454.836	51.895.392
Amortización préstamo subordinado B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses préstamo subordinado C	242.488	697.494	489.923	723.967	239.471	235.880	225.818	233.443	1.143.870	4.141.543
Amortización préstamo subordinado C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Excedente de caja	0	0	0	0	0	0	4.820.254	0	8.504.092	13.324.348
<b>Fondo de Reserva mínimo (26/10/00)</b>	<b>247.011.974</b>	<b>687.545.626</b>	<b>525.038.634</b>	<b>788.055.889</b>	<b>271.017.683</b>	<b>280.018.927</b>	<b>238.455.861</b>	<b>238.865.733</b>	<b>1.138.593.708</b>	<b>4.374.703.905</b>

(1) Avance técnico neto	12.200.914	78.941.355	18.988.722	28.893.203	8.795.803	-827.957	98.080	14.085.735	7.613.791	185.885.656
Trimestre anterior	3.108.813	24.814.180	1.820.572	14.527.818	13.871.878	8.073.411	783.317	4.045.588	38.327.028	114.000.817
Trimestre actual	28.708.997	104.828.125	21.867.084	44.438.711	22.737.678	8.248.444	881.597	10.041.330	38.906.817	210.688.173
Impuesto diferido del período	0	18.737.710	0	0	0	0	0	0	0	0
Prorrateo de pago y no pago anterior a 8 meses e inferior a 12 meses:	38.789	-1.418.108	0	181.351	338.324	0	0	0	0	21.518.687
Corrección anterior	230.158	1.418.108	0	0	0	0	0	0	1.386.734	222.040
Trimestre actual	28.848	0	0	181.351	338.324	0	0	0	0	2.243.850
(2) Hasta el 23/10/00										

Contratantes: Enlase; CHM; MAP; Agencia de Colocación

TDA  
1673/00 (Ph)

TDA  
Titulización de Activos Financieros

## TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2000**

I. BONOS A1	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 1052 bonos	Por Bono	Sobre 1052 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	17.503.807.200 Pts	16.638.600 Pts	105.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	17.536.840,00 €	16.670,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	34.853.581 Pts	33.131 Pts	209.474,24 €	199,12 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.917.884.660 Pts	2.773.655 Pts	17.536.840,00 €	16.670,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	0,00%	0,00%
II. BONOS A2	Sobre 1367 bonos	Por Bono	Sobre 1367 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	22.744.966.200 Pts	16.638.600 Pts	136.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	136.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	279.237.676 Pts	204.270 Pts	1.678.252,23 €	1.227,69 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0 Pts	0 Pts	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	136.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	100,00%	100,00%
III. BONOS A3	Sobre 7710 bonos	Por Bono	Sobre 7710 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	128.283.606.000 Pts	16.638.600 Pts	771.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	695.838.294,00 €	90.251,40 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.450.977.382 Pts	188.194 Pts	8.720.549,70 €	1.131,07 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.798.818.380 Pts	233.310 Pts	10.811.116,20 €	1.402,22 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	685.027.177,80 €	88.849,18 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	88,85%	88,85%
IV. BONOS B	Sobre 388 bonos	Por Bono	Sobre 388 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (24/3/99):	6.455.776.800 Pts	16.638.600 Pts	38.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	38.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	84.536.460 Pts	217.877 Pts	508.074,36 €	1.309,47 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0 Pts	0 Pts	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	38.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	100,00%	100,00%
V. EL FONDO	Importes en pesetas		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/00:	142.439.515.000 Pts		856.078.726,58 €	
a) No Fallidas:	142.395.259.427 Pts		855.812.745,22 €	
b) Fallidas:	44.255.573 Pts		265.981,35 €	
2. Amortización del período 30/06/00 a 30/09/00:	4.405.650.683 Pts		26.478.493,88 €	
a) Según calendario:	2.053.973.640 Pts		12.344.630,20 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/08/00:	1.611.698.653 Pts		9.686.503,99 €	
c) Amortización anticipada del 31/08/00 al 30/09/00:	739.978.390 Pts		4.447.359,69 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Desde la Fecha de Desembolso:		7,81%		7,81%
b) Último año:		7,56%		7,56%
c) Último semestre:		6,71%		6,71%
d) Último trimestre:		6,34%		6,34%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,67%		0,67%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,04%		0,04%
6. Porcentaje de fallos (1):		0,03%		0,03%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA  
 Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 N.º 1074/00 (Especial)