

Titulización de Activos (SGFT), S.A.  
Vélezquez, 41  
28001 Madrid

#### TDA 4

### INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 1999

Con la información suministrada por la entidad administradora de los Préstamos Hipotecarios sobre las incidencias de la cartera durante el Período de Cobro (1/01/99 a 31/01/99) la Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos, según lo estipulado en el Folleto de Emisión.

|   |  |
|---|--|
| * Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 1/01/99:                               | <b>23.317.938.544 Ptas.</b><br>(140.143.633,14 Euros). |
| * Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/01/99:                              | <b>23.093.400.081 Ptas.</b><br>(138.794.129,80 Euros). |
| * Tasa <sup>1</sup> de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de enero: | 5,81 %   |
| * TAA (desde el 30/04/98)   | 5,15 %   |
| * Vida Media (TAA 10%)  |  |
| - Bonos A1:   | 2,18   |
| - Bonos A2:   | 5,31   |
| - Bonos B:  | 6,76   |

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

Fecha: 19/02/99

---

<sup>1</sup> Tasa anualizada.