



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES
División de Mercados Primarios
Paseo de la Castellana, 19
28046-MADRID

Att: ANGEL BENITO

Madrid, 15 de noviembre de 2.006

Ref.:F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 2

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,


Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 04/07/2006-18/10/2006

AÑO:

2006

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de junio de 2006	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BT'S	4 de julio de 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	11 de diciembre de 2045	Agencias de Calificación	Estándar & Poor's España Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Santander de Titulización	Emisión A	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión B	AA-/Aa2	AA-/Aa2
		Emisión C	A-/A2	A-/A2
		Emisión D	BBB/Baa2	BBB/Baa2
		Emisión E	BB/Ba3	BB/Ba3
		Emisión F	CCC-/Caa2	CCC-/Caa2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0382042002	18.015	Nominal Unitario	100.000,00	96.326,88	
		Nominal Total	1.801.500.000,00	1.735.328.743,20	96,33%
Serie B ES0382042010	518	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	51.800.000,00	51.800.000,00	100,00%
Serie C ES0382042028	323	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	32.300.000,00	32.300.000,00	100,00%
Serie D ES0382042036	498	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	49.800.000,00	49.800.000,00	100,00%
Serie E ES0382042044	196	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	19.600.000,00	19.600.000,00	100,00%
Serie F ES0382042051	176	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	17.600.000,00	17.600.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS

	Actual		Próximo		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
	Fecha Amortización Período Actual 18 de octubre de 2006		Fecha Próximo Cupón 18 de enero de 2007		
Amortización Serie A	3.673,12 €	943,99 €	3,652%	899,01 €	764,16 €
Amortización Serie B	0,00 €	958,71 €	3,702%	946,07 €	804,16 €
Amortización Serie C	0,00 €	988,16 €	3,802%	971,62 €	825,88 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.061,77 €	4,052%	1.035,51 €	880,18 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.518,16 €	5,602%	1.431,62 €	1.216,88 €
Amortización Serie F	0,00 €	1.194,27 €	4,502%	1.150,51 €	977,93 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Participación en Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos Crédito	13.384	13.035
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos Crédito	1.955.014.333,48	1.888.843.139,58
Importes Unitarios Derechos Crédito Vivos	146.071,01	144.905,50
Tipo de Interés	3,18%	3,56%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,23%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,63%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,74%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	188.120,09	180.211,76	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			1.888.708.707,30
Deuda Total	188.120,09	180.211,76	1.888.708.707,30

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 18 de octubre de 2.006

A.- ORIGEN:	81.801.219,52 €	
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>		
1. AMORTIZACION DE DERECHOS DE CRÉDITO:	66.104.360,12 €	
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>		
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	14.613.312,77 €	
2. INTERESES DE REINVERSION:	684.996,63 €	
c) <i>PRESTAMO SUBORDINADO</i>	398.550,00 €	
B.- APLICACIÓN:	81.801.219,52 €	0,00
1. GASTOS CORRIENTES:	208.172,17 €	
2. INTERESES NETOS SWAP:	-7.331.111,48 €	
3. INTERESES DE BONOS SERIE A:	17.005.979,85 €	
4. INTERESES DE BONOS SERIE B:	496.611,78 €	
5. INTERESES DE BONOS SERIE C:	319.175,68 €	
6. INTERESES DE BONOS SERIE D:	528.761,46 €	
7. INTERESES DE BONOS SERIE E:	297.559,36 €	
8. AMORTIZACION BONOS A, B, C, D Y E:	66.171.256,80 €	
9. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA:	0,00 €	
10. INTERESES DE BONOS SERIE F:	210.191,52 €	
11. AMORTIZACION BONOS SERIE F:	0,00 €	
12. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO:	19.072,44 €	
13. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO:	133.083,33 €	
14. COMISIONES A FAVOR SANTANDER CENTRAL HISPANO:	3.742.466,61 €	

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA*

1. SALDO ANTERIOR: 17.600.000,00 €

2. UTILIZACION DEL PERIODO: 0,00 €

3. SALDO ACTUAL: 17.600.000,00 €

b) *RETENCION A CUENTA DEL IRPF* 945.038,19 €

c) *GASTOS DE EMISION RETENIDOS* 169.025,86 €

TOTAL (A+B+C) 18.714.064,05 €

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 04/07/2006-18/10/2006 AÑO:

2006

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de junio de 2006	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BT'S	4 de julio de 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	11 de diciembre de 2045	Agencias de Calificación	Estándar & Poor's España Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Santander de Titulización	Emisión A	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión B	AA-/Aa2	AA-/Aa2
		Emisión C	A-/A2	A-/A2
		Emisión D	BBB/Baa2	BBB/Baa2
		Emisión E	BB/Ba3	BB/Ba3
		Emisión F	CCC-/Caa2	CCC-/Caa2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/in
Serie A ES0382042002	18.015	Nominal Unitario	100.000,00	96.326,88	
		Nominal Total	1.801.500.000,00	1.735.328.743,20	96,33%
Serie B ES0382042010	518	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	51.800.000,00	51.800.000,00	100,00%
Serie C ES0382042028	323	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	32.300.000,00	32.300.000,00	100,00%
Serie D ES0382042036	498	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	49.800.000,00	49.800.000,00	100,00%
Serie E ES0382042044	196	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	19.600.000,00	19.600.000,00	100,00%
Serie F ES0382042051	176	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	17.600.000,00	17.600.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS

	Actual		Próximo		
	Fecha Amortización Periodo Actual 16 de octubre de 2006		Fecha Próximo Cupón 18 de enero de 2007		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	3.673,12 €	943,99 €	3,652%	899,01 €	764,16 €
Amortización Serie B	0,00 €	958,71 €	3,702%	946,07 €	804,16 €
Amortización Serie C	0,00 €	988,16 €	3,802%	971,62 €	825,88 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.061,77 €	4,052%	1.035,51 €	880,18 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.518,16 €	5,602%	1.431,62 €	1.216,88 €
Amortización Serie F	0,00 €	1.194,27 €	4,502%	1.150,51 €	977,93 €
Amortización devengada					

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Participación en Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos Crédito	13.384	13.035
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos Crédito	1.955.014.333,48	1.888.843.139,58
Importes Unitarios Derechos Crédito Vivos	146.071,01	144.905,50
Tipo de Interés	3,18%	3,56%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,23%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,63%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,74%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	188.120,09	180.211,76	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			1.888.708.707,30
Deuda Total	188.120,09	180.211,76	1.888.708.707,30

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepagado taccp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Mortality	CPR
julio-06	1.955.014.480,42	1.955.014.480,42	100,00%	100,00%				10,63%
agosto-06	1.951.114.337,23	1.921.024.375,84	99,06%	98,46%	1,54%	17,01%	1,54%	17,01%
septiembre-06	1.947.204.260,14	1.904.530.122,38	98,12%	97,81%	1,10%	12,45%	0,66%	7,63%
octubre-06	1.943.283.821,35	1.888.843.139,58	97,20%	97,20%	0,94%	10,74%	0,62%	7,23%

18-dec-08

Fecha	Principial disponible para la amortizaci3n	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA SERIE F
18-sep-13	20,488,753.28	504,554.415	51,800.000	32,500.000	48,950.000	19,600.000	29,488,753.28	07,231,742,407	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	12,340,031.93	478,797,546	1,219,171,953
18-sep-13	19,982,000	504,554.415	51,800.000	32,500.000	48,950.000	19,600.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	12,430,518	0,000	0
18-sep-13	19,475,250	504,554.415	51,800.000	32,500.000	48,950.000	19,600.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	12,511,052	0,000	0
18-sep-14	25,611,927.28	537,567.862	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	25,611,927.28	67,845,736,088	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	13,439,748	463,502,748	1,227,223,415
18-sep-14	19,966,140	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	13,512,281	0,000	0
18-sep-14	19,457,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	13,593,805	0,000	0
18-sep-14	19,958,140	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	13,675,329	0,000	0
18-sep-14	19,449,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	13,756,853	0,000	0
18-sep-14	19,950,140	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	13,838,377	0,000	0
18-sep-14	19,441,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	13,919,901	0,000	0
18-sep-14	19,942,140	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	14,001,425	0,000	0
18-sep-14	19,433,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	14,082,949	0,000	0
18-sep-14	19,934,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	14,164,473	0,000	0
18-sep-14	19,425,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	14,246,000	0,000	0
18-sep-14	19,926,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	14,327,524	0,000	0
18-sep-14	19,417,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	14,409,048	0,000	0
18-sep-14	19,918,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	14,490,572	0,000	0
18-sep-14	19,409,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	14,572,096	0,000	0
18-sep-14	19,910,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	14,653,620	0,000	0
18-sep-14	19,401,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	14,735,144	0,000	0
18-sep-14	19,902,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	14,816,668	0,000	0
18-sep-14	19,393,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	14,898,192	0,000	0
18-sep-14	19,894,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	14,979,716	0,000	0
18-sep-14	19,385,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	15,061,240	0,000	0
18-sep-14	19,886,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	15,142,764	0,000	0
18-sep-14	19,377,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	15,224,288	0,000	0
18-sep-14	19,878,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	15,305,812	0,000	0
18-sep-14	19,369,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	15,387,336	0,000	0
18-sep-14	19,870,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	15,468,860	0,000	0
18-sep-14	19,361,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	15,550,384	0,000	0
18-sep-14	19,862,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	15,631,908	0,000	0
18-sep-14	19,353,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	15,713,432	0,000	0
18-sep-14	19,854,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	15,794,956	0,000	0
18-sep-14	19,345,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	15,876,480	0,000	0
18-sep-14	19,846,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	15,957,999	0,000	0
18-sep-14	19,337,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	16,039,523	0,000	0
18-sep-14	19,838,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	16,121,047	0,000	0
18-sep-14	19,329,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	16,202,571	0,000	0
18-sep-14	19,830,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	16,284,095	0,000	0
18-sep-14	19,321,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	16,365,619	0,000	0
18-sep-14	19,812,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	16,447,143	0,000	0
18-sep-14	19,303,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	16,528,667	0,000	0
18-sep-14	19,804,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	16,610,191	0,000	0
18-sep-14	19,295,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	16,691,715	0,000	0
18-sep-14	19,796,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	16,773,239	0,000	0
18-sep-14	19,287,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	16,854,763	0,000	0
18-sep-14	19,788,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	16,936,287	0,000	0
18-sep-14	19,279,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	17,017,811	0,000	0
18-sep-14	19,780,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	17,099,335	0,000	0
18-sep-14	19,271,180	511,955.935	51,800.000	32,500.000	49,800.000	19,800.000	0,000	0											

