



NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Informe de Gestión Consolidado a 30 de junio de 2018



NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO A 30 DE JUNIO DE 2018

1. Situación actual del Grupo

Nyesa Valores Corporación, S.A. (en adelante, la Sociedad o Nyesa), es la cabecera jurídica de un Grupo de sociedades (en adelante, el Grupo o Grupo Nyesa), que desarrollan su actividad económica en el sector inmobiliario. Las acciones de Nyesa Valores Corporación, S.A. cotizan en las Bolsas de Madrid y Barcelona desde el ejercicio 1989.

Durante el primer ejercicio de 2018, el Grupo ha continuado normalmente con su actividad, en ejecución del Plan de Negocio que formaba parte del Convenio de Acreedores. A este respecto, la Dirección del Grupo se encuentra en un proceso de búsqueda e incorporación de nuevos negocios a todas las áreas de negocio del Grupo, al objeto de consolidar un ambicioso proyecto empresarial a medio plazo, habiéndose cerrado importantes acuerdos a este respecto durante el primer semestre del ejercicio 2018, que se resumen a continuación.

▪ **Área Inmobiliaria**

Si bien como consecuencia de la situación del mercado inmobiliario español, durante los últimos años el Grupo ha centrado su actividad en la gestión y comercialización de suelo, promociones y obras de terceros, la Dirección del Grupo ha mantenido una búsqueda activa y un seguimiento continuo para identificar las oportunidades de negocio, al objeto de aprovechar su dilatada experiencia, forjada durante más de 30 años, en la promoción inmobiliaria.

En este entorno, el 18 de junio alcanzó un acuerdo para la adquisición de suelo urbano en el sector UZP.2.01 "*Desarrollo del este – El Cañaveral*" de la zona sureste de Madrid capital, dentro del distrito de Vicálvaro. A la fecha de formulación de este informe, se ha formalizado la adquisición y se ha iniciado la promoción de 40 unidades en régimen de vivienda libre, cuya comercialización se iniciará antes de final de año.

▪ **Área Patrimonial**

Tras haberse desprendido durante el ejercicio 2017 de los activos patrimoniales no estratégicos, la Dirección del Grupo ha seguido una política de búsqueda de activos patrimoniales viables que doten al Grupo de ingresos recurrentes. En este entorno, durante el primer semestre del ejercicio 2018 se han lanzado dos importantes operaciones.

Brickstock Socimi, S.A.

En fecha 9 de marzo de 2018 se suscribió un contrato de inversión con la sociedad Brickstock Socimi, S.A. que tiene por objeto regular un aumento de capital no dinerario en Nyesa Valores Corporación, cuya ejecución supondría la incorporación al Grupo de importantes activos patrimoniales.

No obstante, la Due Diligence a la que estaba condicionada la ejecución de la mencionada operación, puso de manifiesto la existencia de determinadas contingencias sobre los



activos inmobiliarios propiedad de Brickstock Socimi, S.A. que hacían decaer el interés de la Sociedad en su adquisición.

En este escenario y en interés de poder culminar la Operación, la Sociedad y Brickstock están trabajando conjuntamente en la eliminación de las mencionadas contingencias que la Dirección del Grupo confía en solventar antes de final de ejercicio.

Acuerdo Melia Hotels International, S.A.

Aprovechando la dilatada experiencia en esta área a lo largo de los últimos 20 años, en fecha 22 de mayo de 2018 se suscribió un acuerdo de colaboración estratégica con Melia Hotels International, S.A. (MHI) que fija las bases para la colaboración de ambos grupos en relación con los Proyectos hoteleros internacionales del Grupo en Rusia y Costa Rica.

A este respecto, el Grupo tiene previsto desarrollar cuatro proyectos hoteleros urbanos en Rusia (3 en Moscú y 1 en San Petersburgo) y dos hoteles vacacionales en Costa Rica, y MHI tiene interés en llevar a cabo la gestión de los mismos. En este entorno, Nyesa y MHI han acordado las bases y términos generales sobre los cuales MHI gestionará los 6 proyectos hoteleros que serán desarrollados por Nyesa en Rusia y Costa Rica.

En la actualidad se está trabajando en los programas, diseño y proyecciones económicas de un hotel de 100 habitaciones en Moscú y de un hotel de 250 habitaciones en el Proyecto Finca La Playa de Costa Rica.

▪ **Área Internacional**

El primer semestre del ejercicio 2018 ha supuesto el lanzamiento definitivo del área internacional del Grupo en cuyo desarrollo se ha estado trabajando los últimos años.

Narva Loft

En fecha 16 de enero culminó la adquisición del proyecto Inmobiliario Narva Loft, un proyecto de rehabilitación de un complejo de edificios en Moscú, con una facturación total prevista para los próximos 6 años de más de 132 millones de euros y unos beneficios antes de impuestos de más de 90 millones de euros, y cuya comercialización ya ha empezado.

Cabe recordar que el proyecto Narva Loft es un proyecto inmobiliario de rehabilitación de un complejo de edificios en Moscú en el que Nyesa está desarrollando 420 apartamentos, 2.000 metros cuadrados de oficinas y 200 metros cuadrados de espacios comerciales, así como un edificio de 80 apartamentos con servicios hoteleros de 2.236 metros cuadrados de edificabilidad.

Costa Rica

El 30 de mayo de 2018 se alcanzó un acuerdo para la venta de una parte de los terrenos donde se ubica el Proyecto Resort La Roca de Costa Rica. A la fecha de formulación de este Informe ya se ha ejecutado el mencionado acuerdo que ha supuesto la venta de parcelas con una extensión de 140 hectáreas por 24,5 millones de dólares americanos.

Tras la mencionada venta, Nyesa ha levantado la casi totalidad de las deudas hipotecarias que recaían sobre las fincas de todos sus proyectos de Costa Rica, lo que viabiliza la posibilidad del inicio de las actuaciones necesarias para su desarrollo inmediato. A este respecto, cabe recordar que tras la mencionada venta el Grupo sigue siendo propietario de



84 hectáreas del anteriormente denominado proyecto La Roca y de la totalidad del proyecto Finca La Playa.

2. Evolución previsible de los negocios

▪ Área Inmobiliaria

La situación actual de la economía general y del sector inmobiliario en particular ha provocado un progresivo aumento de la demanda de vivienda.

En este entorno, la Dirección del Grupo sigue analizando numerosos activos inmobiliarios al objeto de materializar en los próximos meses nuevas adquisiciones de suelo en España para iniciar nuevas promociones de viviendas. A este respecto, el objetivo de la Dirección del Grupo sigue siendo la adquisición de suelo finalista residencial de calidad.

Para ello, se están analizando diferentes fórmulas de colaboración propuestas por diversos fondos, tanto españoles como internacionales, para la adquisición de suelos finalistas.

Adicionalmente, se están analizando diferentes carteras de viviendas terminadas para su adquisición por lotes y posterior comercialización en el mercado minorista.

▪ Área Patrimonial

Si bien no se descarta la suscripción de alguna de las operaciones que se están analizando, durante el segundo semestre del ejercicio 2018, la Dirección del Grupo va a centrar sus esfuerzos en viabilizar la operación de aportación de activos patrimoniales vía ampliación de capital. En la medida que supondría la incorporación de un importante paquete de activos patrimoniales al Grupo, libres de cargas y la mayor parte de ellos en renta.

Por otro lado, tras la finalización de los programas, diseño y proyecciones económicas, se suscribirán los contratos de gestión de un hotel de 100 habitaciones en Moscú y de un hotel de 250 habitaciones en el Proyecto Finca La Playa.

▪ Área Internacional

El Proyecto Narva Loft tiene prevista una facturación para los próximos 6 años de más de 132 millones de euros, en consecuencia, está llamada a ser uno de los principales activos del Grupo en el futuro inmediato.

Por otro lado, en Costa Rica, tras la reciente desinversión de una parte del Proyecto Resort de Costa Rica, se está trabajando (i) en la búsqueda de financiación para el desarrollo de las 84 hectáreas que el Grupo mantiene en el proyecto La Roca y (ii) en el desarrollo de un proyecto hotelero en Finca la Playa.

En relación con el Proyecto la Roca, se confía que el inicio ya producido del desarrollo de las parcelas desinvertidas consolide la zona y aumente el interés de inversores en el Proyecto.

Por otro lado, se está analizando la posibilidad de desarrollar un segundo hotel en la Finca La Playa e, incluso, un desarrollo residencial ligado al hotel.



3. Principales magnitudes económicas

Como ha sido expuesto durante el primer semestre del ejercicio 2018, el Grupo ha seguido normalmente con su actividad empresarial. A este respecto, se incluye un cuadro comparativo del resumen de la cuenta de resultados correspondiente al período seis meses terminados a 30 de junio de 2018 y 2017:

CUENTA DE RESULTADOS		
euros	30.06.2018	30.06.2017
Importe Neto de la cifra de negocio	838.992	577.419
Resultado de la explotación	(11.437.349)	3.164.948
Resultados financieros	(2.828.725)	15.581.084
Resultado neto	(14.310.194)	18.764.789

Dada la existencia de importantes operaciones en el primer semestre de los ejercicios 2017 y 2018 que, a juicio de la Dirección del Grupo, hacen que la información no sea comparable, a continuación se explican los impactos de las mismas en los diferentes epígrafes:

a. Resultado de Explotación

- Ingresos de explotación

Durante el primer semestre del ejercicio 2017, el *“Importe neto de la cifra de negocios”*, que ascendían a 577 miles de euros, lo formaba, casi exclusivamente, los ingresos derivados del contrato de gestión del Hotel Macarena de Sevilla. Como ha sido expuesto, ese hotel fue vendido en marzo de ese ejercicio.

Durante el primer semestre del ejercicio 2018, el *“Importe neto de la cifra de negocios”*, que asciende a 839 miles de euros, se corresponde principalmente con los ingresos obtenidos por la filial rusa Marma, S.A. A este respecto, cabe recordar que los ingresos previstos de esa filial para los próximos 6 años ascienden a 132 millones de euros.

Por otro lado, cabe tener en cuenta que para el ejercicio siguiente se espera la obtención de los primeros ingresos del proyecto inmobiliario del Cañaverál. En consecuencia, se espera un aumento exponencial de los ingresos de explotación para los próximos años.

- Gastos de explotación

Durante el primer semestre del ejercicio 2017 formaban parte de los epígrafe *“Otros resultados”* y *“Reversión de activos”* importantes operaciones extraordinarias de desinversión (venta del Hotel Macarena de Sevilla y resolución de un contrato de compromiso de compraventa de un terreno situado en la provincia de Barcelona), lo que provocó un abultado resultado de explotación que hace que no sea comparable con el resultado de explotación del primer semestre del ejercicio 2018.

Adicionalmente, cabe tener en cuenta que, durante el primer semestre del ejercicio 2018, la Dirección del Grupo ha decidido, siguiendo un criterio de prudencia se ha provisionado el 100% del *“Fondo de comercio”* surgido en la contabilización de la



incorporación al Grupo Consolidado las acciones de la sociedad rusa Marma, S.A. (NIIF 3. Combinaciones de Negocio).

El “Fondo de comercio” ha surgido como consecuencia del registro en el epígrafe “Otros pasivos no corrientes” del efecto fiscal asociado al reconocimiento a valor razonable de las acciones de Marma, S.A.

En aplicación de la mencionada normativa contable, el deterioro del “Fondo de comercio”, por importe de 10.829 miles de euros, se ha registrado en el epígrafe “Resultado por deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado” de la Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. No obstante, cabe destacar que, conforme a lo establecido por la NIIF 3, estas estimaciones iniciales tienen carácter provisional y el Grupo dispone de un período de un año para ajustarlos conforme a información posterior más relevante y completa que haya podido obtener.

En relación con el importe del epígrafe “Otros gastos” se corresponde a los gastos de profesionales vinculados al expediente de levantamiento de la suspensión de la cotización de las acciones y del folleto de admisión a cotización de las ampliaciones de capital ejecutadas en el primer semestre del ejercicio 2018.

De todo ello se deriva el abultado resultado negativo a 30 de junio de 2018.

A continuación mostramos el detalle de las partidas que componen el resultado de la explotación:

(cifras en euros)	30.06.2018	30.06.2017
Importe neto de la cifra de negocio	838.992	577.419
Otros ingresos	68.369	47.871
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	907.361	625.290
Aprovisionamientos	--	--
Variación de existencias de productos terminado o en curso	--	--
Gastos de personal	(852.127)	(425.878)
Dotación a la amortización	(1.501)	(1.593)
Otros gastos	(1.478.128)	(415.857)
Resultado deterioro / reversión activos (neto)	(10.836.722)	1.150.445
Resultado por la pérdida de control de participaciones	--	--
Variación del valor razonable de las inversiones	--	50.000
Otros resultados	823.768	2.182.541
GASTOS DE EXPLOTACIÓN	(12.344.709)	3.164.948
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(11.437.349)	3.164.948

b. Resultado financiero

A continuación se muestra un cuadro comparativo de la composición del resultado financiero a 30 de junio de 2018 y 2017, si bien como luego se expone, la información no es comparable:

(cifras en euros)	30.06.2018	30.06.2017
Ingresos financieros	2.669	18.456.899
Gastos financieros	(2.920.866)	(2.856.216)



Diferencias de cambio	89.473	(18.380)
Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado	--	(1.219)
Instrumentos financieros	--	--
RESULTADO FINANCIERO	(2.828.725)	15.581.084

- Ingresos financieros

Durante el primer semestre del ejercicio 2017, se registraron como “Ingresos financieros” 18.397 miles de euros que traían causa en el Convenio de Acreedores de la Sociedad. A este respecto, se aplicaron los efectos del Convenio de Acreedores, quita y espera, a los acreedores que finalmente no han optado por capitalizar su crédito en la ampliación de capital ejecutada el 27 de febrero de 2017. En consecuencia, se trata de un ingreso excepcional para la Sociedad que desvirtúa la comparabilidad entre ejercicios.

- Gastos financieros

En relación con los gastos financieros, se corresponden en su mayor parte en ambos ejercicios a la financiación hipotecaria que recaía sobre las parcelas de Costa Rica y que suponía anualmente unos gastos financieros aproximados de más de 3 millones de euros.

A este respecto cabe destacar que, como consecuencia de la mencionada venta de 140 hectáreas del Proyecto de Costa Rica, formalizada el pasado mes de agosto, se ha cancelado la casi totalidad de esa deuda, lo que supone un ahorro de más de 4,4 millones de euros de gastos financieros previstos en el Plan de Negocio del Grupo para los ejercicios 2018 y 2019.

c. Endeudamiento

A continuación, se incluye una comparativa del endeudamiento financiero al 30 de junio de 2018 y 2017.

ENDEUDAMIENTO FINANCIERO (euros)	30.06.2018	Var.% 30.06.2018 - 30.06.2017	Var. 30.06.2018 - 30.06.2017	30.06.2017
Deuda financiera no corriente	26.884.914,41	-14%	(3.820.174,59)	30.705.089,00
Deuda financiera corriente	42.963.182,03	15%	6.432.968,03	36.530.214,00
TOTAL DEUDA FINANCIERA BRUTA	69.848.096,43	1%	2.612.793,43	67.235.303,00
Tesorería y equivalentes	4.736.691,00	65%	3.058.950,00	1.677.741,00
TOTAL DEUDA FINANCIERA NETA	4.736.691,00	65%	3.058.950,00	1.677.741,00

En cuanto a la “Deuda financiera corriente” cabe destacar que tras la mencionada venta de una parte del Proyecto Resort la Roca de Costa Rica, a fecha de formulación de este informe asciende a 18.605 miles de euros. Adicionalmente, tal y como se explica en la Nota 10 de las Notas explicativas a los Estados Financieros resumidos intermedios consolidados correspondientes al ejercicio cerrado a 30 de junio de 2018, 15.669 miles de euros corresponden a deuda concursal con privilegio especial y, en consecuencia, tras la enajenación, ejecución, dación o venta de los



activos que los garantizan, sobre la deuda restante, se aplicaran los efectos del Convenio de Acreedores, esto es, una “Quita” del 70% y la “Espera” que les corresponde por la calificación de su crédito. Por lo que, no se prevén salidas de flujos para atender esta deuda hasta que no se inicie el calendario de pagos previsto en el Convenio de Acreedores de la Sociedad, en el mes de septiembre de 2019.

4. Riesgos e incertidumbres del negocio

La actividad del Grupo está expuesta a diversos riesgos tanto propios como generales del mercado en el que opera. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad. La gestión del riesgo está controlada por la Dirección, con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración.

A continuación se describen brevemente los principales riesgos a los que está expuesta la actividad del Grupo:

▪ Factores de Riesgo ligados al emisor

- Riesgo de la posibilidad de liquidación

La viabilidad futura de la Sociedad está condicionada al cumplimiento del Convenio de Acreedores. En caso de incumplimiento, de acuerdo con la legislación concursal, el deudor tiene la obligación, y cualquier acreedor la potestad, de solicitar su declaración de incumplimiento.

- Riesgo de no cumplir con el Plan de Viabilidad

Las necesidades de caja del Grupo para los próximos ejercicios, así como su capacidad para hacer frente a sus compromisos financieros futuros, se han establecido en base a un Plan de Viabilidad para los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (en adelante el “Plan de Viabilidad Actualizado”) que contiene como hitos principales los siguientes:

- Desarrollo del Proyecto Narvskaaia.
- Desarrollo del Proyecto el Cañaverál.
- Línea de Capital GEM por un importe global de hasta un máximo de 80 millones de euros hasta el 31 de diciembre de 2022.
- Otros Ingresos propios de la actividad de la Sociedad, proveniente de las líneas de negocio.

En relación con el presente “Riesgo de no cumplir con el Plan de Viabilidad” cabría detallar los siguientes riesgos colaterales:

- Riesgo de no alcanzar los ingresos previstos en la valoración del Proyecto Narvskaaia, así como de no conseguir la financiación necesaria vía preventas para su desarrollo.

El desarrollo del Proyecto Narvskaaia tiene un impacto muy significativo en el Plan de Viabilidad del Grupo. Es un riesgo inherente a cualquier proyecto inmobiliario el hecho de que las magnitudes económicas previstas puedan no alcanzarse.



- Existencia de accionistas significativos

Los accionistas significativos podrían tener una influencia significativa en decisiones que requieran el voto de la mayoría de los accionistas.

- Riesgo de abandono transcurrido el periodo de permanencia (“Lock-Up”)

Los accionistas significativos Mikhail Gaber, Bella Gaber, Inna Gaber, Ruslan Eldarov, Karina Eldarova y Andrei Ivanov, (en adelante “Sres. Gaber”, “Sres. Eldarov” y “Sr. Ivanov”) han asumido el compromiso irrevocable de no vender el 50 por 100 de las acciones de la Sociedad de las que han devenido titulares en virtud de la ejecución de la ampliación de capital aprobada en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de julio de 2017, durante el periodo de un (1) año a contar desde la fecha en la que fueron depositadas en sus respectivas cuentas de valores.

Existe el riesgo de que transcurrido el indicado periodo de permanencia los citados accionistas abandonen el capital de la Sociedad.

- Riesgo de tipo de cambio

Como consecuencia de que alguna de las sociedades del Grupo tiene radicado su domicilio en Costa Rica y Rusia, y de forma habitual suele operar en dólares estadounidenses y ocasionalmente en rublos, existe un riesgo ligado a la evolución de los tipos de cambio entre el dólar y el rublo y la moneda habitual del Grupo, esto es, el euro.

- Riesgos de daños

Los activos inmobiliarios del Grupo están expuestos al riesgo genérico de daños.

- Inspecciones de las autoridades tributarias competentes

Con motivo de eventuales inspecciones, podrían surgir pasivos adicionales a los registrados por Nyesa. No obstante, los Administradores de la misma no prevén que dichos pasivos, en caso de producirse, pudieran ser significativos sobre las magnitudes tomadas en su conjunto.

- Riesgo derivado de la dependencia de la continuidad de la Alta Dirección

La actividad de Grupo Nyesa depende en buena medida de sus Altos Directivos, por lo que, su salida podría afectar negativamente a la viabilidad del Grupo.

- Riesgo de no disponer de Auditor Interno

La Sociedad no tiene constituido el Departamento de Auditoría interna. Las funciones de auditor interno las supervisa directamente el Comité de Auditoría apoyándose en el auditor externo, el departamento financiero y otros departamentos.

- Riesgo de impacto de la NIIF 9 en los estados financieros

No se espera un impacto significativo dada la tipología de activos y, principalmente, pasivos financieros que mantiene la sociedad.

- **Riesgos específicos del sector inmobiliario**

- Pérdida de valor de los activos inmuebles



En la determinación del valor de mercado de los activos inmobiliarios del Grupo se han tenido en consideración valoraciones que están basadas en estimaciones sobre flujos de caja futuros, tasas de riesgo calculadas, rentabilidades esperadas y transacciones comparables. Por lo tanto, este valor de los activos inmobiliarios puede experimentar variaciones al alza o a la baja en función de la evolución de las mencionadas variables.

- **Marco Regulatorio**

La actividad de Grupo Nyesa, está sujeta, además de a las normas generales, a la legislación específica de su sector y actividad.

- **Riesgo relativo a las ventas de los activos por debajo de su valor de mercado**

Como consecuencia de la situación del sector inmobiliario, el Grupo podría verse forzado a vender inmuebles por debajo de su precio de mercado.

- **Riesgo relativo a la concentración de la actividad en Costa Rica y Rusia**

La actividad del Grupo se desarrolla en una parte muy significativa en Costa Rica y en Rusia. En consecuencia, cambios en la situación económica, política, o del mercado inmobiliario en Costa Rica y/o Rusia, podrían afectar negativamente al negocio de la Sociedad, sus resultados de explotación y su situación financiera.

- **Riesgo de iliquidez de las inversiones inmobiliarias**

Las inversiones inmobiliarias son relativamente ilíquidas, lo que podría limitar la capacidad del Grupo para convertir en efectivo alguno de sus activos inmobiliarios en un corto periodo de tiempo.

- **Prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo**

La Sociedad es un sujeto obligado en materia de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo. Estos riesgos se controlan mediante el sistema de prevención y control que la Sociedad tiene implantado, sin perjuicio de todo ello, podrían materializarse en el futuro situaciones que deriven en sanciones para la Sociedad o que esta se viera obligada a implantar mayores controles con los costes que ello podría suponer.

5. Investigación y Desarrollo

El Grupo no ha realizado inversiones en investigación y desarrollo, puesto que su actividad de negocio, es poco susceptible a nuevos cambios en este aspecto.

6. Acciones propias

NYSEA VALORES CORPORACIÓN, S.A. no posee acciones propias al cierre de junio de 2018.

7. Recursos Humanos

El equipo de Grupo, destaca por su alto grado de formación, motivación y profesionalidad. A continuación se detalla el número de personas y cualificación que componen el Grupo a 30 de



junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

	Número de personas					
	30/06/2018			31/12/2017		
	Mujeres	Hombres	total	Mujeres	Hombres	total
Dirección y adjunto a dirección	--	4	4	--	2	2
Responsable de departamento	5	5	10	1	1	2
Técnicos	5	9	14	2	2	4
Auxiliares	7	35	42	2	--	2
Total	17	53	70	5	5	10

El importante aumento del personal del Grupo trae causa en la integración de la sociedad rusa Marma, S.A.

8. Medio ambiente

Dadas las actividades a las que se dedican fundamentalmente, las entidades integradas en el Grupo no generan un impacto significativo en el medio ambiente, y no existen gastos, activos ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental registradas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados. Por esta razón, no se desglosa ninguna información relativa a esta materia.

9. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores

Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Sociedades de Capital para la mejora del gobierno corporativo, modifica la disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, para requerir que todas las sociedades mercantiles incluyan de forma expresa en las de sus Estados Financieros su periodo medio de pago a proveedores. Asimismo, la resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas dicta la información a incluir en la memoria en aras a cumplir con la citada Ley.

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	30/06/2018	30/06/2017
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	19	26
Ratio de operaciones pagadas	5	25
Ratio de op. pendientes de pago	125	329

	Importe (Euros)	Importe (Euros)
Total Pagos realizados	1.067.305	412.377
Total Pagos pendientes	141.950	4.317



Estados Financieros Resumidos Consolidados correspondientes al período terminado el 30 de junio de 2018 de NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

El Consejo de Administración de la sociedad Nyesa Valores Corporación, S.A., en fecha 26 de septiembre de 2018, y en cumplimiento de normativa mercantil vigente, procede a formular los Estados Financieros Intermedios resumidos Consolidados al 30 de junio de 2018 de Nyesa Valores Corporación, S.A. y sus Sociedades Dependientes, y el Informe de Gestión Intermedio, los cuales vienen constituidos por los documentos que preceden este escrito, cuyas hojas se presentan numeradas correlativamente de la 1 a la 47.

FIRMANTES:

D. Juan Manuel Vallejo Montero
Presidente

D. Carlos Eduardo Pinedo Torres
Consejero

D^a. María Jesús Ibáñez Fernández
Consejero

D. Andrés Fornovi Herrero
Consejero

D. Alexander Samodurov Aleschenko
Consejero

D. Gabriel J. López
Consejero