

## TDA 21

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 16 de agosto de 2006**

	Importes en euros	
	Sobre 5093 bonos	Por Bono
<b>I. BÓNOS A1</b>		
1. Saldo inicial (29/07/04):	509.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	369.980.373,84 €	72.644,88 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.372.198,26 €	1.054,82 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	43.111.633,84 €	8.464,88 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	326.866.740,00 €	64.180,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	64,180000%	64,180000%
<b>II. BÓNOS B1</b>		
1. Saldo inicial (29/07/04):	15.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	251.649,02 €	1.602,88 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. BÓNOS A2</b>		
1. Saldo inicial (29/07/04):	202.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	118.906.744,50 €	58.719,38 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.732.529,25 €	855,57 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	22.470.655,50 €	11.096,62 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	96.436.089,00 €	47.622,76 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	47,622760%	47,622760%
<b>IV. BÓNOS B2</b>		
1. Saldo inicial (29/07/04):	47.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	875.990,25 €	1.844,19 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. EL FONDO</b>		
	Importes en euros	
	<b>GRUPO1</b>	<b>GRUPO2</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 07/08/06:	342.661.711,31 €	144.089.339,77 €
a) No Fallidas:	342.568.758,34 €	143.936.096,31 €
b) Fallidas:	92.952,97 €	153.243,46 €
2. Amortización del periodo desde 8/2/06 a 07/08/06:	43.018.750,24 €	22.317.420,04 €
a) Según calendario:	10.242.933,20 €	8.566.326,79 €
b) Amortización anticipada hasta 07/08/06:	32.775.817,04 €	13.751.093,25 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	15,01%	16,45%
b) Último año:	16,65%	19,77%
c) Último semestre:	16,70%	16,67%
d) Último trimestre:	15,76%	19,59%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,96%	1,07%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	0,28%	1,14%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,03%	0,11%
7. Nivel de impago(2):	0,50%	1,54%



Nº: 2556/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 89  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
 http://www.lde-sgft.com  
 TDA 21InfoInver.sem1Ago06

(1) Según definición Folleto, capitales vencidos y pendientes de vencimiento correspondientes a Préstamos Hipotecarios que hayan acumulado en el pago de principal o Interés un retraso igual o superior a 18 meses.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAP; Agencias de Calificación.