

# CEDULAS TDA 7 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 20/06/07 - 20/06/08

| TOTAL  | Euros                |
|--|----------------------|
| <b>I. Situación al 20/06/07:</b>   | <b>372.817,02</b>    |
| Saldo Inicial cuenta   | 372.817,02           |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>   | <b>70.000.000,00</b> |
| Principal:   | 0,00                 |
| Intereses:   | 70.000.000,00        |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión ( I + II):</b>                                | <b>70.372.817,02</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>  | <b>45.491,08</b>     |
| Intereses de la Cta. De Tesorería  | 45.491,08            |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>   | <b>70.418.308,10</b> |
| <b>VI. Varios:</b>   | <b>5.380,17</b>      |
| Auditoría  | 4.554,53             |
| Otros Gastos   | 825,64               |
| <b>VII. Pago a los Bonos:</b>  | <b>70.000.000,00</b> |
| Intereses correspondientes al 20/06/08:  | 70.000.000,00        |
| Retenciones practicadas a los bonos:   | 12.600.000,00        |
| Amortización correspondiente al 20/06/08:  | 0,00                 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1):                                       | -12.600.000,00       |
| <b>VIII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) ( V - VI - VII ):</b> | <b>412.927,93</b>    |

(1) Reinvertido hasta el 21/07/08

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



**Nº: 3739/08**

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 7\liq.anual\Jun08

# CEDULAS TDA 7

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 20 de Junio de 2008

| I. BONOS ES 0317047001                                    | Importes en euros  |              |
|---|--------------------|--------------|
|   | Sobre 20.000 bonos | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (20/06/05):                              | 2.000.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 2.000.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 70.000.000,00 €    | 3.500,00 €   |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €             | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 2.000.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%        | 100,000000%  |

| II. EL FONDO                                  | Importes en euros |                    |
|---|-------------------|--------------------|
| 1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias :        |                   | 2.000.000.000,00 € |
| 2. Amortización del período:                  |                   | 0,00 €             |
| 3. Intereses del periodo 20/06/07 a 20/06/08: |                   | 70.000.000,00 €    |



**Nº: 3740/08**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

CEDULAS TDA 7\Infoinver.anu\Jun08

**CEDULAS TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 20/06/07-20/06/08**

| <b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b> |  |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo          | 15 de junio de 2005  |
| Fecha Emisión BTH                        | 15 de junio de 2005  |
| Fecha Final Amortización BTH             | 20 de junio de 2017  |
| Sociedad Gestora                         | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisores Cédulas Hipotecarias            | Ibercaja, Caja Madrid, Caixa Penedès, Caja Murcia, CCM, Sa Nostra, Unicaja, Caixa Girona, Caixa Terrassa, Caja Duero, Banco Gallego. |
| Agente de Pagos                          | Caja Madrid  |
| Negociación Mercado                      | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                  | Moody' s Investors Service/ Fitch Ibcra/ Standard & Poor' s  |
| Calificación                             | Bonos: Aaa (Moody' s)/ AAA (Fitch) /AAA (S&F)  |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>  |  |
|---|--|
| <b>Nombre</b>                             | <b>Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 7</b> |
| <b>Serie A:</b>                           |  |
| Código ISIN                               | ES 0317047001                              |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 2.000.000.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación total (actual)     | 2.000.000.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                           |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                           |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                   |
|--|
| * Liquidación del Período:20/06/07-20/06/08                        |
| * Flujos de Caja del Período:20/06/07-20/06/08                     |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 20 de Junio de 2008 |

**CEDULAS TDA 7***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 20/06/07 - 20/06/08**

Euros

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b> | <b>Ingresos</b> | <b>Pagos</b> |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|
| Amortización Bonos                   |                 | 0,00         |
| Amortización Cédulas Hipotecarias    | 0,00            |              |

| <b>II. INTERESES</b>               |               |               |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Intereses pagados a los Bonos      |               | 70.000.000,00 |
| Intereses recibidos de las Cédulas | 70.000.000,00 |               |
| Intereses Inversiones Temporales   | 45.491,08     |               |

| <b>III. GASTOS</b> |  |          |
|--------------------|--|----------|
| Auditoría          |  | 4.554,53 |
| Extraordinarios    |  | 825,64   |

|                             |                      |                      |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Total Ingresos/Pagos</b> | <b>70.045.491,08</b> | <b>70.005.380,17</b> |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|

|                          |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| Saldo inicial 20/06/07   | 372.817,02 |            |
| A Inversiones Temporales |            | 412.927,93 |

|              |                      |                      |
|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>Total</b> | <b>70.418.308,10</b> | <b>70.418.308,10</b> |
|--------------|----------------------|----------------------|

|                                     |               |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Retenciones practicadas el 20/06/08 | 12.600.000,00 |               |
| A Inv.Temporales hasta el 21/07/08  |               | 12.600.000,00 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3744/08**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULASTDA7Flujos.anu\Jun08