

**TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/12 - 25/02/13**

	<b>Euros</b>
	<b>BMN (anteriormente Sa Nostra)</b>
<b>I. Situación al 26/11/12:</b>	<b>14.875.000,00</b>
Fondo de Reserva	14.875.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>2.274.463,63</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/13:	1.910.797,68
Amort. Anticipada hasta 31/01/13:	71.048,24
<b>Intereses:</b>	<b>292.617,71</b>
<b>III. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>8.269,72</b>
Intereses cta. Reinversión	8.269,72
Intereses cta. Tesorería	0,00
Intereses cta. Cobros	0,00
<b>IV. Recursos disponibles ( I + II + III ):</b>	<b>17.157.733,35</b>
<b>V. Varios:</b>	<b>15.447,55</b>
<b>VI. Liquidación SWAP:</b>	<b>-159.232,05</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Contraparte) :	-1.484,53
Cantidad a Pagar por la Parte B (El Fondo):	157.747,52
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>2.961.641,28</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 25/02/13:	34.549,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.246,48
Amortización correspondiente al 25/02/13:	2.815.592,08
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 25/02/13:	22.762,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.780,00
Amortización correspondiente al 25/02/13:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 25/02/13:	26.601,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.586,00
Amortización correspondiente al 25/02/13:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 25/02/13:	39.877,86
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.373,84
Amortización correspondiente al 25/02/13:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 25/02/13:	22.257,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.674,00
Amortización correspondiente al 25/02/13:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>30.660,32</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( IV - V + VI - VII ):</b>	<b>14.021.412,47</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo 26/11/12:	14.875.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-853.587,53
Intereses préstamo subordinado	0,00
Amortización préstamo subordinado	0,00
Intereses préstamo participativo	0,00
Amortización préstamo participativo	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00
<b>Fondo de Reserva a 25/02/13:</b>	<b>14.021.412,47</b>

(2) Hasta el 20/03/2013

Destinatarios: CNM; AIAF.



**Nº: 1227/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1 liq.trim/feb13

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de Febrero de 2013

Importes en euros		
<b>I. BONOS A ES0377969003</b>	<b>Sobre 1912 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (08/08/08):	191.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	27.893.632,64 €	14.588,72 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	34.549,84 €	18,07 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.815.592,08 €	1.472,59 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	25.078.040,56 €	13.116,13 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	13,116130%	13,116130%
<b>II. BONOS B ES0377969011</b>	<b>Sobre 250 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (08/08/08):	25.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.050.132,50 €	52.200,53 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	22.762,50 €	91,05 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.050.132,50 €	52.200,53 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	52,200530%	52,200530%
<b>III. BONOS C ES0377969029</b>	<b>Sobre 140 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (08/08/08):	14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.308.074,20 €	52.200,53 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	26.601,40 €	190,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.308.074,20 €	52.200,53 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	52,200530%	52,200530%
<b>IV. BONOS D ES0377969037</b>	<b>Sobre 138 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (08/08/08):	13.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.203.673,14 €	52.200,53 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	39.877,86 €	288,97 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.203.673,14 €	52.200,53 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	52,200530%	52,200530%
<b>V. BONOS E ES0377969045</b>	<b>Sobre 60 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (08/08/08):	6.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.273.272,40 €	54.554,54 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	22.257,60 €	370,96 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.273.272,40 €	54.554,54 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	54,554540%	54,554540%
<b>VI. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/13:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		55.913.201,32 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		162.305,79 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		56.940.946,68 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		191.391,89 €
2. Amortización del periodo 31/10/12 a 31/01/13:		1.981.845,92 €
a) Según calendario:		1.910.797,68 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/13:		71.048,24 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		10,39%
b) Ultimo semestre:		4,66%
c) Ultimo trimestre:		0,48%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		5,03%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,33%
7. Nivel de Impago (2)		0,54%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



NP: 1228/13

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

**TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 26/11/12-25/02/13**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	5 de agosto de 2008
Fecha Emisión BTH	5 de agosto de 2008
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(8% TAA)	25 de agosto de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	BMN (SA NOSTRA)
Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España
Calificación	Bonos A: A (sf) Bonos B: A (sf) Bonos C: BB+ (sf) Bonos D: BB+ (sf) Bonos E: BB (sf)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1</b>
Serie A:	
Código ISIN	ES0377969003
Nominal en circulación total (inicial)	191.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	25.078.040,56 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	13.116,13 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377969011
Nominal en circulación total (inicial)	25.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.050.132,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	52.200,53 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1</b>
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377969029
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.308.074,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	52.200,53 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0377969037
Nominal en circulación total (inicial)	13.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.203.673,14 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	52.200,53 Euros
<b>Serie E:</b>	
Código ISIN	ES0377969045
Nominal en circulación total (inicial)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.273.272,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	54.554,54 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/11/12-25/02/13
* Flujos de Caja del Período:26/11/12-25/02/13
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Febrero de 2013

**TD A SA NOSTRA EMPRESAS 1****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/12 - 25/02/13**

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.815.592,08
Amortización Participaciones Hip.	1.981.845,92	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		146.049,20
Intereses recibidos de las PHs	292.617,71	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	8.269,72	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		15.447,55
Neto SWAP a favor de la contraparte		159.232,05
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>2.282.733,35</b>	<b>3.136.320,88</b>
Saldo inicial FR a 26/11/12	14.875.000,00	
A Inversiones Temporales (FR)		14.021.412,47
<b>Total</b>	<b>17.157.733,35</b>	<b>17.157.733,35</b>
Retenciones practicadas el 25/02/13	30.660,32	
A Inv.Temporales hasta el 20/03/13		30.660,32

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1235/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1\flujo.trim\Feb13