
IM PASTOR 2, FTH**Información de la Cartera a 31/03/2006****Fecha de Cobro: 20/04/2006**

INFORMACIÓN SOBRE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Saldo no vencido de las P.H. a 01/03/2006	730.620.776,29
Saldo no vencido de las P.H. a 31/03/2006	717.263.502,36
Tipo Medio Ponderado (%)	3,27
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	239
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	15,94
Ultimo trimestre	15,30
Ultimo semestre	16,30
Ultimos 12 meses	15,07
Desde el inicio de la vida del Fondo	13,95
Tasas de Impago (%) ⁽¹⁾	
> 3 y <= 6 meses ⁽²⁾	0,03
> 6 y <= 11 meses	0,03
Fallidos	0,15
Cuentas de reinversión del Fondo (31/03/2006)	
Cuenta en Banco Popular	65.118,13
Cuenta en Banco Pastor	17.725.823,26

Destinatarios: CNMV; AIAF

IMT/PASTOR 2/Info mar06

(1) Las tasas de impago estan calculadas como la suma del saldo vivo no vencido mas el principal impagado de los prestamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido mas el principal impagado del total de la cartera no fallida.

(2) Desde este mes, la agrupación de los impagados será en tres rangos, los dos últimos son equivalentes a los informados hasta el momento, el primero sin embargo deja de incluir los prestamos con impago igual a 3 meses e incluye solo 4 , 5 y 6 meses de impago.

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio

1 mes: >0 <=30 días en impago

2 meses: >30 <=60 días en impago

3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente