

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2016

**FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO**

31/12/2016

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** COMPAÑIA ESPAÑOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

**Domicilio Social:** Avenida Meridiana, 350 - 6ª planta

**C.I.F.**

A-28218543

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada (sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)**

Tras la formulación de las cuentas anuales y consolidadas del ejercicio 2016, con algunas diferencias respecto al informe financiero semestral previamente publicado, correspondiente al 2º semestre del 2016, se ha corregido éste último. Las principales diferencias que se corrigen tienen su origen en:

- 1) Modificación del gasto calculado por impuesto sobre sociedades del grupo fiscal y mercantil, resultando un mayor gasto en cerca de 130 mil euros.
- 2) Modificación de la distribución de ese gasto entre las sociedades del Grupo, lo que ha afectado al gasto por impuesto sobre sociedades correspondiente a la matriz (CEVASA), resultando un mayor gasto en cerca de 120 mil euros.
- 3) Las dos anteriores modificaciones han afectado a los activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos y a los resultados del ejercicio, tanto del balance individual como del consolidado y en otros cuadros de la información financiera de este informe semestral.
- 4) Reclasificación de una partida en el epígrafe "pagos por inversiones" del estado de flujos de efectivo individual, que no afecta a los totales de los flujos de efectivo de explotación, de inversión y de financiación.
- 5) Reclasificación de una partida en los epígrafes "otro inmovilizado intangible" e "inversiones inmobiliarias" del balance de activo consolidado, que no afecta al total de Activo corriente.
- 6) Corrección del estado "IV.13. Desglose de instrumentos financieros por naturaleza y categoría", incorporando en la información individual, la cifra de 1.122 miles de euros como "otros activos financieros mantenidos para negociar" correspondiente al efectivo y otros medios líquidos equivalentes de la matriz (CEVASA).
- 7) Se ha sustituido el informe de gestión que se anexó inicialmente por otro ampliado y con sus informaciones conciliadas con las modificaciones realizadas en los estados financieros.
- 8) Se ha sustituido el documento "Notas explicativas" que se anexó inicialmente por otro ajustado a las correcciones realizadas en los estados financieros.

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

Nombre/Denominación social	Cargo
Don Jaume Dedeu Bargalló	Presidente
Doña María Vaqué Boix	Vocal del Consejo
Don Manuel Valiente Margelí	Vocal del Consejo
Don Ángel Segarra Ferré	Vocal del Consejo
Don Rafael Mas Galán	Vocal del Consejo
Taller de Turisme i Medi Ambient, S.L. (representada por Don Bru Pellissa V.)	Vocal del Consejo
Doña Montserrat Guillén i Estany	Vocal del Consejo

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

**Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente:** 29-03-2017

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	88.365	86.019
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	46	53
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	46	53
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	103	136
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	8.026	8.180
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	78.821	76.186
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	1.248	1.189
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	121	275
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	0	0
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	5.328	3.202
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>	0	0
2. Existencias	<b>0055</b>	256	199
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	3.950	2.955
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	435	881
b) Otros deudores	<b>0062</b>	576	1.875
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	2.939	199
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	0	0
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	0	0
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	0	0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	1.122	49
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	93.693	89.221

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	77.579	79.774
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	77.626	79.718
1. Capital:	<b>0171</b>	6.976	6.976
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	6.976	6.976
b) Menos: Capital no exigido	<b>0162</b>	0	0
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	544	544
3. Reservas	<b>0173</b>	69.832	56.014
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	<b>0174</b>	(644)	(644)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	0	0
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>	0	0
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	919	16.829
8. Menos: Dividendo a cuenta	<b>0176</b>	0	0
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>	0	0
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	(47)	56
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>	(47)	56
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	0	0
3. Otros	<b>0183</b>	0	0
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	0	0
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	15.492	8.916
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	518	501
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	25	25
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	0	0
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	25	25
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	14.827	8.178
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	121	212
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>	0	0
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>	0	0
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	623	531
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>	0	0
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	163	140
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	2	2
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	0	0
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	2	2
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	0	0
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	361	316
a) Proveedores	<b>0125</b>	185	206
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	84	111
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	92	0
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>	0	0
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	97	72
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	93.693	89.221

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2016		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	<b>0205</b>	1.787		410		3.506	100,00	19.003	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	<b>0206</b>	0		0		0		0	
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	<b>0207</b>	0		0		0		0	
(-) Aprovisionamientos	<b>0208</b>	(2)	(0,10)	(2)	(0,45)	(3)	(0,08)	(4)	(0,02)
(+) Otros ingresos de explotación	<b>0209</b>	119	6,69	322	78,62	121	3,45	324	1,70
(-) Gastos de personal	<b>0217</b>	(793)	(44,39)	(845)	(206,29)	(1.413)	(40,30)	(1.456)	(7,66)
(-) Otros gastos de explotación	<b>0210</b>	(408)	(22,81)	(406)	(98,99)	(857)	(24,43)	(819)	(4,31)
(-) Amortización del inmovilizado	<b>0211</b>	(113)	(6,35)	(114)	(27,90)	(225)	(6,41)	(229)	(1,21)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	<b>0212</b>	0		(294)	(71,76)	0		0	0,00
(+) Excesos de provisiones	<b>0213</b>	0		0		0		0	
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	<b>0214</b>	0		0		0		0	
(+/-) Otros resultados	<b>0215</b>	0		0		0		0	
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	590	33,04	(929)	(226,78)	1.130	32,23	16.818	88,50
(+) Ingresos financieros	<b>0250</b>	50	2,79	56	13,67	124	3,52	159	0,84
(-) Gastos financieros	<b>0251</b>	(155)	(8,67)	(126)	(30,84)	(257)	(7,32)	(328)	(1,73)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	<b>0252</b>	0		0		0		0	
(+/-) Diferencias de cambio	<b>0254</b>	0		0		0		0	
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	<b>0255</b>	0		5	1,10	(4)	(0,11)	5	0,02
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	(105)	(5,88)	(66)	(16,07)	(137)	(3,90)	(165)	(0,87)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	485	27,15	(995)	(242,85)	993	28,33	16.654	87,64
(+/-) Impuesto sobre beneficios	<b>0270</b>	(149)	(8,35)	173	42,33	(74)	(2,12)	175	0,92
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	336	18,80	(822)	(200,51)	919	26,21	16.829	88,56
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	<b>0285</b>	0		0		0		0	
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>0300</b>	336	18,80	(822)	(200,51)	919	26,21	16.829	88,56

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	<b>0290</b>	0,01	(0,03)	0,04	0,73
Diluido	<b>0295</b>	0,01	(0,03)	0,04	0,73

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	919	16.829
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	(103)	(105)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>	(137)	(145)
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>	(137)	(145)
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>	0	0
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>	0	0
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>	0	0
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>	0	0
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>	34	41
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	0	0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>	0	0
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>	0	0
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>	0	0
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>	0	0
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	816	16.725

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2016</b>	<b>3010</b>	6.976	56.557	(644)	16.829	0	56	0	79.774
Ajuste por cambios de criterio contable	3011	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3012	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	6.976	56.557	(644)	16.829	0	56	0	79.774
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>	0	0	0	919	0	(103)	0	816
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	0	(3.011)	0	0	0	0	0	(3.011)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3028	0	(3.011)	0	0	0	0	0	(3.011)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>	0	16.829	0	(16.829)	0	0	0	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Otras variaciones	3038	0	16.829	0	(16.829)	0	0	0	0
<b>Saldo final al 31/12/2016</b>	<b>3040</b>	6.976	70.375	(644)	919	0	(47)	0	77.579

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto	
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio				Otros instrumentos de patrimonio neto
<b>Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	6.976	58.960	(560)	852		160	221	66.609
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>								
Ajuste por errores	<b>3052</b>		221					(221)	
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	6.976	59.181	(560)	852		160	0	66.609
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>	0	0	0	16.829		(105)	0	16.725
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>	0	(3.476)	(84)	0	0	0	0	(3.560)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>	0	(3.476)	0	0	0	0	0	(3.476)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>	0	0	(84)	0	0	0	0	(84)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>	0	852	0	(852)	0	0	0	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>								
3. Otras variaciones	<b>3078</b>		852		(852)				
<b>Saldo final al 31/12/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	6.976	56.557	(644)	16.829	0	56	0	79.774

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	296	21.389
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	993	16.654
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(1.694)	(17.496)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	225	229
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(1.919)	(17.725)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(806)	4.587
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	1.803	17.644
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(255)	(316)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	1.939	17.691
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	74	106
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	46	175
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(2)	(12)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(2.861)	(1.005)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(2.865)	(1.005)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(2.635)	(987)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(31)	(18)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(199)	
(-) Otros activos	<b>0444</b>	0	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	4	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	0	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	0	
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	4	
(+) Otros activos	<b>0454</b>	0	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	3.639	(20.354)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	0	(84)
(+) Emisión	<b>0471</b>	0	
(-) Amortización	<b>0472</b>	0	
(-) Adquisición	<b>0473</b>	0	(84)
(+) Enajenación	<b>0474</b>	0	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>	0	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	6.650	(16.794)
(+) Emisión	<b>0481</b>	6.650	
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	0	(16.794)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(3.011)	(3.476)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>	0	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	1.073	30
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	49	19
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	1.122	49

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	1.122	49
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	1.122	49

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	169.940	167.532
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	1.339	1.313
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	1.339	1.313
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	119	921
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	154.818	150.908
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	0	0
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	12.508	12.374
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	1.156	2.016
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	0	0
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	44.992	37.083
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>	0	0
2. Existencias	<b>1055</b>	18.645	13.841
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	2.046	6.789
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	434	231
b) Otros deudores	<b>1062</b>	539	6.558
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	1.074	0
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	2.106	2.481
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	858	849
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	21.336	13.123
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	214.932	204.615

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	122.224	111.604
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	117.163	107.171
1. Capital	1171	6.976	6.976
a) Capital escriturado	1161	6.976	6.976
b) Menos: Capital no exigido	1162	0	0
2. Prima de emisión	1172	544	544
3. Reservas	1173	97.258	94.732
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(644)	(644)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	0	0
6. Otras aportaciones de socios	1179	0	0
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	13.030	5.563
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176	0	0
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	0	0
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	124	(51)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187	124	(51)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181	154	119
b) Operaciones de cobertura	1182	(30)	(170)
c) Diferencias de conversión	1184	0	0
d) Otros	1183	0	0
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	117.287	107.120
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	4.937	4.484
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	83.826	86.612
1. Subvenciones	1117	12.446	11.108
2. Provisiones no corrientes	1115	3.250	2.592
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	67.889	72.568
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	66.149	70.929
b) Otros pasivos financieros	1132	1.740	1.639
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	240	344
5. Otros pasivos no corrientes	1135	0	0
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	8.882	6.399
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	0	0
2. Provisiones corrientes	1122	0	0
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	4.688	4.496
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	4.688	4.496
b) Otros pasivos financieros	1134	0	0
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	3.660	1.548
a) Proveedores	1125	1.504	954
b) Otros acreedores	1126	2.156	588
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	0	6
5. Otros pasivos corrientes	1136	534	355
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	214.932	204.615

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2016		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	<b>1205</b>	9.157		11.206		15.882	100,00	18.530	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	<b>1206</b>	(9)	(0,09)	0		(21)	(0,13)	(4)	(0,02)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	<b>1207</b>	0		0		0	0,00	0	0,00
(-) Aprovisionamientos	<b>1208</b>	(2)	(0,02)	(238)	(2,13)	(51)	(0,32)	(375)	(2,02)
(+) Otros ingresos de explotación	<b>1209</b>	1.199	13,10	1.152	10,28	2.319	14,60	2.276	12,28
(-) Gastos de personal	<b>1217</b>	(1.609)	(17,57)	(2.392)	(21,34)	(3.045)	(19,18)	(4.280)	(23,10)
(-) Otros gastos de explotación	<b>1210</b>	(2.960)	(32,33)	(4.096)	(36,55)	(4.573)	(28,80)	(5.848)	(31,56)
(-) Amortización del inmovilizado	<b>1211</b>	(941)	(10,28)	(745)	(6,65)	(1.946)	(12,25)	(1.920)	(10,36)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	<b>1212</b>	(609)	(6,65)	(1.152)	(10,28)	(1.349)	(8,49)	(1.618)	(8,73)
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	<b>1214</b>	801	8,75	1.104	9,85	10.614	66,83	1.869	10,09
(+/-) Otros resultados	<b>1215</b>	79	0,87	0		79	0,50	0	
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>	5.107	55,77	4.839	43,18	17.909	112,76	8.631	46,58
(+) Ingresos financieros	<b>1250</b>	48	0,52	66	0,58	150	0,94	164	0,88
(-) Gastos financieros	<b>1251</b>	(833)	(9,10)	(857)	(7,65)	(1.809)	(11,39)	(2.254)	(12,16)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	<b>1252</b>	49	0,53	20	0,18	35	0,22	0	0,00
(+/-) Diferencias de cambio	<b>1254</b>	0		0		0	0,00	0	
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	<b>1255</b>	11	0,12	(347)	(3,10)	(135)	(0,85)	(471)	(2,54)
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>	(725)	(7,92)	(1.119)	(9,98)	(1.760)	(11,08)	(2.561)	(13,82)
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	<b>1253</b>	0		0		0	0,00	0	
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>	4.382	47,85	3.720	33,20	16.149	101,68	6.070	32,76
(+/-) Impuesto sobre beneficios	<b>1270</b>	(217)	(2,37)	108	0,97	(2.691)	(16,94)	(238)	(1,28)
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>	4.165	45,48	3.829	34,16	13.458	84,74	5.832	31,47
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	<b>1285</b>	0		0		0	0,00	0	
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1288</b>	4.165	45,48	3.829	34,16	13.458	84,74	5.832	31,47
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	<b>1300</b>	3.904	42,63	3.678	32,82	13.030	82,04	5.563	30,02
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	<b>1289</b>	261	2,85	151	1,35	429	2,70	269	1,45
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
Básico	<b>1290</b>		0,18		0,16		0,56		0,24
Diluido	<b>1295</b>		0,18		0,16		0,56		0,24

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	13.458	5.832
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>	199	164
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311	0	
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344	0	
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342	0	
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343	266	178
5. Efecto impositivo	1345	(66)	(14)
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>		0
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta:</b>	<b>1355</b>		0
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356		0
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
<b>2. Coberturas de los flujos de efectivo:</b>	<b>1360</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362		
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
<b>3. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
<b>4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo</b>	<b>1375</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>		
<b>RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	13.658	5.996
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	13.204	5.711
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	454	285

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2016</b>	<b>3110</b>	6.976	94.637	(644)	5.563	639	(50)	4.484	111.604
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	6.976	94.637	(644)	5.563	639	(50)	4.484	111.604
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>	0	0	0	13.030	0	175	454	13.658
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	0	(3.011)	0	0	0	0	0	(3.011)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(3.011)	0	0	0	0	0	(3.011)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>	0	5.537	0	(5.563)	0	0	0	(26)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		5.563		(5.563)				0
3. Otras variaciones	3138		(26)						(26)
<b>Saldo final al 31/12/2016</b>	<b>3140</b>	6.976	97.162	(644)	13.030	639	124	4.937	122.224

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	6.976	75.560	(560)	22.558	639	(198)	4.199	109.174
Ajuste por cambios de criterio contable	3151	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3152	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	6.976	75.560	(560)	22.558	639	(198)	4.199	109.174
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>	0	0	0	5.563	0	148	285	5.996
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	0	(3.482)	(84)	0	0	0	0	(3.566)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	0	0	(84)	0	0	0	0	(84)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3168	0	(3.476)	0	0	0	0	0	(3.476)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170	0	(7)	0	0	0	0	0	(7)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>	0	22.558	0	(22.558)	0	0	0	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Otras variaciones	3178	0	22.558	0	(22.558)	0	0	0	0
<b>Saldo final al 31/12/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	6.976	94.637	(644)	5.563	639	(50)	4.484	111.604

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>1435</b>	
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>		<b>1405</b>	
<b>2. Ajustes del resultado:</b>		<b>1410</b>	
(+) Amortización del inmovilizado		1411	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)		1412	
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>		<b>1415</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>		<b>1420</b>	
(-) Pagos de intereses		1421	
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		1430	
(+) Cobros de dividendos		1422	
(+) Cobros de intereses		1423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		1424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		1425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>1460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>1440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1442	
(-) Otros activos financieros		1443	
(-) Otros activos		1444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>1450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1452	
(+) Otros activos financieros		1453	
(+) Otros activos		1454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>1455</b>	
(+) Cobros de dividendos		1456	
(+) Cobros de intereses		1457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		1458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>1490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>1470</b>	
(+) Emisión		1471	
(-) Amortización		1472	
(-) Adquisición		1473	
(+) Enajenación		1474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>1480</b>	
(+) Emisión		1481	
(-) Devolución y amortización		1482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>1485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>1486</b>	
(-) Pagos de intereses		1487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		1488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>1492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>1495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>1499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>1500</b>	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
(+) Caja y bancos		1550	
(+) Otros activos financieros		1552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		1553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>1600</b>	



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>8435</b>	(142)	(336)
(+) Cobros de explotación	<b>8410</b>	16.896	22.741
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	<b>8411</b>	(12.328)	(16.350)
(-) Pagos de intereses	<b>8421</b>	(1.821)	(2.336)
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	<b>8422</b>	0	0
(+) Cobros de dividendos	<b>8430</b>	0	0
(+) Cobros de intereses	<b>8423</b>	20	45
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>8424</b>	(2.909)	(4.437)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>8425</b>	0	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>8460</b>	7.257	(10.039)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>8440</b>	(4.413)	(1.377)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>8441</b>	0	0
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>8442</b>	(4.413)	(1.377)
(-) Otros activos financieros	<b>8443</b>	0	0
(-) Otros activos	<b>8444</b>	0	0
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>8450</b>	11.591	(8.768)
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>8451</b>	0	0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>8452</b>	10.732	(4.439)
(+) Otros activos financieros	<b>8453</b>	859	(4.329)
(+) Otros activos	<b>8454</b>	0	0
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>8455</b>	80	106
(+) Cobros de dividendos	<b>8456</b>	64	57
(+) Cobros de intereses	<b>8457</b>	16	49
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión	<b>8458</b>	0	0
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>8490</b>	1.098	(15.071)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>8470</b>	0	(84)
(+) Emisión	<b>8471</b>	0	0
(-) Amortización	<b>8472</b>	0	0
(-) Adquisición	<b>8473</b>	0	(84)
(+) Enajenación	<b>8474</b>	0	0
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>8480</b>	(4.371)	(18.606)
(+) Emisión	<b>8481</b>	0	34
(-) Devolución y amortización	<b>8482</b>	(4.371)	(18.640)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>8485</b>	(3.011)	(3.476)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>8486</b>	8.480	7.094
(-) Pagos de intereses	<b>8487</b>	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	<b>8488</b>	8.480	7.094
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>8492</b>	0	0
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>8495</b>	8.213	(25.447)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>8499</b>	13.123	38.570
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>8500</b>	21.336	13.123

  

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
(+) Caja y bancos	<b>8550</b>	21.336	13.123
(+) Otros activos financieros	<b>8552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>8553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>8600</b>	21.336	13.123

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO**

Tabla 1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		

Tabla 2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	43,33	0,13	3.011	50,00	3,00	3.476
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	43,33	0,13	3.011	50,00	3,00	3.476
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>	43,33	0,13	3.011	50,00	3,00	3.476
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061			1.222			
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				25		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2065			1.222	25		
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069	1.122			3.950		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2070	1.122			3.950		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2075	1.122		1.222	3.975		
Instrumentos de patrimonio	2161			1.222			
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164		6.601		4.684		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2165		6.601	1.222	4.684		
Instrumentos de patrimonio	2166	2.086					
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169	21.336			2.904	20	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2170	23.422			2.904	20	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2175	23.422	6.601	1.222	7.589	20	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			14.827	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2080			14.827	
Deudas con entidades de crédito	2081				
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			459	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2085			459	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2090			15.287	
Deudas con entidades de crédito	2176			66.125	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				24
Otros pasivos financieros	2179			1.740	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2180			67.865	24
Deudas con entidades de crédito	2181			4.688	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			4.194	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2185			8.882	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2190			76.747	24

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061			1.160			
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063		4				
Otros activos financieros	5064				25		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>		4	1.160	25		
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				2.955		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				2.955		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>		4	1.160	2.980		
Instrumentos de patrimonio	5161			1.160			
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164		6.546		4.667		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>		6.546	1.160	4.667		
Instrumentos de patrimonio	5166	2.461					
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169	13.123			7.638	20	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>	15.584			7.638	20	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>	15.584	6.546	1.160	12.305	20	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			8.203	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			8.203	
Deudas con entidades de crédito	5081				
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			316	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			316	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			8.519	
Deudas con entidades de crédito	5176			70.667	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				262
Otros pasivos financieros	5179			1.639	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			72.306	262
Deudas con entidades de crédito	5181			4.496	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			1.903	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			6.399	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			78.705	262

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

**Tabla 1:**

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	3.506	19.003	15.882	18.530
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>3.506</b>	<b>19.003</b>	<b>15.882</b>	<b>18.530</b>

**Tabla 2:**

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Patrimonio en alquiler	2221	15.788	15.456			15.788	15.456
Promociones y proyectos inmobiliarios	2222	95	115			95	115
Hoteles	2223	(6)	2.961			(6)	2.961
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2224	0	(3)			0	(3)
Patrimonio financiero	2225	0	1			0	1
Otros	2226	5	0			5	0
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	<b>15.882</b>	<b>18.530</b>			<b>15.882</b>	<b>18.530</b>

**Tabla 3:**

SEGMENTOS		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en alquiler	2250	7.248	6.343
Promociones y proyectos inmobiliarios	2251	(312)	(249)
Hoteles	2252	6.853	260
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2253	58	(250)
Patrimonio financiero	2254	(258)	(272)
Otros	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	13.588	5.832
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	2.561	238
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>16.149</b>	<b>6.070</b>

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**15. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	16	14	62	111
Hombres	<b>2296</b>	10	8	36	57
Mujeres	<b>2297</b>	6	6	26	54

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS**

**ADMINISTRADORES:**

Concepto retributivo:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	53	53
Retribución variable	<b>2311</b>		
Dietas	<b>2312</b>	57	38
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	163	140
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>		
Otros	<b>2315</b>	240	250
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	513	482

**Otros beneficios:**

Anticipos	<b>2326</b>		
Créditos concedidos	<b>2327</b>		
Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>		
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>		
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>		
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>		

**DIRECTIVOS:**

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	414	364

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340			254		254
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343	5	14	47		65
5) Recepción de servicios	2344	46	8	113		167
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348		927			927
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	50	948	414		1.412
10) Ingresos financieros	2351			59		59
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354			1.875		1.875
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356			1.533		1.533
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359			118		118
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>			3.585		3.585

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			6.130		6.130
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375			10.145		10.145
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381			46.871		46.871
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340			316		316
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343			47		47
5) Recepción de servicios	6344	40	10	109		159
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348		845			845
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	40	855	472		1.367
10) Ingresos financieros	6351			106		106
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354			17.639		17.639
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356			1.274		1.274
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359			305		305
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>			19.324		19.324

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			11.754		11.754
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375			2.281		2.281
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381			48.707		48.707
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

**V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO**



Se adjunta fichero anexo de Notas explicativas de los Estados financieros 2S v2 2016

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

Se adjunta fichero anexo de Informe de Gestión 2S2016 v2.

## VII. INFORME DEL AUDITOR

Las cuentas intermedias de la Sociedad y de su grupo no se someten a auditoría.