

TDA 4

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/07/06 - 26/10/06

	Euros		Saldo
	Abonos	Cargos	
I. Situación al 26/07/06:			1.217.778,47
Saldo de la Cuenta de Tesorería:	1.217.778,47		
Saldo Fondo de Reserva:	950.393,01		
Otros recursos disponibles:	267.385,46		
II. Fondos recibidos del emisor			2.247.313,39
Principal:	1.911.212,90		
Según calendario hasta 30/09/06:	1.344.251,98		
Amort. Anticipada hasta 31/08/06:	414.448,12		
Amort. Anticipada 30/09/06:	152.512,80		
(a) Intereses:	295.031,00		
Avance técnico neto (1):	41.069,49		
III. Varios:			4.445,89
(b) Iberclear		348,00	
(c) Comisión de Deposito y Agente de Pagos:		956,07	
(d) Gestora:		3.141,82	
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:			16.419,01
V. Recursos disponibles (I + II - III + IV):			3.477.064,98
VI. Pago a los Bonos:			2.218.831,60
(e) Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 26/10/06:		231.865,60	
Retenciones practicadas a los bonos:	34.777,60		
Amortización correspondiente al 26/10/06:		1.786.502,40	
(f) Bonos B:			
Intereses correspondientes al 26/10/06:		37.264,80	
Retenciones practicadas a los bonos:	5.589,60		
Amortización correspondiente al 26/10/06:		163.198,80	
Reinversión de las retenciones practicadas a los Bonos(3):		40.367,20	
VII. Saldo disponible (V - VI):			1.258.233,38
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo 26/07/06:			950.393,01
Aportación al Fondo de Reserva			-58.491,03
Otros recursos disponibles AA 30/09/06:			152.512,80
Excedente abonado a la Caja			213.818,60
Fondo de Reserva mínimo (Nivel III) 26/10/06:			891.901,98
Información Contable			
(g) Estimación intereses PH hasta 26/10/06:			132.440,81
(h) Estimación intereses PH hasta 26/07/06:			127.847,33
Comisión variable devengada en el período: (a - b - c - d + IV - e - f + g - h)			42.467,20

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior

15.054,32

Trimestre actual

56.123,81

(2) Incluye:

Importe amortizado en el período de préstamos con impago superior 11 meses:

0,00

Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:

Trimestre anterior

0,00

Trimestre actual

2.133,35

(3) Hasta el 20/11/06



Nº : 3206/06

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDA4liq.trim/Oct06

TDA 4

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2006

Importes en euros

I. BONOS A2	Sobre 640 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	96.161.939,20 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	27.602.604,80 €	43.129,07 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	231.865,60 €	362,29 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.786.502,40 €	2.791,41 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	25.816.102,40 €	40.337,66 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	26,846487%	26,846487%

II. BONOS B	Sobre 60 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	9.015.181,80 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.076.565,00 €	67.942,75 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	37.264,80 €	621,08 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	163.198,80 €	2.719,98 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.913.366,20 €	65.222,77 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	43,408622%	43,408622%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/06:	29.720.680,07
a) No Fallidas:	29.578.004,90 €
b) Fallidas:	142.675,17 €
2. Amortización del período 30/06/06 a 30/09/06:	1.911.212,90
a) Según calendario:	1.344.251,98 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/06:	414.448,12 €
c) Amortización anticipada del 31/08/06 a 30/09/06:	152.512,80 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,22%
b) Ultimo año:	10,33%
c) Ultimo semestre:	7,62%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,43%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,13%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,55%
7. Nivel de impago (2):	0,35%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente tot

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecar



Nº: 3207/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

<http://www.tda-sgft.com>
TDA4\Infoinver.trim\Oct06

TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/06-26/10/06
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 de abril de 1998
Fecha Emisión BTH	22 de abril de 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de enero de 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A1

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4
Serie A2:	
Código ISIN	ES0308181017
Nominal en circulación total (inicial)	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	25.816.102,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	40.337,66 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308181025
Nominal en circulación total (inicial)	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.913.366,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	65.222,77 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:26/07/06-26/10/06
* Flujos de Caja del Período:26/07/06-26/10/06
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2006

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/06 - 26/10/06

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.949.701,20
Amortización Participaciones Hip.	1.911.212,90	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		269.130,40
Intereses recibidos de las PHs	295.031,00	
Intereses Inversiones Temporales	16.419,01	
Avance Técnico Neto	41.069,49	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		3.141,82
- Depósito y Agencia de Pagos		956,07
Gastos corrientes:		
- Iberclear		348,00
Comisión Variable		213.818,60
Total Ingresos/Pagos	2.263.732,40	2.437.096,09
Saldo inicial 26/07/06	1.217.778,47	
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)		891.901,98
Otros recursos disponibles		152.512,80
Total	3.481.510,87	3.481.510,87
Retenciones practicadas el 26/10/06	40.367,20	
A Inv.Temporales hasta el 20/11/06		40.367,20

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº : 3379/06

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA4\fluj.trim\Oct06