



**AHORRO Y  
TITULIZACION**  
S . G . F . T . , S . A .

C/ Alcalá, 18-2ª  
28014 Madrid  
Tel: 91 531 13 87\*  
Fax: 91 522 32 73

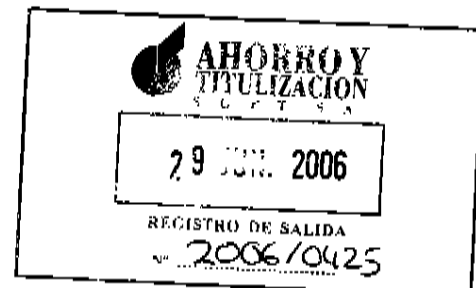
Madrid, 30 de junio de 2006

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario VII, FTH adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de marzo de 2006 a 15 de junio de 2006, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,



Dña. Ana Delgado Alcalde  
Directora de Gestión  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.



I. AyT Génova Hipotecario VII FTH: Datos generales sobre el Fondo.

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Fecha Constitución del Fondo | 23 de noviembre de 2005  |
| Fecha Emisión Bonos          | 24 de noviembre de 2005  |
| Fecha Vencimiento Final      | 15 de septiembre de 2038   |
| Sociedad Gestora             | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.   |
| Entidades Directoras         | Barclays Bank, S.A.  |
| Entidad Cedente              | Barclays Bank, S.A.  |
| Entidad Aseguradora          | Barclays Bank, PLC   |
| Agente de Pagos              | Barclays Bank, S.A.  |
| Negociación Mercado          | AIAF   |
| Agencias de Calificación     | Moody's Investors Service España, S.A.<br>Standard & Poor's España, S.A.<br>Fitch Ratings España, S.A. |



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**SERIE A1**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Código ISIN: <b>ES0312343009</b> | Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch) |
|----------------------------------|---|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN                             | Unitario        | Total                |
|--|-----------------|----------------------|
| Origen   | 50.000,00 euros | 308.000.000,00 euros |
| Actual   | 37.728,53 euros | 232.407.744,80 euros |
| % Actual/ Origen                                   | 75,46 %         | 75,46 %              |
| <b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de junio de 2006</u></b> |                 |                      |
|  | Unitario        | Total                |
| Intereses vencidos y pagados                       | 301,37 euros    | 2.307.844,00 euros   |
| Intereses vencidos y no pagados                    | 0,00            | 0,00                 |
| Amortización devengada y pagada                    | 5.138,80 euros  | 31.655.008,00 euros  |
| Déficit de amortización                            | 0,00            | 0,00                 |
| Vida Media   | 1,13 años       |                      |

**SERIE A2**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Código ISIN: <b>ES0312343017</b> | Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch) |
|----------------------------------|---|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN                             | Unitario     | Total              |
|--|--------------|--------------------|
| Origen   | 50.000,00    | 1.048.450.000,00   |
| Actual   | 50.000,00    | 1.048.450.000,00   |
| % Actual/ Origen                                   | 100,00 %     | 100,00 %           |
| <b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de junio de 2006</u></b> |              |                    |
|  | Unitario     | Total              |
| Intereses vencidos y pagados                       | 363,02 euros | 7.612.166,38 euros |
| Intereses vencidos y no pagados                    | 0,00         | 0,00               |
| Amortización devengada y pagada                    | 0,00         | 0,00               |
| Déficit de amortización                            | 0,00         | 0,00               |
| Vida Media   | 9,58 años    |                    |



**SERIE B**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Código ISIN: <b>ES0312343025</b> | Calificación: A (Fitch) / Aa3 (Moody's) / A+ (S&P) |
|----------------------------------|--|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN                             | Unitario     | Total            |
|--|--------------|------------------|
| Origen   | 50.000,00    | 22.400.000,00    |
| Actual   | 50.000,00    | 22.400.000,00    |
| % Actual/ Origen                                   | 100,00 %     | 100,00 %         |
| <b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de junio de 2006</u></b> |              |                  |
|  | Unitario     | Total            |
| Intereses vencidos y pagados                       | 379,63 euros | 170.074,24 euros |
| Intereses vencidos y no pagados                    | 0,00         | 0,00             |
| Amortización devengada y pagada                    | 0,00         | 0,00             |
| Déficit de amortización                            | 0,00         | 0,00             |
| Vida Media   | 12,78 años   |                  |

**SERIE C**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Código ISIN: <b>ES0312343033</b> | Calificación: BBB (Fitch) / Baa3 (Moody's) / A- (S&P) |
|----------------------------------|---|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN                             | Unitario     | Total            |
|--|--------------|------------------|
| Origen   | 50.000,00    | 21.150.000,00    |
| Actual   | 50.000,00    | 21.150.000,00    |
| % Actual/ Origen                                   | 100,00 %     | 100,00 %         |
| <b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de junio de 2006</u></b> |              |                  |
|  | Unitario     | Total            |
| Intereses vencidos y pagados                       | 417,96 euros | 176.797,08 euros |
| Intereses vencidos y no pagados                    | 0,00         | 0,00             |
| Amortización devengada y pagada                    | 0,00         | 0,00             |
| Déficit de amortización                            | 0,00         | 0,00             |
| Vida Media   | 12,78 años   |                  |

III. Valores adquiridos por el Fondo:

|   |                        |
|---|------------------------|
| Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias       | 1.324.407.723,72 euros |
| Intereses devengados y vencidos               | 9.767.743,73 euros     |
| Intereses cobrados                            | 10.048.210,33 euros    |
| Tasa Amort. Anticipada del período anualizada | 6,16 %                 |

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Total Impagados | %sobre Saldo Vivo PH 's |
| 30.362,57 euros | 0,0023 %                |
| Total Fallidos  | %sobre Saldo Vivo PH 's |
| 0,00            | 0,00 %                  |



# AHORRO Y TITULIZACION

S . G . F . T . S . A .

C/ Alcalá, 18-2ª  
28014 Madrid  
Tel: 91 531 13 87\*  
Fax: 91 522 32 73

| <b>GEOGRAPHICAL DISTRIBUTION</b> |                            |                         |                     |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Provincia</b>                 | <b>Número de Préstamos</b> | <b>Saldo Vivo PH</b>    | <b>% sobre S.V.</b> |
| A Coruña                         | 115                        | 14.555.397,92           | 1,10%               |
| Álava                            | 37                         | 5.415.566,61            | 0,41%               |
| Albacete                         | 62                         | 7.523.630,58            | 0,57%               |
| Alicante                         | 350                        | 43.483.915,77           | 3,28%               |
| Almería                          | 41                         | 5.098.428,03            | 0,38%               |
| Asturias                         | 152                        | 18.797.633,32           | 1,42%               |
| Ávila                            | 15                         | 1.850.215,11            | 0,14%               |
| Badajoz                          | 27                         | 2.819.313,10            | 0,21%               |
| Baleares                         | 373                        | 55.593.364,92           | 4,20%               |
| Barcelona                        | 1.466                      | 241.448.053,69          | 18,23%              |
| Burgos                           | 82                         | 10.050.828,82           | 0,76%               |
| Cáceres                          | 28                         | 2.777.350,73            | 0,21%               |
| Cádiz                            | 136                        | 17.185.761,99           | 1,30%               |
| Cantabria                        | 190                        | 23.512.421,89           | 1,78%               |
| Castellón                        | 76                         | 8.760.292,28            | 0,66%               |
| Ceuta                            | 1                          | 138.974,93              | 0,01%               |
| Ciudad Real                      | 46                         | 5.340.737,79            | 0,40%               |
| Córdoba                          | 174                        | 22.329.124,31           | 1,69%               |
| Cuenca                           | 44                         | 4.546.260,13            | 0,34%               |
| Girona                           | 85                         | 11.036.985,23           | 0,83%               |
| Granada                          | 224                        | 28.005.870,98           | 2,11%               |
| Guadalajara                      | 35                         | 4.227.804,87            | 0,32%               |
| Guipúzcoa                        | 55                         | 8.670.720,96            | 0,65%               |
| Huelva                           | 38                         | 4.568.312,70            | 0,34%               |
| Huesca                           | 40                         | 4.480.498,10            | 0,34%               |
| Jaén                             | 46                         | 5.339.701,84            | 0,40%               |
| La Rioja                         | 44                         | 5.776.290,03            | 0,44%               |
| Las Palmas                       | 347                        | 44.841.820,65           | 3,39%               |
| León                             | 59                         | 6.860.441,78            | 0,52%               |
| Lleida                           | 52                         | 6.470.613,49            | 0,49%               |
| Lugo                             | 6                          | 758.497,94              | 0,06%               |
| Madrid                           | 1.797                      | 315.188.662,14          | 23,80%              |
| Málaga                           | 316                        | 43.000.284,67           | 3,25%               |
| Melilla                          | 2                          | 165.785,88              | 0,01%               |
| Murcia                           | 198                        | 23.483.632,56           | 1,77%               |
| Navarra                          | 60                         | 9.989.602,90            | 0,75%               |
| Ourense                          | 57                         | 5.993.637,62            | 0,45%               |
| Palencia                         | 36                         | 4.194.758,75            | 0,32%               |
| Pontevedra                       | 121                        | 14.659.804,34           | 1,11%               |
| Salamanca                        | 82                         | 10.359.776,74           | 0,78%               |
| Segovia                          | 39                         | 4.282.404,51            | 0,32%               |
| Sevilla                          | 410                        | 52.963.125,64           | 4,00%               |
| Soria                            | 26                         | 3.053.801,53            | 0,23%               |
| Tarragona                        | 109                        | 13.573.723,86           | 1,02%               |
| Tenerife                         | 182                        | 23.251.582,77           | 1,76%               |
| Teruel                           | 18                         | 2.122.517,20            | 0,16%               |
| Toledo                           | 120                        | 14.888.679,62           | 1,12%               |
| Valencia                         | 576                        | 71.702.107,13           | 5,41%               |
| Valladolid                       | 150                        | 19.309.123,81           | 1,46%               |
| Vizcaya                          | 160                        | 26.022.736,82           | 1,96%               |
| Zamora                           | 25                         | 3.126.512,35            | 0,24%               |
| Zaragoza                         | 316                        | 40.812.085,86           | 3,08%               |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>9.246</b>               | <b>1.324.409.177,19</b> | <b>100,00%</b>      |



*IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:*

|   |                      |
|---|----------------------|
| Intereses disponibles                             | 10.048.210,33        |
| Principial disponible                             | 32.149.372,74        |
| Cobro Cantidad del Swap                           | 10.263.475,31        |
| Fondo de Reserva                                  | 16.800.000,00        |
| <b>TOTAL</b>                                      | <b>69.261.058,38</b> |
| <b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos</b> |                      |
| Gastos periódicos del Fondo                       | 76.933,18            |
| Pago Cantidad del Swap                            | 9.717.221,03         |
| Pago Intereses Bonos A1                           | 1.856.439,20         |
| Pago Intereses Bonos A2                           | 7.612.166,38         |
| Pago Intereses Bonos B                            | 170.074,24           |
| Pago Intereses Bonos C                            | 176.797,08           |
| Amortización de la serie A1                       | 31.655.008,00        |
| Amortización de la serie A2                       | 0,00                 |
| Amortización de la serie B                        | 0,00                 |
| Amortización de la serie C                        | 0,00                 |
| Dotación Fondo de Reserva                         | 16.800.000,00        |
| Intereses del Préstamo Subordinado FR anterior    | 157.523,80           |
| Intereses del Préstamo Subordinado FR             | 140.434,93           |
| Amortización PS FR                                | 0,00                 |
| Intereses del Préstamo Subordinado GC anterior    | 32.817,46            |
| Intereses del Préstamo Subordinado GC             | 29.257,28            |
| Amortización Exceso PS GC                         | 711.716,75           |
| Amortización PS GC anterior                       | 124.669,05           |
| Comisión Gestión/Administración                   | 0,00                 |
| Comisión Variable                                 | 0,00                 |
| <b>TOTAL</b>                                      | <b>69.261.058,38</b> |