

MADRID RMBS I

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/12/06:</i>	1.989.572.652,17
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/12/06:</i>	1.972.926.489,76
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	8,32
* TAA (desde el 15/11/06)/ CPR (desde el 15/11/06):	9,08
* Tipo de interés medio ponderado\ Weighted average interest rate:	4,67
* Vencimiento residual medio/ Weighted average maturity:	26,03
* Vida Media bonos (TAA 13%) / Average Life of bonds (CPR 13%)	
- Bonos A1 / Bonds A:1	1,00
- Bonos A2 / Bonds A2:	6,18
- Bonos B / Bonds B:	8,42
- Bonos C / Bonds C:	8,42
- Bonos D / Bonds D:	8,42
- Bonos E / Bonds E:	8,42

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate