

Madrid, a 23 de diciembre de 2004.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 10

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, e)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, e)], SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a las tres Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	20 de diciembre de 2004	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 22 de diciembre de 2004 (incluido) al 22 de marzo de 2005 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo EURIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros, publicado por REUTERS, página EURIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora Bruselas) del citado Momento de Fijación de Tipo:	2,177%	
4. Márgenes:	0,16%	0,50%
5. Subtotal:	2,337%	2,677%
TIPOS A APLICAR	2,337 %	2,677%



Grupo
Santander

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución, apartado 12.13, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para las tres Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago de 22 de diciembre de 2004**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 22 de diciembre de 2004**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

~~Ignacio Ortega Gavara~~
Director General



D. JOSÉ ANTONIO ÁLVAREZ ÁLVAREZ, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A., con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultada al efecto, con respecto al Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 10

MANIFIESTA

Que el tipo EURIBOR (*Euro Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros publicado por REUTERS, en la página EURIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora Bruselas) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 20 de diciembre de 2004
- Tipo nominal: 2,177%

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 21 de diciembre de 2004.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO S.A.
p.p.

10:01 20DEC04

EURIBOR RATES

UKI4137

EURIBOR01

EURIBOR RATES ACT/360 AT 11H00 BRUSSELS TIME 20/12

ACT/ 360

VALUE DATE 22/12/04

FIXING ALERTS <FIXALERT>

<EURIBOR5WD=>	1WK	2.109	=====
<EURIBOR2WD=>	2WK	2.201	=====
<EURIBOR3WD=>	3WK	2.185	EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate)
<EURIBOR1MD=>	1MO	2.174	is the rate at which Euro interbank
<EURIBOR2MD=>	2MO	2.174	term deposits within the Euro zone are
<EURIBOR3MD=>	3MO	2.177	offered by one Prime Bank to another
<EURIBOR4MD=>	4MO	2.186	Prime Bank. It is computed as an average
<EURIBOR5MD=>	5MO	2.201	of daily quotes provided for fifteen
<EURIBOR6MD=>	6MO	2.212	maturities by a panel of 48 of the most
<EURIBOR7MD=>	7MO	2.232	active Banks in the Euro zone.
<EURIBOR8MD=>	8MO	2.249	It is quoted on an act/360 day count
<EURIBOR9MD=>	9MO	2.263	convention, and is fixed at 11:00am (CET)
<EURIBOR10MD=>	10MO	2.277	displayed to three decimal places.
<EURIBOR11MD=>	11MO	2.292	=====
<EURIBOR1YD=>	12MO	2.312	See <EURIBOR> for details of Panel Bank
			contributions and historical recap
			displays
			=====

EURÉPO <EURÉPO> EONIA <EONIA>, LIBOR master index see <BBALIBORS> Composite
 displays: (a/360) see <EURIBOR=>, (a/365) <EURIBOR365=>, Monthly Avg <EURIBORMA>

UCL 10

D. IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 10:

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 22 de diciembre de 2004, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (€ por Bono)	SERIE B (€ por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	84.430,65.-euros	100.000.-euros
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-€	0.-€
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-€	0.-€

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 20 de diciembre de 2004.