

GENERAL

AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

1er

AÑO

2,000

Denominación Social:

MELLÁ INVERSIONES AMERICANAS, N.V.

Domicilio Social:

STRAWINSKYLAAN 307 - 1077 XX AMSTERDAM (NL)

N.I.F.

NL806750984

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

D.SEBASTIAN ESCARRER JAUME (CONSEJERO DEPENDIENTE)

Según resolución de 17 de Febrero de 1.998, otorgada por el entonces administrador único de Mellá Hospitality, N.V., sociedad que se transforma en Mellá Inversiones Americanas, N.V. en escritura de Estatutos Sociales de 23 de Marzo de 1.998 (Notario Hajo Bart Hendrik Kraak, Amsterdam, Holanda)

Firma:

A) AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS

Uds.: Miles de euros

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO (1)	800	104	93	56,972	40,857
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1400	290	131	11,801	8,594
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS	1044	290	131	11,025	8,079
Resultado Atribuido a Socios Externos	2050			287	239
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2060			10,738	7,840
CAPITAL SUSCRITO	500	30,076	26,840		
NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS	3000	2	5	4,282	3,270

B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(Aunque de forma resumida debido al carácter sintético de esta información trimestral, los comentarios a incluir dentro de este apartado, deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la empresa y los resultados obtenidos durante el periodo cubierto por esta información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la sociedad).

El total de ingresos consolidados ha ascendido a 56,972 miles de euros, incrementándose en un 39.44% sobre el ejercicio anterior.

El desglose de dichos ingresos consolidados se presentan a continuación:

	Miles Euros	
	Año 2,000	Año 1,999
Alojamientos	27,732	20,486 35.37%
Comida y Bebida	19,516	13,136 48.57%
Otros Ingresos	6,194	3,644 69.98%
Tiempo compartido	3,530	3,591 -1.70%
	56,972	40,857 39.44%

Para efectos comparativos se debe tener en cuenta la agregación del US Dólar frente al Euro. Los tipos de cambios utilizados para cada ejercicio son los siguientes:

	Año 1999	Año 2000
Relación US Dólar/Euro	1.576799	0.96095

B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS (continuación)

(Aunque de forma resumida debido al carácter sintético de esta información trimestral, los extractos a incluir dentro de este apartado, deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la empresa y los resultados obtenidos durante el periodo cubierto por esta información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la sociedad).

Entre el primer trimestre de 1.999 y 2.000 se han incorporado las sociedades Desarrollos Sol S.A. e Inversiones Guama S.A. (propietario del Meliá Caribe).

Los ingresos han aumentado debido a la positiva evolución del negocio subyacente en los hoteles de México y República Dominicana con una ocupación de un 73% y a la incorporación del hotel Meliá Caribe en la República Dominicana y los apartamentos del Gran Meliá Caracas.

Se ha hecho patente una recuperación del negocio en Latinoamérica y la compañía ve con optimismo los resultados de Meliá Inversiones Americanas para el 2.000.

C) BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjunta. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indiquese así expresamente)

Los datos e informaciones de carácter financiero-contable, incluidos en la presente información pública, se han preparado a partir de los registros contables de Meliá Inversiones Americanas N.V. y de las demás sociedades que forman el grupo consolidado, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo consolidado.

Las cuentas de Meliá Inversiones Americanas, N.V. correspondientes al ejercicio de 1999 y 2000, han sido preparadas de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de Norteamérica (US GAAP).

Las políticas contables más significativas son las siguientes:

- * Todos los saldos y operaciones de importe material, entre compañías, han sido eliminados
- * La conversión a Dolares USA de las cuentas de resultados denominadas en monedas extranjeras se realiza al tipo de cambio medio del periodo. Las transacciones en moneda extranjera se convierten a Dolares USA aplicando el tipo de cambio en vigor en el momento de la transacción. Las diferencias de cambio resultantes se imputan a pérdidas y ganancias. La moneda funcional de los presentes estados financieros es el Dólar USA, a efectos de las cuentas que se presentan a la CNMV se ha reconvertido a Euros al cambio de cierre de cada periodo.

Diferencias más significativas entre los principios contables de aplicación en los EE.UU. de Norteamérica y los españoles:

- * Diferencias de Cambio: El FASB obliga a contabilizar las diferencias positivas y negativas de las diferencias de cambio, tanto si están realizadas como si no, mientras que la contabilidad española no recogería las diferencias positivas no realizadas.

* Gastos de Preapertura en la sociedad matriz: Estos gastos se amortizaron con las reservas voluntarias de la sociedad. La cuantificación de estos gastos de preapertura (en que se incluyen aquellos relacionados con la admisión a cotización bursátil y oferta de suscripción de acciones), dichos gastos ascendieron a 13,562 MM de Dolares USA (12.594 mil Euros)

En España dichos gastos se amortizarían contra la cuenta de pérdidas y ganancias en un periodo de cinco a diez años.

- * Gastos de Preapertura en la sociedades filiales: Estos gastos se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. En España, se hubiesen capitalizado y amortizado en un plazo de cinco a diez años.

Como consecuencia del traspaso de acciones entre los accionistas de las distintas filiales y los accionistas de Meliá Inversiones Americanas, N.V. se ha generado un Fondo de Comercio en la matriz que será amortizado de forma lineal durante un periodo de diez años a contar desde 1998.

D) DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO:

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico)

		% sobre Nominal	Pesetas por Acción	Importe (millones de Pesetas)	
1. Acciones Ordinarias	3100	0	0	0	0
2. Acciones Preferentes	3110	0	0	0	0
3. Acciones sin Voto	3120	0	0	0	0

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc.)

E) HECHOS SIGNIFICATIVOS (*)

	SI	NO
Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades		
1. cotizadas en Bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos)	3200	X
Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de		
2. comunicar según la disposición adicional Iª de la LSA (1 por 100)	3210	X
Otros aumentos o disminuciones significativas del Inmovilizado		
3. (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)	3220	X
Aumentos y reducciones de capital social o del valor de los títulos	3230	X
4. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos	3240	X
5. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración	3250	X
6. Modificaciones de los Estatutos Sociales	3260	X
7. Transformaciones, fusiones o escisiones	3270	X
8. Cambios en la regulación institucional del sector con incidencia signi-		
9. ficativa en la situación económica o financiera de la Sociedad o del Grupo.	3280	X
Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma		
10. significativa patrimonial de la Sociedad o del Grupo	3290	X
Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.	3310	X
11. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia, total o parcial,		
12. de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.	3320	X
Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales		
13. (Intercambio de paquetes accionariales, etc.)	3330	X
Otros hechos significativos	3340	X
14.		

Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso afirmativo anexo

(*) explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRBV