

I. OPERACIONES DEL TRIMESTRE

REA basa su estrategia en la implicación a largo plazo en compañías consolidadas y con perspectivas de crecimiento, a las que se pueda aportar valor desde la presencia en sus órganos de gobierno. No obstante lo anterior, REA evalúa, de forma sistemática, su permanencia en el capital de las empresas en las que participa.

En septiembre de 2018 la Sociedad suscribió, junto con los restantes accionistas minoritarios de Mecalux, S.A., un acuerdo que recogía la intención firme de venta de sus participaciones al accionista mayoritario de la misma, sujeto a la obtención de financiación por éste y a la firma del contrato de compraventa, con un plazo máximo hasta 30 de abril de 2019, y a un precio fijado de 13,52 euros por acción, representativo de un valor de la participación de la Sociedad de 33,2 millones de euros.

Dicho acuerdo no era vinculante para el comprador. Dado que los Administradores de la Sociedad consideraban que era probable que la venta se completara durante 2019 y se cumplieran los requisitos establecidos en el Plan General de Contabilidad para que dicha inversión fuera clasificada como activo no corriente mantenido para la venta, al cierre del ejercicio 2018 se procedió a realizar la oportuna reclasificación de la participación, anteriormente presentada en el epígrafe “Inversiones en empresas asociadas a largo plazo” del balance.

En este sentido, los Administradores determinaron que la mejor estimación del valor razonable de la inversión que la Sociedad mantenía en Mecalux, S.A., al 31 de diciembre de 2018, se corresponde con el precio de venta acordado menos los costes de venta estimados, ascendiendo a un total de 33,05 millones de euros, aproximadamente.

Con fecha 15 de marzo de 2019, el accionista mayoritario de Mecalux, S.A., comunicó a la Sociedad que había suscrito un acuerdo de intenciones con dos entidades financieras que recogía los términos y condiciones vinculantes de la financiación que le iba a ser otorgada.

II. CARTERA

La cartera de participadas de REA se compone en estos momentos de una sola compañía:

- ✓ **Mecalux, S.A.**, dedicada al diseño, fabricación, comercialización y prestación de servicios relacionados con estanterías metálicas, almacenes automáticos y otras soluciones de almacenamiento. La participación de la Sociedad es del 6,64%.

El cuadro adjunto muestra la cartera de REA a 31 de marzo de 2019:

Cantidades expresadas en miles de €					
Sociedad	% Partic.	Coste de Adquisición	Ajustes por importes percibidos (1)	Ajustes por Deterioros (2)	Valor en libros a 31.03.2019
Mecalux	6,64%	37.790	(823)	(3.917)	33.050
Total		37.790	(823)	(3.917)	33.050

(1) Este ajuste considera los dividendos pagados por las participadas correspondientes a beneficios generados con anterioridad a la incorporación de REA al capital de Mecalux.

(2) Este ajuste corresponde a un deterioro reconocido en el valor de la participación en Mecalux, S.A., por la diferencia entre su valor en libros y el valor en uso.

III.RESULTADOS ACUMULADOS A CIERRE DEL TRIMESTRE

El cuadro adjunto muestra las principales partidas de la Cuenta de Resultados de REA a fecha de cierre del primer trimestre del ejercicio 2019.

(miles €)	31.03.2019
Ingresos de Explotación	4
Prestación de servicios	4
Dividendos de participadas	0
Gastos de Explotación	87
Gastos Operativos	86
Dotación Amortización	1
Resultado de Explotación	(83)
Otros Gastos	40
Gastos financieros	40
Resultados de actividades ordinarias	(123)
Otros Resultados	0
Reversión de Provisiones	0
Resultados de antes de Impuestos	(123)
Impuesto sobre Beneficios	0
Resultado después de impuestos	(123)
Resultado por acción (€)	(0,01)

A fecha de cierre del primer trimestre de 2019, la Sociedad había obtenido unos ingresos contables de 4 miles de euros, proviniendo de la remuneración por la asistencia a los Consejos de Administración de Mecalux.

Los gastos correspondientes a la estructura necesaria para llevar a cabo la estrategia de inversión de la Sociedad ascendieron a 87 miles de euros, de manera que el resultado de explotación resultó en unas pérdidas de 83 miles de euros.

El coste financiero, derivado del endeudamiento en el que la Compañía ha incurrido para financiar parcialmente las inversiones, ascendió a 40 miles de euros.

El resultado de las actividades ordinarias a cierre del segundo trimestre es de unas pérdidas después de impuestos de 123 miles de euros.

El Balance de la Sociedad refleja en su activo, (i) el inmovilizado material con el que cuenta la sociedad, (ii) las inversiones realizadas por la Sociedad hasta la fecha, minorando las mismas según lo comentado en el epígrafe II, (iii) otras inversiones a largo plazo de la sociedad, (iv) otros activos a corto plazo, principalmente correspondientes a saldos a favor de la Sociedad con la Hacienda Pública y (v) la posición de tesorería resultante tras el cobro de los dividendos en el presente trimestre.

En el pasivo, el balance de la Sociedad muestra unos fondos propios que ascienden a 26.673 miles de euros.

El balance refleja asimismo un endeudamiento a largo plazo por importe de 10.887 miles de euros, y a corto plazo de 18 miles de euros, utilizado por la compañía para financiar parcialmente las inversiones realizadas. Teniendo en cuenta la posición de tesorería de la compañía y las imposiciones a plazo, la deuda neta de la compañía ascendería a 7.169 miles de euros.

El cuadro adjunto muestra las principales partidas del Balance a fecha de cierre del primer trimestre del ejercicio 2019, según lo comentado anteriormente.

ACTIVO (miles €)	31.03.2019	PASIVO (miles €)	31.03.2019
Inmovilizaciones Materiales	737	Patrimonio Neto	26.673
Activos disponibles para la venta	33.050	Capital Suscrito	14.689
Otros Activos a L/P	2.506	Prima de emisión	4.437
Otros Activos a C/P	97	Reservas	7.677
Tesorería	1.218	Rdo. Ejercicio	(130)
		Deuda Financiera a L/P	10.887
		Deuda Financiera a C/P	18
		Otros Pasivos a C/P	30
Total Activo	37.608	Total Pasivo	37.608

IV. HECHOS SIGNIFICATIVOS

Durante el primer trimestre ejercicio 2019 se han comunicado los Hechos Significativos que se detallan a continuación:

<u>Fecha de Registro</u>	<u>Nº de reg.</u>	<u>Tipo de Hecho</u>
28/02/2019	275451	Información financiera intermedia

V. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 30 de abril de 2019 la Sociedad ha suscrito sendos contratos de venta con el accionista mayoritario de Mecalux, S.A. y con la propia sociedad participada, habiendo obtenido el cobro del precio acordado y destinado una parte del mismo a la cancelación íntegra de su deuda financiera