

CNMV
Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 18 de Diciembre de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo Madrid Activos Corporativos III, FTA adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 14 de septiembre de 2009 a 14 de diciembre de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera.
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García

Director General

Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. Madrid Activos Corporativos III FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	14 de Enero de 2009
Fecha Emisión Bonos	14 de Enero de 2009
Fecha Vencimiento Final	14 de Junio de 2033
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid
Entidad Cedente	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid
Agente de Pagos	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.

II. Madrid Activos Corporativos III FTA: Valores emitidos por el Fondo.

SERIE A

Código ISIN: ES0358883009	Calificación: Aaa (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 €	1.320.750.000,00 €
Actual	34.258,12 €	904.928.239,80 €
% Actual/ Origen	68,52 %	68,52 %
<u>PAGO CUPON FECHA 14 de diciembre de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	139,05 €	3.673.005,75 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	8.784,17 €	232.033.850,55 €
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	2,033 años	

PRESTAMO B

SALDO PENDIENTE DE PAGO	Total
Origen	372.550.000.000 €
Actual	372.550.000.000 €
% Actual/ Origen	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 14 de diciembre de 2009</u>	
	Total
Intereses vencidos y pagados	1.297.695,14 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00
Déficit de amortización	0,00
Vida Media	6,498 años

III. Madrid Activos Corporativos III FTA: Valores adquiridos por el Fondo

Saldo Vivo de los Activos	1.277.478.154,70 €
Intereses devengados	5.471.830,12 €
Intereses cobrados	5.471.830,12 €
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	0,00 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo
0,00 €	0,00%
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo
0,00 €	0,00 %

IV. Madrid Activos Corporativos III FTA: Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

FONDOS DISPONIBLES	Euros	Dólares	Contravalor Euros
Intereses vencidos y cobrados	2.929.362,46 €	\$3.380.973,49	2.542.467,66 €
Otros Ingresos	548.349,00 €	\$51.472,26	38.706,77 €
Principal disponible	119.235.027,00 €	\$150.000.000,00	112.798.917,13 €
Cobro Cantidad del Swap Intereses	3.649.473,07 €	\$0,00	0,00 €
Cobro Cantidad del Swap Divisas	113.361.364,28 €	\$0,00	0,00 €
Disposición Línea de Liquidez	522.810,79 €	\$359.787,13	270.557,32 €
Fondo de Reserva	181.183.100,00 €	\$0,00	0,00 €
Exceso Préstamo Subordinado Gastos Iniciales	0,00 €	\$0,00	0,00 €
TOTAL	421.429.486,60 €	\$153.792.232,88	115.650.648,88 €
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos			
Pago Cantidad del Swap Intereses	2.296.356,11 €	\$3.039.756,94	2.285.875,27 €
Comisión de Disponibilidad Línea de Liquidez	618,01 €	\$448,77	337,47 €
Intereses Disposiciones Línea de Liquidez	9.380,18 €	\$4.084,95	3.071,85 €
Devolución del Principal Dispuesto de la Línea	0,00 €	\$0,00	0,00 €
Dotación Fondo Devolución Línea de Liquidez	0,00 €	\$0,00	0,00 €
Pago Cantidad del Swap Divisas	0,00 €	\$150.747.942,22	113.361.364,28 €
TOTAL		\$153.792.232,88	115.650.648,88 €
Gastos periódicos del Fondo	66.287,01 €		
Pago Intereses Bonos A	3.673.005,75 €		
Pago Intereses Préstamo B	1.297.695,14 €		
Amortización Bonos A	232.033.850,55 €		
Amortización Préstamo B	0,00 €		
Dotación Fondo de Reserva	181.183.100,00 €		
Intereses del PS Cupón Corrido	2.337,86 €		
Intereses del PS Fondo de Reserva	631.111,07 €		
Intereses del PS Gastos de Constitución	5.087,42 €		
Amortización PS Cupón Corrido	230.657,50 €		
Comisión Gestión/Administración	0,00 €		
Amortización PS Gastos Iniciales	0,00 €		
Comisión Variable	0,00 €		
TOTAL	421.429.486,60 €		