

CNMV  
C/ Miguel Ángel, 11-1ª Pl.  
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 22 de septiembre de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT CajaGRANADA HIPOTECARIO I, Fondo de Titulización Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 9 de junio de 2009 y el 9 de septiembre de 2009, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente le saluda,

---

D. Luis Miralles García  
Director General  
**Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.**

*I. AyT CajaGRANADA HIPOTECARIO I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	26 de junio de 2007
Fecha Emisión	29 de junio de 2007
Fecha Vencimiento Final	9 de marzo de 2047
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja Granada Natixis
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja Granada Natixis
Entidad Cedente	Caja Granada
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.U. Standard & Poor´s España, S.A.

## II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION ACTIVOS

### **BONOS A**

Código ISIN: ES0312212006	Calificación: AAA/AAA Fitch y S&P
---------------------------	-----------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	363.000.000,00
Actual	71.091,45	258.061.963,50
% Actual/ Origen	71,09%	71,09%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	271,78	986.561,40
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.865,11	10.400.349,30
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,13 Años	

### **BONOS B**

Código ISIN: ES0312212014	Calificación: A/A Fitch y S&P
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	24.000.000,00
Actual	100.000,00	24.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	408,38	98.011,20
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,53 Años	

### BONOS C

Código ISIN: ES0312212022	Calificación: BBB-/BBB- Fitch y S&P
---------------------------	-------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	11.000.000,00
Actual	100.000,00	11.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	490,16	53.917,60
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,53 Años	

### BONOS D

Código ISIN: ES0312212030	Calificación: BB-/BB- Fitch y S&P
---------------------------	-----------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	2.000.000,00
Actual	100.000,00	2.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	835,16	16.703,20
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,53 Años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo activos	295.443.604,55
Intereses devengados y vencidos	3.139.012,83
Intereses cobrados	2.346.503,90
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	10,52%

\*Información de los activos a 2 de septiembre de 2009.

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo
1.117.025,68	0,38%
Total Fallidos	% sobre saldo vivo
381.637,90 €	0,13%

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

<b>Índice Referencia</b>	<b>Saldo Vivo</b>
EURIBOR AÑO	218.714.427,38
EURIBOR 6 MESES	988.429,21
EURIBOR 3 MESES	182.346,99
IRPH	66.377.154,81
MIBOR 6 MESES	132.978,37
MIBOR AÑO	9.048.268,79
<b>TOTALES</b>	<b>295.443.604,55</b>

\* Información de los activos a 2 de septiembre de 2009.

- Distribución de la Cartera por área geográfica

<b>PROVINCIA</b>	<b>SALDO</b>	<b>%</b>
Alicante	307.416,43	0,10
Almería	30.532.551,49	10,18
Asturias	183.426,26	0,06
Barcelona	44.222.380,08	14,95
Cádiz	10.267.214,41	3,54
Córdoba	5.374.472,86	1,90
Girona	487.979,78	0,23
Granada	102.710.521,95	34,96
Guadalajara	142.801,67	0,05
Huelva	11.459.020,61	3,80
Jaén	12.145.446,52	4,02
Madrid	20.117.002,44	6,79
Málaga	37.137.284,85	12,63
Melilla	3.258.262,81	1,15
Murcia	150.255,21	0,05
Sevilla	12.943.131,38	4,28
Tarragona	3.636.824,87	1,19
Toledo	367.611,93	0,12
<b>TOTALES</b>	<b>295.443.605,55</b>	<b>100,00</b>

\* Información de los activos a 2 de septiembre de 2009.

**IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.**

<b>ORIGEN DE FONDOS</b>	
Intereses disponibles	5.155.192,15
Fondos Disponibles para amortización	10.018.695,96
Fondo de Reserva	5.200.000,00
<b>TOTAL Fondos disponibles para aplicación</b>	<b>20.373.888,11</b>

<b>APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS 9 de septiembre de 2009</b>	
Gastos ordinarios	23.313,16
Pago Cantidad del Swap	3.633.703,74
Pago Intereses Bonos A	986.561,40
Pago Intereses Bonos B	98.011,20
Pago Intereses Bonos C	53.917,60
Pago Intereses Bonos D	16.703,20
Saldo actual Fondo de Reserva	5.161.328,51
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	10.400.349,30
Amortización de la serie B	0,00
Amortización de la serie C	0,00
Amortización de la serie D	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado Gastos Iniciales	0,00
Intereses del Préstamo subordinado FR	0,00
Amortización PS Gastos Iniciales	0,00
Comisión de Administración	0,00
Margen de Intermediación	0,00
<b>TOTAL Fondos Aplicados</b>	<b>20.373.888,11</b>