

**CAIXA PENEDES TDA 2 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 28/01/08 - 28/04/08**

	Euros
<b>I. Situación al 28/01/08:</b>	<b>16.500.000,00</b>
Fondo de Reserva	16.500.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>26.412.280,15</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/03/08:	5.381.513,27
Amort. Anticipada hasta 31/03/08:	11.751.028,09
<b>Intereses:</b>	<b>9.279.738,79</b>
<b>III. Subtotal Recursos disponibles ( I + II):</b>	<b>42.912.280,15</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>372.336,20</b>
Intereses de la Cta. De Cobros	79.745,91
Intereses de la Cta. De Tesorería	292.590,29
<b>V. Recursos disponibles ( II+III+IV ):</b>	<b>43.284.616,35</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>37.763,71</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-154.768,58</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan Chase):	7.802.691,66
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	7.957.460,24
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>25.719.574,11</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 28/04/08:	8.205.156,36
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.476.931,05
Amortización correspondiente al 28/04/08:	17.172.782,46
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/04/08:	89.216,64
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.058,88
Amortización correspondiente al 28/04/08:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 28/04/08:	252.418,65
Retenciones practicadas a los bonos:	-45.436,05
Amortización correspondiente al 28/04/08:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>1.538.425,98</b>
<b>X. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>17.372.509,95</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (28/01/08):	16.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	7.970,60
Amortización préstamo subordinado G.I.	32.850,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	45.625,53
Amortización préstamo subordinado Desfase	564.926,24
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	221.137,58
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>0,00</b>
Fondo de Reserva 28/04/08:	16.500.000,00

**(1) Hasta el 20/05/2008**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 2280/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

CAIXA PENEDES 2 TDA/liqu.trim/Abr08

## CAIXA PENEDES TDA 2

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Abril de 2008

Importes en euros

I. BONOS A	Sobre 7263 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/10/2007):	726.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	705.345.591,33 €	97.114,91 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	8.205.156,36 €	1.129,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	17.172.782,46 €	2.364,42 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	688.172.808,87 €	94.750,49 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	94,750490%	94,750490%

II. BONOS B	Sobre 72 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/10/2007):	7.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	89.216,64 €	1.239,12 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C	Sobre 165 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/10/2007):	16.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	16.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	252.418,65 €	1.529,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	16.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/08:		711.872.808,52 €
a) No Fallidas:		711.872.808,52 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 31/12/07 a 31/03/08:		17.132.541,36 €
a) Según calendario:		5.381.513,27 €
b) Amortización anticipada hasta 31/03/08:		11.751.028,09 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		-
b) Ultimo semestre:		6,80%
c) Ultimo trimestre:		6,29%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,49%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		0,24%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 2281/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69

28020 Madrid  
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES 2 TDA\Infoinver.trim\Abr08

**CAIXA PENEDES TDA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/01/08-28/04/08**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	26 de septiembre de 2007
Fecha Emisión BTH	1 de octubre de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	28 de enero de 2021
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedes
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ S&P
Calificación	Bonos A: Aaa (M)/ AAA (S&P) Bonos B: Aa2 (M)/ AA (S&P) Bonos C: Baa2 (M)/ BBB+ (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENEDES TDA 2
Serie A:	
Código ISIN	ES0347598007
Nominal en circulación total (inicial)	726.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	688.172.808,87 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	94.750,49 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0347598015
Nominal en circulación total (inicial)	7.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0347598023
Nominal en circulación total (inicial)	16.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:28/01/08-28/04/08
* Flujos de Caja del Período:28/01/08-28/04/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Abril de 2008

**CAIXA PENEDES TDA 2***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/01/08 - 28/04/08**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		17.172.782,46
Amortización Participaciones Hip.	17.132.541,36	
Amortización Ptmos. Subordinados		597.776,24
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		8.546.791,65
Intereses recibidos de las PHs	9.279.738,79	
Intereses Ptmos. Subordinados		274.733,71
Intereses Inversiones Temporales	372.336,20	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		37.763,71
Neto SWAP		154.768,58
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>26.784.616,35</b>	<b>26.784.616,35</b>
Saldo inicial 28/01/08	16.500.000,00	
A Inversiones Temporales		16.500.000,00
<b>Total</b>	<b>43.284.616,35</b>	<b>43.284.616,35</b>
Retenciones practicadas el 28/04/08	1.538.425,98	
A Inv.Temporales hasta el 20/05/2008		1.538.425,98

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2288/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES 2 TDA\fluj.trim\Abr08