

**INFORME DE GESTION INTERMEDIO DEL PRIMER SEMESTRE ECONOMICO, Y QUE INCLUYE
EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE
EL 1 DE ENERO DE 2017 Y EL 30 DE JUNIO DE 2017**

GRUPO ECOLUMBER

1. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS Y SITUACION DE LA SOCIEDAD

La actividad principal del Grupo, es la actividad agroforestal de plantaciones de nogal negro americano y la explotación de plantaciones de almendros y nogales para la comercialización de sus frutos.

El crecimiento vegetativo de la plantación de nogal, requiere de 23 a 25 años desde el momento de su plantación hasta la tala y la realización de las ventas.

Durante el primer semestre del ejercicio 2017, la Sociedad ha continuado con la explotación de las plantaciones de nogal negro americano situadas en Luna (Zaragoza) y Oropesa (Toledo), plantaciones en las que no se ha producido ninguna incidencia destacable. En particular, en las fincas españolas de Zaragoza y Toledo, así como la de Rio Negro en Argentina, se están llevando a cabo los trabajos de mantenimiento y cuidado de las plantaciones.

Adicionalmente, y por lo que respecta a las nuevas inversiones en plantaciones de árboles frutales (nogales y almendros), situadas en Vinallop (Tarragona) y Ontiñena (Huesca), señalar que a 30 de junio de 2017, dichas inversiones han finalizado en su totalidad. En particular, hasta esta fecha se han estado realizando trabajos de acondicionamiento de las mismas para proceder a su plantación y posterior obtención de almendras y nueces.

Asimismo, en el ejercicio 2015-2016, la Sociedad dominante adquirió el 100% del capital social de la sociedad CODODAL AGRICOLA, S.L.U., entidad que cuya actividad principal es la explotación de una finca agrícola (Serradalt) para la plantación de almendros y nogales, en la población tarraconense de Alcover.

La situación actual de las inversiones por países es la siguiente:

En España, en las fincas de la región de Luna (Zaragoza) se mantiene una explotación de 28 Has. de nogales plantados entre los años 2000 y 2003, aunque dada la observación actual de crecimiento se estima que ésta tiene un desarrollo de plantación

equivalente a 10-11 años y en la región de Oropesa (Toledo) posee otras 32 has cultivadas de nogal negro americano con una antigüedad media de 4-5 años.

En ambas fincas durante el presente período se han realizado labores de mantenimiento consistentes en podas, control de malas hierbas, adaptación de la fertirrigación, aplicaciones fitosanitarias, control de crecimientos, etc.

En Argentina, en la finca de la región de Rio Negro se ha continuado con las labores de mantenimiento de toda la explotación, lo que incluye, las 125 has acondicionadas para nogal maderero, y las 14,9 has de nogales para la producción de frutos, todos los caminos, y canales existentes, y demás infraestructuras.

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2016, acordó modificar la fecha de cierre del ejercicio social de la sociedad matriz y del grupo consolidado al 31 de diciembre, pasando del 30 de septiembre al 31 de diciembre de cada año.

El grupo presenta a 30 de junio de 2017, una pérdida consolidada de 328 mil euros. La variación del resultado al cierre del primer semestre de 2017, en relación al resultado al cierre del ejercicio 2016 (-333 mil euros), ha sido de 5 mil euros.

A nivel financiero, durante el mes de enero de 2017, la Sociedad ha formalizado con la entidad crediticia CaixaBank un crédito hipotecario sobre la finca de Serradalt, por importe de 1,1 millón de euros. Asimismo, la Sociedad dispone de un capital de 15,2 millones de euros y una prima de emisión de 0,4 millones de euros.

Al cierre del primer semestre del ejercicio 2017 el fondo de maniobra consolidado es negativo por importe de -14 mil euros.

2. EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

El Consejo de Administración en fecha 19 de febrero de 2015 aprobó un Plan de Negocio y Expansión de la Sociedad que permitía mejorar la rentabilidad de la empresa y de sus accionistas a través de la ampliación de unas 200 hectáreas en explotación en España, incremento de la variedad de cultivos de nuez y almendra, combinar cultivos con largos períodos de maduración y mayor rentabilidad como es la madera, con otros con períodos más cortos y que generen flujos de caja positivos en los primeros años.

En la línea con el mencionado Plan de Negocio y Expansión, y según se ha comentado en el apartado 1 anterior del presente informe, se han firmado diversos contratos de arrendamiento de fincas rústicas para su explotación en los términos de Ontiñena (Huesca) y Vinallop (Tarragona), así como la adquisición del 100% del capital social de la sociedad CODODAL AGRÍCOLA, S.L.U., y con ella la explotación agrícola en la población tarraconense de Alcover.

2. HECHOS RELEVANTES ACAECIDOS A LO LARGO DEL EJERCICIO

En la Junta General de Accionistas celebrada el 17 de mayo de 2017, se autorizó al Consejo de Administración para que, conforme a lo dispuesto en el artículo 297.1.b) de la Ley de Sociedades de Capital, pueda realizar aumentos de capital, durante el plazo de cinco años, hasta la cantidad máxima del 50% del capital social en el momento de la autorización, en una o varias veces, mediante la emisión de nuevas acciones con o sin voto, con la previsión de suscripción incompleta estipulada en el artículo 311 de la Ley de Sociedades de Capital.

4. RIESGOS E INCERTIDUMBRES EMPRESARIALES

La exposición del grupo al riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de flujo de caja está gestionada con las políticas de capital circulante mencionadas anteriormente.

5. ADQUISICIONES / TRANSMISIONES DE ACCIONES PROPIAS

No ha habido adquisición de acciones propias durante el primer semestre del ejercicio 2017.

El grupo tiene 384.502 acciones propias valoradas en 480.804 euros.

6. ESTRUCTURA DE CAPITAL

Tras la reducción i posterior ampliación de capital, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, en fecha 7 de septiembre de 2015, el capital social de la Sociedad ha quedado fijado en 15.165.544,45 euros, dividido y representado por 17.841.817 acciones de 0,85 euros de valor nominal cada una de ellas.

7. ACTIVIDADES DE INVESTIGACION Y DESARROLLO

El grupo no ha realizado durante periodo ninguna actividad en el ámbito de la investigación y desarrollo.

8. HECHO POSTERIOR

Durante el mes de julio de 2017 se han formalizado una serie de contratos de préstamos que se detallan a continuación:

- Con fecha 20 de julio de 2017, la sociedad Baucisa Sistemas, S.L., otorgó un préstamo a Ecolumber, S.A. por importe total de 100.000 €. El préstamo tiene una duración de cinco meses y devengará un tipo de interés anual que será equivalente al 3,85%.
- Con fecha 26 de julio de 2017, la sociedad Brinça 2004, S.L. otorgó un préstamo a Ecolumber, S.A. por importe total de 100.000 €. El préstamo tiene una duración de cinco meses y devengará un tipo de interés anual que será equivalente al 3,85%.
- Con fecha 27 de julio de 2017, Doña Carol Casamort Sagrera, otorgó un préstamo a Ecolumber, S.A. por importe total de 60.000 €. El préstamo tiene una duración de cinco meses y devengará un tipo de interés anual que será equivalente al 3,85%.
- Con fecha 27 de julio de 2017, la sociedad Relocation & Execution Services, S.L., otorgó un préstamo a Ecolumber, S.A. por importe total de 100.000 €. El préstamo tiene una duración de cinco meses y devengará un tipo de interés anual que será equivalente al 3,85%.