

Europea de Titulización S.A.
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

22 de marzo de 2001

Asunto: Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de marzo de 2001, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.03.2001:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312976006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312976014)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 15.03.2001:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 28.02.2001

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 15.03.2001.

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

(Importes en pesetas)

Número de Bonos: 770		ES0312976006		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		PROMEMORIA:			
Código ISIN:		Cupón por Bono		Pagados		Principal		Principales		Amortización Bonos Series A y B			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Bruto	Neto	Impagados	Amortizado	Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Pendiente	Principales Devengados Amortización	Principales Amortizados	Déficit Amortización	
15.06.2001	5,0117%	137.791	112.989		638.372	10.907.890	43,632%	491.546.440	8.399.075.300	491.546.440	491.546.440	0	
15.03.2001	5,1972%	147.966	121.332		585.337	11.546.262	46,185%	450.709.490	8.890.621.740	450.709.490	450.709.490	0	
15.12.2000	5,0755%	153.513	125.881		649.512	12.131.599	48,526%	500.124.240	9.341.331.230	500.124.240	500.124.240	0	
15.09.2000	4,7734%	153.777	126.097		716.507	12.781.111	51,124%	551.710.390	9.841.455.470	551.710.390	551.710.390	0	
15.06.2000	3,9937%	135.871	111.414		771.180	13.497.618	53,990%	593.808.600	10.393.165.860	593.808.600	593.808.600	0	
15.03.2000	3,6652%	130.387	106.917		668.543	14.268.798	57,075%	514.778.110	10.986.974.460	514.778.110	514.778.110	0	
15.12.1999	2,8926%	107.723	88.333		951.114	14.937.341	59,749%	732.357.780	11.501.752.570	732.357.780	732.357.780	0	
15.09.1999	2,8176%	112.838	92.527		1.171.849	15.888.455	63,554%	902.323.730	12.234.110.350	902.323.730	902.323.730	0	
15.06.1999	3,2774%	140.933	115.565		1.298.213	17.060.304	68,241%	999.624.010	13.136.434.080	999.624.010	999.624.010	0	
15.03.1999	3,5790%	162.013	121.510		1.061.374	18.358.517	73,434%	817.257.980	14.136.058.090	817.257.980	817.257.980	0	
15.12.1998	4,4475%	215.333	161.500		1.091.182	19.419.891	77,680%	840.210.140	14.953.316.070	840.210.140	840.210.140	0	
15.09.1998	4,5980%	237.713	178.285		1.009.738	20.511.073	82,044%	777.498.260	15.793.526.210	777.498.260	777.498.260	0	
15.06.1998	4,6930%	231.801	188.851		1.393.953	21.520.811	86,083%	1.073.343.810	16.571.024.470	1.073.343.810	1.073.343.810	0	
16.03.1998	5,1366%	293.454	220.090		1.412.429	22.914.764	91,659%	1.087.570.330	17.644.368.280	1.087.570.330	1.087.570.330	0	
15.12.1997	5,5485%	336.524	252.393		672.807	24.327.193	97,309%	518.061.390	18.731.938.610	518.061.390	518.061.390	0	
15.09.1997	5,5485%	201.418	151.063			25.000.000			19.250.000.000			0	
24.07.1997													0
TOTALES				2.141.573.280	14.092.110			10.850.924.700		10.850.924.700	10.850.924.700		

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0,000%	1,407%					
% mensual constante		0,000%	1,407%					
% anual equivalente		0,000%	11,438%					
BONOS SERIE A (ISIN : ES0312976005)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	5,35	3,58					
	fecha	24/07/2006	13/10/2004					
Amortización final	años	13,51	10,25					
	fecha	15/09/2014	15/06/2011					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	5,07	3,25					
	fecha	8/04/2006	13/06/2004					
Amortización final	años	8,51	6,09					
	fecha	15/09/2009	15/03/2007					
BONOS SERIE B (ISIN : ES0312976014)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	6,22	4,62					
	fecha	31/05/2007	25/10/2005					
Amortización final	años	29,02	29,02					
	fecha	15/03/2030	15/03/2030					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	4,63	3,00					
	fecha	28/10/2006	12/03/2004					
Amortización final	años	8,51	6,00					
	fecha	15/09/2009	15/03/2007					

Hipótesis de mortalidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 15/03/2001
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	CECA	M. Hipotecario	Tipo Activo	C.E.C.A	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen si Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual		
											Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
Índice CECA	M. Hipotecario				999	41,469489	3.128.970.864,00	34,519226	6,593325	0,231985	0,000000	0,000000	46,998018	104,680862	4/12/09	
Índice MB1A	M. Hipotecario	Mibor 1 año (med. mer			1.410	58,530511	5.935.458.609,00	65,480774	6,264580	1,558275	0,000000	0,000000	46,377948	118,466385	28/1/11	
Total Cartera					2.409	100,000000	9.064.429.473,00	100,000000								
Media Ponderada:									6,378060	1,100450	0,000000	0,000000	46,591991	113,707729	5/9/10	
Media Simple:							3.762.735,36		6,446616	1,063284	0,000000	0,000000	41,884494	102,440057	27/9/09	
Mínimo:							66.399,00		0,000000	-1,000000	0,000000	0,000000	0,132576	2,935484	13/6/01	
Máximo:							18.106.700,00		7,875000	2,100000	0,000000	0,000000	73,824926	346,516129	31/1/30	

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente
19/3/01 15.15.23 RAUL XXXXSE01

Análisis de Impagados por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 15/03/2001
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE				DEUDA TOTAL			Valor		Deuda/Tasación	
	PHS	Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	Garantía	s/Principal	s/Total			
Hasta 1 Mes	59	1.313.456	600.791	0	1.914.247	30,98	0	238.876,651	79,55	239.477.442	521.934.734	45,7675	45,9926		
De 1 a 2 Meses	6	296.757	248.078	0	544.835	8,82	0	29.214,408	9,73	29.462.486	66.084.781	44,2075	44,5829		
De 3 a 6 Meses	2	103.834	70.924	0	174.758	2,83	0	4.037,680	1,38	4.212.438	9.450.000	43,8255	44,5761		
De 6 a 12 Meses	3	656.613	505.796	0	1.162.409	18,81	0	15.172,331	5,05	15.678.127	26.060.380	58,2199	60,1608		
De 1 a 2 Años	4	762.678	1.048.607	0	1.811.285	29,31	0	10.599,798	3,53	11.647.405	27.059.819	39,1680	43,0432		
Más de 2 Años	1	185.644	375.941	0	571.585	9,25	0	2.289,261	0,76	2.665,202	3.000.180	76,3041	89,8347		
75	3.328.982	2.950.137	0	6.179.119	296.963.981	0	300.292.953	303.143.100	653.589.894	45,9452	46,3812				

Análisis de Impagos al 15/03/2001

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Div.: FSP Adm.: 2077 Cad.: 2077 Tipo Act.: HIPO									
7/9R	1	4.291,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	4.291,00	0,07
8/9R	1	5.151,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	5.151,00	0,08
9/9R	1	5.184,00	0,16	14.724,00	0,52	0,00	0,00	19.908,00	0,32
10/9R	1	5.218,00	0,16	14.690,00	0,52	0,00	0,00	19.908,00	0,32
11/9R	1	5.251,00	0,16	14.657,00	0,51	0,00	0,00	19.908,00	0,32
12/9R	1	5.285,00	0,16	14.623,00	0,51	0,00	0,00	19.908,00	0,32
1/99	1	5.319,00	0,16	14.589,00	0,51	0,00	0,00	19.908,00	0,32
2/99	1	5.776,00	0,17	13.146,00	0,46	0,00	0,00	18.922,00	0,31
3/99	1	5.810,00	0,17	13.112,00	0,46	0,00	0,00	18.922,00	0,31
4/99	1	5.844,00	0,18	13.078,00	0,46	0,00	0,00	18.922,00	0,31
5/99	1	5.878,00	0,18	13.044,00	0,46	0,00	0,00	18.922,00	0,31
6/99	3	6.984,00	0,21	34.021,00	1,19	0,00	0,00	41.005,00	0,66
7/99	3	14.819,00	0,45	40.822,00	1,43	0,00	0,00	55.441,00	0,90
8/99	3	14.971,00	0,45	40.461,00	1,42	0,00	0,00	55.432,00	0,90
9/99	3	15.126,00	0,45	33.725,00	1,18	0,00	0,00	48.851,00	0,79
10/99	3	15.283,00	0,46	33.582,00	1,18	0,00	0,00	48.865,00	0,79
11/99	3	15.442,00	0,46	33.438,00	1,17	0,00	0,00	48.880,00	0,79
12/99	4	18.509,00	0,56	43.784,00	1,54	0,00	0,00	62.293,00	1,01
1/00	5	52.861,00	1,59	59.690,00	2,09	0,00	0,00	112.551,00	1,82
2/00	5	53.770,00	1,62	59.697,00	2,09	0,00	0,00	113.467,00	1,84
3/00	5	54.232,00	1,63	60.184,00	2,11	0,00	0,00	114.416,00	1,85
4/00	5	54.700,00	1,64	74.541,00	2,62	0,00	0,00	129.241,00	2,09
5/00	5	55.173,00	1,66	75.051,00	2,63	0,00	0,00	130.224,00	2,11
6/00	6	70.790,00	2,13	73.759,00	2,59	0,00	0,00	144.549,00	2,34
7/00	7	120.081,00	3,61	111.816,00	3,92	0,00	0,00	231.897,00	3,75
8/00	7	120.852,00	3,63	111.201,00	3,90	0,00	0,00	232.053,00	3,76
9/00	8	141.024,00	4,24	127.288,00	4,47	0,00	0,00	268.292,00	4,34
10/00	10	143.098,00	4,30	159.391,00	5,56	0,00	0,00	301.489,00	4,88
11/00	10	164.259,00	4,93	170.098,00	5,97	0,00	0,00	334.357,00	5,41
12/00	10	165.291,00	4,97	175.989,00	6,17	0,00	0,00	341.180,00	5,52
1/01	13	244.745,00	7,35	254.431,00	8,93	0,00	0,00	499.176,00	8,08
2/01	39	766.394,00	23,02	498.574,00	15,39	0,00	0,00	1.204.968,00	19,50
3/01	40	961.571,00	28,88	514.251,00	16,04	0,00	0,00	1.475.822,00	23,89
	208	3.328.982,00	100,00	2.850.137,00	100,00	0,00	0,00	6.179.119,00	100,00
	Total Listado:	208		2.850.137,00		0,00		6.179.119,00	

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 28/02/2001 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente
18/07/1997	20.001.024.309,00	100,000000	0,00															
31/07/1997	19.763.097.784,00	98,810428	172.048.223,00	1,8948	20,5115													1,8948
31/08/1997	19.471.000.402,00	97,350016	214.495.204,00	1,0853	12,2737													1,4909
30/09/1997	19.218.834.013,00	96,089249	173.318.634,00	0,8901	10,1735	1,2910	14,4383											1,2910
31/10/1997	18.789.410.838,00	93,942243	350.817.379,00	1,8254	19,8341	1,2678	14,1959											1,4249
30/11/1997	18.363.633.289,00	91,913459	327.823.726,00	1,7447	19,0398	1,4876	16,4611											1,4889
31/12/1997	18.096.396.518,00	90,027372	299.602.781,00	1,6297	17,8953	1,7333	18,9270											1,5124
31/01/1998	17.602.514.166,00	88,008063	327.358.148,00	1,8195	19,7772	1,7314	18,9078											1,5564
28/02/1998	17.304.581.623,00	86,518477	212.358.148,00	1,2064	13,5538	1,5622	17,1161											1,5127
31/03/1998	17.045.476.191,00	85,223016	188.981.942,00	1,0921	12,3460	1,3732	15,2893											1,4660
30/04/1998	16.774.293.560,00	83,867172	192.863.359,00	1,1315	12,7641	1,1433	12,8894											1,4326
31/05/1998	16.535.436.407,00	82,672948	160.469.457,00	0,9566	10,8941	1,0601	12,0050											1,3895
30/06/1998	16.199.844.944,00	80,995077	257.172.325,00	1,5553	17,1470	1,2148	13,6419											1,4033
31/07/1998	15.878.631.220,00	79,389090	237.188.235,00	1,4641	16,2213	1,3257	14,7981											1,4080
31/08/1998	15.695.803.721,00	78,112671	108.318.517,00	0,6822	7,8861	1,2346	13,8490											1,3663
30/09/1998	15.423.324.110,00	77,112671	192.975.945,00	1,2295	13,7961	1,1258	12,7038											1,3479
31/10/1998	15.159.350.926,00	75,792873	184.693.824,00	1,1975	13,4603	1,0367	11,7552											1,3385
30/11/1998	14.878.505.282,00	74,388717	202.447.373,00	1,3355	14,9997	1,2544	14,0542											1,3283
31/12/1998	14.510.413.905,00	72,548354	289.863.291,00	1,9483	21,0301	1,4943	16,5289											1,3253
31/01/1999	14.273.020.025,00	71,361445	269.021.962,00	1,0959	12,3864	1,4606	16,1851											1,3577
28/02/1999	13.879.485.422,00	69,393873	317.355.432,00	2,2235	23,6492	1,7571	19,1620											1,4012
31/03/1999	13.560.919.584,00	67,801125	241.682.166,00	1,7413	19,0061	1,6880	18,4772											1,4174
30/04/1999	13.255.555.643,00	66,274384	228.795.919,00	1,6872	18,4694	1,8943	20,4093											1,4297
31/05/1999	12.978.690.449,00	64,890129	200.569.518,00	1,5131	16,7198	1,6472	18,0709											1,4333
30/06/1999	12.722.748.755,00	63,610486	180.161.198,00	1,3881	15,4425	1,5295	16,8865											1,4315
31/07/1999	12.411.382.636,00	62,053735	235.543.221,00	1,8511	20,0856	1,7344	17,4394											1,4201
31/08/1999	12.247.518.965,00	61,234459	88.524.246,00	0,7133	8,2317	1,3186	14,7247											1,3848
30/09/1999	12.114.303.380,00	60,568415	56.723.567,00	0,4631	5,4178	1,0110	11,4798											1,3607
31/10/1999	11.948.817.978,00	59,741030	85.634.739,00	0,7089	8,1506	0,6278	7,2792											1,3552
30/11/1999	11.731.722.744,00	58,655610	143.511.641,00	1,2011	13,4982	0,7908	9,0880											1,3552
31/12/1999	11.495.392.209,00	57,479017	159.108.919,00	1,3562	15,1137	1,0885	12,3072											1,3463
29/01/2000	11.295.322.787,00	56,478721	123.963.744,00	1,0763	12,1991	1,2119	13,6119											1,3271
31/02/2000	11.138.177.506,00	55,688035	82.268.724,00	0,7283	8,3979	1,0546	11,9464											1,3213
31/03/2000	10.936.344.532,00	54,678922	126.548.180,00	1,1361	12,8128	0,9811	11,1578											1,3213
30/04/2000	10.770.709.315,00	53,850789	90.796.036,00	0,8303	9,5219	0,8984	10,2636											1,3069
31/05/2000	10.566.478.194,00	52,929680	109.812.547,00	1,0195	11,5708	0,9954	11,3119											1,2987
30/06/2000	10.445.293.523,00	52,223793	67.187.776,00	0,6347	7,3561	0,8283	9,4990											1,2803
31/07/2000	10.248.261.340,00	51,238582	124.257.574,00	1,1896	13,3773	0,9482	10,8034											1,2778
31/08/2000	10.065.821.314,00	50,426524	90.672.338,00	0,8848	10,1158	0,9033	10,3169											1,2675
30/09/2000	9.939.880.389,00	49,696857	74.650.391,00	0,7402	8,5296	0,9384	10,6972											1,2540
31/10/2000	9.771.589.544,00	48,855446	97.760.229,00	0,9835	11,1841	0,8696	9,9498											1,2473

(1) Saldo de fin día.

CAVI - Bancaja I Fondo de Titulización Hipotecaria
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 28/02/2001 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente			
30/11/2000	9.634.558.311,00	48,770324	67.054.302,00	0,6862	7,9306	0,8034	9,2258	0,8534	9,7730	0,9392	10,7062	1,2336	13,8393					
31/12/2000	9.484.172.145,00	47,318437	100.557.576,00	1,0437	11,8299	0,9046	10,3310	0,9215	10,5143	0,9131	10,4233	1,2291	13,7920					
31/01/2001	9.298.260.518,00	45,488922	91.212.942,00	0,9638	10,9718	0,8980	10,2596	0,8838	10,1048	0,9035	10,3196	1,2229	13,7274					
28/02/2001	9.141.018.823,00	45,702753	94.252.266,00	1,0137	11,5086	1,0071	11,4375	0,9063	10,3385	0,9273	10,5774	1,2182	13,6776					

(1) Saldo de fin día

Bancaja I Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en pesetas)

Fecha de Pago:

15.03.2001

A. FONDOS DISPONIBLES

		Fondos Disponibles	
		Principales	Secundarios
Cuenta Tesorería:	saldo de inicio del		
Fondo Reserva Principal	incluido en saldo	15.03.2001	874.095.939,00
Fondo Reserva Secundario	incluido en saldo	163.890.567,00	
Cantidad neta Swap B	incluido en saldo	70.000.000,00	
		63.362,00	
Total Fondos Disponibles		874.095.939,00	804.032.577,00

B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado	saldo	salido
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios	3.662.351,00	3.662.351,00	800.370.226,00	
2º. Cantidad neta Swap de Bonos Serie A	5.694.598,00	5.694.598,00	794.675.628,00	
3º. Intereses Bonos Serie A	113.933.820,00	113.933.820,00	680.741.808,00	
4º. Dotación Fondo de Reserva Principal	155.534.277,00	155.534.277,00	525.207.531,00	
5º.a) Amortización Bonos Serie A	491.546.440,00	491.546.440,00	33.661.091,00	
5º.b) Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00	33.661.091,00	103.724.453,00
6º. Cantidad neta Swap de Bonos Serie B	0,00	0,00		103.724.453,00
7º. Intereses Bonos Serie B	10.154.970,00	10.154.970,00		93.569.483,00
8º. Dotación Fondo de Reserva Secundario	70.000.000,00	70.000.000,00		23.569.483,00
9º. Intereses Préstamo Subordinado	4.201.335,00	4.201.335,00		19.368.148,00
10º. Amortización principal Préstamo Subordinado	2.579.707,00	2.579.707,00		16.788.441,00
11º. Amortización principal Préstamo Subordinado	8.356.290,00	8.356.290,00		8.432.151,00
12º. Comisión administración préstamos hipotecarios participados	231.419,00	231.419,00		8.200.732,00
13º. Comisión intermediación financiera	47.999.727,00	8.200.732,00		0,00
Total	913.894.934,00	874.095.939,00		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	saldo después aplicación	15-03-2001	225.534.277,00
Fondo Reserva Principal	incluido en saldo		155.534.277,00
Fondo Reserva Secundario	incluido en saldo		70.000.000,00