

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date **25.08.2008**

Periodo de Interés / Interest accrual period
 desde / From **26.05.2008** (incluido) / (included)
 hasta / To **25.08.2008** (excluido) / (excluded)
 plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0382744003	ES0382744011	ES0382744029

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,855%

4,855%

4,855%

Margen / Margin

0,185%

0,530%

1,050%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

5,040%

5,385%

5,905%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	4.543		118		59
50.844,43	230.986.245,49	100.000,00	11.800.000,00	100.000,00	5.900.000,00

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act / **360**

Intereses Brutos / Gross

647,758038

2.942.764,77

1.361,208333

160.622,58

1.492,652778

88.066,51

Interés Retención / Withholding tax 18%

116,596447

529.697,66

245,017500

28.912,07

268,677500

15.851,97

Interés Neto / Net

531,161591

2.413.067,11

1.116,190833

131.710,51

1.223,975278

72.214,54

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar

A determinar

0,00

0,00

0,00

0,00

To be determined

To be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 28 de abril de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0382744003)	B (ES0382744011)	C (ES0382744029)
<p>1. A partir del día 26 de mayo de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.02.2008 (incluido) y el 26.05.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <p>Tipo de interés nominal aplicable:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora: 	<p>4,558 % 607,544002 euros 109,357920 euros 498,186082 euros 1.886,39 euros</p>	<p>4,903 % 1.239,369444 euros 223,086500 euros 1.016,282944 euros 0,00 euros</p>	<p>5,423 % 1.370,813889 euros 246,746500 euros 1.124,067389 euros 0,00 euros</p>
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	50.844,43 euros 50,84443 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</p> <p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	6,8803 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:	4,98 años 9,50 años	5,25 años 9,50 años	5,25 años 9,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 26.05.2008 (incluido) hasta el 25.08.2008 (excluido):	5,040 % 647,758038 euros 116,596447 euros 531,161591 euros	5,385 % 1.361,208333 euros 245,017500 euros 1.116,190833 euros	5,905 % 1.492,652778 euros 268,677500 euros 1.223,975278 euros
• Fecha de Pago:	25.08.2008		

Madrid 22 de mayo de 2008
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General