

**IM EMPRESAS PASTOR 7, FTA****Información correspondiente al período: 22/09/2009 - 22/12/2009****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

| | |
|------------------------------------|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 24/04/2009 |
| Fecha de Desembolso de los Bonos | 30/04/2009 |
| Sociedad Gestora | InterMoney Titulización, SGFT, S.A. |
| Cedente de los Derechos de Crédito | Banco Pastor, S.A. |
| Agente Financiero | Banco Español de Crédito, S.A. |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service España, S.A. |
| Calificación Actual | Bonos A (Aaa) Bonos B (Caa1) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| | |
|---|---------------------|
| Serie A | |
| Código ISIN | ES0347545008 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 372.800.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 286.308.946,08 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 76.799,61 € |
| Serie B | |
| Código ISIN | ES0347545016 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 147.200.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 147.200.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 € |

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/09/2009 - 22/12/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/12/2009

Flujos de Caja del período: 22/09/2009 - 22/12/2009



IM EMPRESAS PASTOR 7, FTA
Liquidación del Periodo: 22/09/2009 - 22/12/2009
Fecha de Pago: 22/12/2009

| Concepto | Importe |
|--|-----------------------|
| <u>RECURSOS DISPONIBLES</u> | |
| I. Situación Inicial: | 87.620.000,00 |
| Saldo inicial Cuenta de Tesorería | 87.620.000,00 |
| II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3): | 36.957.015,72 |
| II.1 Principal cobrado de los DC | 32.681.509,19 |
| Según calendario | 25.346.606,60 |
| Recuperación de Fallidos | 0,00 |
| Amortización Anticipada | 7.334.902,59 |
| II.2 Intereses cobrados de los DC | 4.179.850,96 |
| II.3 Otros | 95.655,57 |
| III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II): | 124.577.015,72 |
| IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería: | 280.046,26 |
| V. Cobro de la Liquidación del Swap: | 0,00 |
| VI. Recursos disponibles (III + IV + V): | 124.857.061,98 |
| <u>PAGOS</u> | |
| (i) Gastos periódicos: | 82.757,08 |
| Gestora | 17.892,13 |
| Depositario y Agente de Pagos | 3.750,00 |
| Comisión de Administración | 58.273,81 |
| Auditoría | 0,00 |
| Calificación | 0,00 |
| Notario | 14,22 |
| Iberclear | 174,00 |
| AIAF | 100,92 |
| Otros | 2.552,00 |
| (ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo: | 1.784.111,15 |
| (iii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie A: | 856.321,60 |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 856.321,60 |
| Interés pagado | 856.321,60 |
| Interés debido | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1) | -154.152,80 |

| | |
|--|----------------------|
| (iv) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vi) del OPP: | 655.614,08 |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 655.614,08 |
| Interés pagado | 655.614,08 |
| Interés debido | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1) | -118.010,24 |
| (v) Retención de la Cantidad Disponible de Principal (Mínimo[a,b]): | 32.681.512,88 |
| a) Cantidad Teórica de Principal | 32.681.512,88 |
| b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (iv) | 121.478.258,07 |
| <u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u> | |
| Amortización de los Bonos de la Serie A | 32.681.512,00 |
| Amortización de los Bonos de la Serie B | 0,00 |
| Resto por redondeo | 0,88 |
| (vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional: | 0,00 |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 0,00 |
| Interés pagado | 0,00 |
| Interés debido | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1) | 0,00 |
| (vii) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo: | 87.620.000,00 |
| Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago | 87.620.000,00 |
| Nivel Mínimo Requerido | 87.620.000,00 |
| Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago | 87.620.000,00 |
| (viii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior: | 0,00 |
| (ix) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI: | 1.313,39 |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 1.313,39 |
| Interés pagado | 1.313,39 |
| Interés debido | 0,00 |
| (x) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR 1: | 167.075,09 |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 167.075,09 |
| Interés pagado | 167.075,09 |
| Interés debido | 0,00 |
| (xi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR 2: | 166.960,73 |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 166.960,73 |
| Interés pagado | 166.960,73 |
| Interés debido | 0,00 |
| (xii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR 3: | 166.960,73 |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 166.960,73 |
| Interés pagado | 166.960,73 |
| Interés debido | 0,00 |

| | |
|--|-------------------|
| (xiii) Amortización del Préstamo Subordinado GI: | 25.750,00 |
| Amortización debida en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago | 25.750,00 |
| Amortización pagada | 25.750,00 |
| Amortización debida | 0,00 |
| (xiv) Amortización del Préstamo Subordinado FR 1: | 0,00 |
| Amortización debida en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago | 0,00 |
| Amortización pagada | 0,00 |
| Amortización debida | 0,00 |
| (xv) Amortización del Préstamo Subordinado FR 2: | 0,00 |
| Amortización debida en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago | 0,00 |
| Amortización pagada | 0,00 |
| Amortización debida | 0,00 |
| (xvi) Amortización del Préstamo Subordinado FR 3: | 0,00 |
| Amortización debida en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago | 0,00 |
| Amortización pagada | 0,00 |
| Amortización debida | 0,00 |
| (xvii) Pago en concepto de Comisión Variable: | 648.686,13 |

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2010

Información sobre Impagados y Fallidos

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Impago de principal | |
| Trimestre anterior | 1.850.213,76 |
| Trimestre actual | 11.706.241,72 |
| Importe de Fallidos del Período | 0,00 |

IMT/EMPRESAS PASTOR 7/PAGO/dic09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



11/12/2009

IM EMPRESAS PASTOR 7, FTA
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO: 22/12/2009

| | BONOS A | | BONOS B | |
|---|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Cod. ISIN | ES0347545008 | | ES0347545016 | |
| Periodo de Devengo | 22/09/2009 | 22/12/2009 | 22/09/2009 | 22/12/2009 |
| Tipo de Referencia Vigente | 0,762% | | 0,762% | |
| Margen | 0,300% | | 1,000% | |
| Cupón vigente | 1,062% | | 1,762% | |
| | TOTAL | POR BONO | TOTAL | POR BONO |
| Saldo Inicial | 372.800.000,00 | 100.000,00 | 147.200.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Inicial Antes del Pago | 318.990.458,08 | 85.566,11 | 147.200.000,00 | 100.000,00 |
| Pago de Principal | 32.681.512,00 | 8.766,50 | 0,00 | 0,00 |
| Saldo Final después del Pago | 286.308.946,08 | 76.799,61 | 147.200.000,00 | 100.000,00 |
| % Pendiente de vencimiento actual | 76,80% | 76,80% | 100,00% | 100,00% |
| Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Interés Bruto Devengado | 856.321,60 | 229,70 | 655.614,08 | 445,39 |
| Interés Bruto Pagado | 856.321,60 | 229,70 | 655.614,08 | 445,39 |
| Interés Bruto Debido | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Retención (18%) | 154.152,80 | 41,35 | 118.010,24 | 80,17 |
| Interés Neto | 702.168,80 | 188,35 | 537.603,84 | 365,22 |

IMT/EMPRESAS PASTOR 7/Anuncio Pago/dic09



14/12/2009

IM EMPRESAS PASTOR 7, FTA
Flujos de Caja del Período: 22/09/2009 - 22/12/2009

| Concepto | Importe | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| <u>I. Principal</u> | <u>32.681.509,19</u> | <u>32.707.262,00</u> |
| Amortización Préstamos Hipotecarios | 32.681.509,19 | |
| Amortización Bonos de Titulización | | 32.681.512,00 |
| Amortización Préstamos Subordinados | | 25.750,00 |
| <u>II. Intereses</u> | <u>6.951.292,60</u> | <u>6.194.096,58</u> |
| Intereses cobrados de los Derechos de Crédito | 4.179.850,96 | |
| Intereses de la Cuenta de Tesorería | 280.046,26 | |
| Otros | 95.655,57 | |
| Contrato de Swap | 2.395.739,81 | 4.179.850,96 |
| Intereses pagados a los Bonos de Titulización | | 1.511.935,68 |
| Intereses de Préstamos Subordinados | | 502.309,94 |
| <u>III. Gastos Periódicos</u> | <u>0,00</u> | <u>731.443,21</u> |
| Gestora | | 17.892,13 |
| Depositario y Agente de Pagos | | 3.750,00 |
| Auditoría | | 0,00 |
| Calificación | | 0,00 |
| Otros | | 2.552,00 |
| AIAF | | 100,92 |
| Notario | | 14,22 |
| Iberclear | | 174,00 |
| Comisión de Administración | | 58.273,81 |
| Comisión Variable | | 648.686,13 |
| TOTAL INGRESOS/ PAGOS | 39.632.801,79 | 39.632.801,79 |
| Saldo Inicial 22/09/2009 | 87.620.000,00 | |
| Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago | | 87.620.000,00 |
| TOTAL | 127.252.801,79 | 127.252.801,79 |
| Retenciones practicadas el 22/12/2009 | 272.163,04 | |
| A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2010 | | 272.163,04 |

IMT/EMPRESAS PASTOR 7/Fluj.Trim./dic09

Destinatarios: CNMV; AIAF