

INFORMACIÓN TRIMESTRAL
(DECLARACIÓN INTERMEDIA O INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL):

TRIMESTRE : **Primero**

AÑO: **2010**

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO : **31/03/2010**

I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Denominación Social: | PLARREGA INVEST 2000, S.A. |
|-----------------------------|----------------------------|

| | | |
|--------------------------|--|----------------|
| Domicilio Social: | CALLE POETA JOSE HIERRO 1 3º 37 PINTO (MADRID) | C.I.F.: |
| | | A-61931952 |

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN REGULADA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada: (sólo se cumplimentará en el caso de producirse modificaciones)

III. DECLARACIÓN INTERMEDIA

EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

GRUPO PLARREGA INVEST PRIMER TRIMESTRE 2010.

Los resultados obtenidos en este primer trimestre no han sufrido modificaciones significativas, debido a que la actividad actual de la compañía está centrada básicamente en el control de la participación directa en la sociedad Corporación Hotelera del Mar RD, S.A., entidad domiciliada en la República Dominicana encargada del desarrollo y explotación del Proyecto Urbanístico que sustenta el valor de los activos de Plarrega desde la O.P.A. realizada en el mes de Julio 2008.

Consideramos importante señalar que se ha realizado el pasado 28 de Abril de este año Junta General de Accionistas de la Mercantil Corporación Hotelera donde se aprobaron los estados financieros auditados correspondientes al Ejercicio 2009 y además, se informó a los accionistas, entre otros temas, sobre la situación actual de la obra y posicionamiento del banco prestamista de fondos y su disposición para la finalización de los apartamentos y su previsión de entrega.

Comercialmente se ha previsto la entrega de los apartamentos por fases de la siguiente forma:

- * Fases A-B-C-E-F, entrega de 77 apartamentos en agosto de 2.010.
- * Fase D, entrega de 62 apartamentos en octubre de 2.010.
- * Fase F, entrega de 20 apartamentos en diciembre de 2.010.
- * Fase G y resto de fases DyF, entrega de 80 apartamentos restantes hasta los 239 de la promoción, prevista para el periodo febrero marzo de 2.011.

Una vez terminada la entrega de los apartamentos, se continuará con el desarrollo del hotel y los locales para su venta o explotación a través del arrendamiento, ya que los flujos de caja que de ellos se obtengan son los que servirán para la creación de valor para los accionistas de C.H.M., estando prevista la entrada en funcionamiento del complejo hotelero en el año 2013, es decir, con un año de retraso sobre la previsión inicial. No obstante, en los informes de valoración aportados se procedió a deteriorar el valor del proyecto según la evolución financiera del mismo, aunque evidentemente este deterioro revertirá en ejercicios futuros. Teniendo en cuenta la grave crisis en el sector hotelero, se redujeron los porcentajes medios de ocupación así como los precios medios obtenidos, así como el sistema de actuación mediante el alquiler en el modo rental pool.

(1) Si la sociedad opta por publicar un informe financiero trimestral que contenga toda la información que se requiere en el apartado D) de las instrucciones de este modelo, no necesitará adicionalmente publicar la declaración intermedia de gestión correspondiente al mismo período, cuya información mínima se establece en el apartado C) de las instrucciones.

IV. INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL