

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.

HIPOCAT 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos Emisión 17 junio 1998

Concepto	Serie A ES0322068000	Serie B ES0322068018												
<p>1. A partir del día 15 de diciembre de 2004 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de septiembre de 2004 (incluido) y el 15 de diciembre de 2004 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">* Intereses Brutos:</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">196,12</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">426,87</td> </tr> <tr> <td>* Retención Fiscal (15%):</td> <td style="text-align: right;">29,42</td> <td style="text-align: right;">64,03</td> </tr> <tr> <td>* Intereses Netos:</td> <td style="text-align: right;">166,70</td> <td style="text-align: right;">362,84</td> </tr> <tr> <td>* Amortización de Principal:</td> <td style="text-align: right;">2.625,71</td> <td style="text-align: right;">5.015,43</td> </tr> </table>			* Intereses Brutos:	196,12	426,87	* Retención Fiscal (15%):	29,42	64,03	* Intereses Netos:	166,70	362,84	* Amortización de Principal:	2.625,71	5.015,43
* Intereses Brutos:	196,12	426,87												
* Retención Fiscal (15%):	29,42	64,03												
* Intereses Netos:	166,70	362,84												
* Amortización de Principal:	2.625,71	5.015,43												
<p>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</p>														
<p>2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 35%; text-align: right;">31.175,22</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">59.550,44</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">20,75%</td> <td style="text-align: right;">39,63%</td> </tr> </table>				31.175,22	59.550,44		20,75%	39,63%						
	31.175,22	59.550,44												
	20,75%	39,63%												
<p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 35%; text-align: right;">0,00</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>				0,00	0,00									
	0,00	0,00												
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30 de noviembre de 2004.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 35%; text-align: right;">8,53%</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">8,53%</td> </tr> </table>				8,53%	8,53%									
	8,53%	8,53%												
<p>5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Vida media residual:</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">2,43 años</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">2,59 años</td> </tr> <tr> <td>Vida total residual:</td> <td style="text-align: right;">3,75 años</td> <td style="text-align: right;">3,75 años</td> </tr> </table>			Vida media residual:	2,43 años	2,59 años	Vida total residual:	3,75 años	3,75 años						
Vida media residual:	2,43 años	2,59 años												
Vida total residual:	3,75 años	3,75 años												
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de diciembre de 2004 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de marzo de 2005 (excluida)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">* Tipo de interés</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">2,3869%</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">2,7114%</td> </tr> <tr> <td>* Intereses brutos:</td> <td style="text-align: right;">183,48</td> <td style="text-align: right;">398,13</td> </tr> <tr> <td>* Retención Fiscal (15%):</td> <td style="text-align: right;">27,52</td> <td style="text-align: right;">59,72</td> </tr> <tr> <td>* Intereses Netos:</td> <td style="text-align: right;">155,96</td> <td style="text-align: right;">338,41</td> </tr> </table>			* Tipo de interés	2,3869%	2,7114%	* Intereses brutos:	183,48	398,13	* Retención Fiscal (15%):	27,52	59,72	* Intereses Netos:	155,96	338,41
* Tipo de interés	2,3869%	2,7114%												
* Intereses brutos:	183,48	398,13												
* Retención Fiscal (15%):	27,52	59,72												
* Intereses Netos:	155,96	338,41												

(Importes expresados en euros)