

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 18.01.2019  
Actual / Current 09.01.2019  
Precedente / Preceding 18.10.2018  
13.10.2014

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans**

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculatio	Ratio (valor) / Ratio (value)
	(b + c + d)		
a Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual / Current 09.01.2019 54.891.657,24		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful) (>3 y <18 meses) / (>3 and <18 months)	Actual / Current 09.01.2019 956.378,65	% (b / e)	1,904%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful) (≤ 3 meses) / (≤ 3 months)	Actual / Current 09.01.2019 49.274.913,71		
d Saldo Vivo Préstamos Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans (≥ 18 meses) / (≥ 18 months)	Actual / Current 09.01.2019 4.660.364,88		
e Saldo Vivo Préstamos no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Loans (< 18 meses) / (< 18 months)	Actual / Current 09.01.2019 50.231.292,36	% (e / g)	16,81%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Dudosos / Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Actual / Current 09.01.2019 5.048.333,08	% (f / g)	1,69%
g Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans	Initial 09.03.2009 298.858.156,54		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie A / Outstanding Principal Balance Series A	Precedente / Preceding 18.10.2018 14.098.873,50
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 18.10.2018 45.000.000,00

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 18.10.2018 15.000.000,00		
j Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 18.10.2018 15.000.000,00	(j - i)	0,00
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 18.01.2019 15.000.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 18.01.2019 15.000.000,00	(l - k)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

**2.1 Pago intereses Series B : postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**

<b>2.1.1 Serie B / Series B</b>	09.01.2019	% (f / g)	> 23,00%	1,69%	N
---------------------------------	------------	-----------	----------	-------	---

**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

- (i)  
(ii)

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

- (i)  
(ii)

**2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Saldo morosos respecto a no dudosos	09.01.2019	% (b / e)	> 1,00%	1,904%	S/Y
(ii) Se ha dotado el Fondo en la fecha de pago precedente	18.01.2019	(l - k)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos dos años desde constitución	18.01.2019	13.10.2014	años/years < 2,00	4,27	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / exercisable option Y/N
09.01.2019	% (a / g)	< 10,00%	18,37%	N