

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.03.2019
Actual / Current 18.03.2019
Precedente / Preceding 24.12.2018
15.11.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	224.192.189,99		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 18.03.2019	% (b / e)	0,648%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months) Actual 18.03.2019		216.799.610,39
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≤ 3 meses) Actual 18.03.2019		5.977.727,26
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) Actual 18.03.2019	% (a / f)	24,89%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(<18 meses) Inicial 15.11.2006		900.711.214,30
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual 18.03.2019		0,800057%
h Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual 18.03.2019		7.849.365,82
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual 18.03.2019		7.849.365,82
j Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 22.03.2019	h - i	0,00

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 24.12.2018		211.053.188,88
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 24.12.2018	% (B / E)	4,619%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 24.12.2018	% (C / E)	2,021%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 24.12.2018	% (D / E)	2,300%
E Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Precedente 24.12.2018		226.063.828,55

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.12.2018		5.200.000,00
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.12.2018		5.200.000,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 22.03.2019	(l - k)	0,00
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 22.03.2019	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

22.03.2019 j > (50% * B) + C 9.789.695,11 N

2.1.2 Serie C / Series C

22.03.2019 i > (50% * C) 2.284.375,28 N

2.2 Fondo de Reserva:

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado

22.03.2019 (n - m) = 0,00 0,00 S/Y

(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

18.03.2019 % (a / f) ≥ 10,00% 24,89% S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B y C

18.03.2019 % (B / E) ≥ 4,619% 4,619% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos

18.03.2019 % (b / e) ≤ 1,00% 0,648% S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C

18.03.2019 % (C / E) ≥ 2,021% 2,021% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos

18.03.2019 % (b / e) ≤ 0,75% 0,648% S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
18.03.2019	% (a / f)	< 10,00%	24,89%	N