

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 28.01.2019
Actual / Current 22.01.2019
Actual / Current 29.10.2018
Precedente / Preceding 20.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual					840.814.676,69
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current					
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	22.01.2019		10.491.778,24	% (b / e)	1,338%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)		Current					
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	22.01.2019		773.927.487,77		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)		Current					
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	22.01.2019		56.395.410,68		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Current					
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	22.01.2019		784.419.266,01	% (e / g)	39,22%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans		Current					
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual	22.01.2019		252.463.428,23	% (f / g)	12,62%
	Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Current					
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	20.07.2007		2.000.022.095,64		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial					
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Actual	22.01.2019		0,835544%		
	Weighted average margin of Mortgage Credits		Current					
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación		Actual	22.01.2019		15.018.795,03		
	Mortgage Loan principal income during Determination Period		Current					
j	Saldo Cuenta de Amortización		Actual	22.01.2019		0,00	Cancelada / Cancelled	
	Balance Amortization Account		Current					
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D		Actual	22.01.2019		16.174.607,53		
	Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D		Current					

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A		Precedente	29.10.2018		717.057.746,20		
	Outstanding Principal Balance Class A		Preceding					
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1		Precedente	29.10.2018		0,00		
	Outstanding Principal Balance Series A1		Preceding					
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2		Precedente	29.10.2018		312.066.610,20		
	Outstanding Principal Balance Series A2		Preceding					
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3		Precedente	29.10.2018		404.991.136,00		
	Outstanding Principal Balance Series A3		Preceding					
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	29.10.2018		63.000.000,00	% (B / F)	7,645%
	Outstanding Principal Balance Series B		Preceding					
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	29.10.2018		24.000.000,00	% (C / F)	2,912%
	Outstanding Principal Balance Series C		Preceding					
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	29.10.2018		20.000.000,00	% (D / F)	2,427%
	Outstanding Principal Balance Series D		Preceding					
E	Saldo Principal Pendiente Serie E		Precedente	29.10.2018		22.900.000,00		
	Outstanding Principal Balance Series E		Preceding					
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D		Precedente	29.10.2018		824.057.746,20		
	Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D		Preceding					

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	29.10.2018		22.900.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	29.10.2018		0,00	(n - m)	-22.900.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	28.01.2019		22.900.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	28.01.2019		0,00	(p - o)	-22.900.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

22.01.2019	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,10	N
------------	-----------------	--------	------	---

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

22.01.2019	% (f / g)	> 10,90%	12,62%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C / Series C

22.01.2019	% (f / g)	> 7,40%	12,62%	S/Y
------------	-----------	---------	--------	-----

2.2.3 Serie D / Series D

22.01.2019	% (f / g)	> 5,62%	12,62%	S/Y
------------	-----------	---------	--------	-----

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior

28.01.2019	(p - o) y (m-n)	= 0,00	-22.900.000,00	N
------------	-----------------	--------	----------------	---

(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

22.01.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	42,04%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

22.01.2019	% (B / F)	≥ 5,670%	7,645%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos

22.01.2019	% (b / e)	≤ 1,10%	1,338%	N
------------	-----------	---------	--------	---

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

22.01.2019	% (C / F)	≥ 2,160%	2,912%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos

22.01.2019	% (b / e)	≤ 0,85%	1,338%	N
------------	-----------	---------	--------	---

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

22.01.2019	% (D / F)	≥ 1,800%	2,427%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos

22.01.2019	% (b / e)	≤ 0,60%	1,338%	N
------------	-----------	---------	--------	---

2.4 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de reduccion:

Conditions Cash Reserve reduction:

28.01.2019	% o/(F-(F-e))	> 2,29%	2,919%	S/Y
------------	---------------	---------	--------	-----

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y(**))

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Sado Vivo no Dudosos

22.01.2019	% (b / e)	≥ 1,00%	1,338%	S/Y
------------	-----------	---------	--------	-----

(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido

29.10.2018	(n - m)	< 0,00	-22.900.000,00	S/Y
------------	---------	--------	----------------	-----

(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%

22.01.2019	h	≤ 0,660%	0,836%	N
------------	---	----------	--------	---

(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo

28.01.2019	20.07.2007	años/years < 3,00	11,53	N
------------	------------	-------------------	-------	---

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

22.01.2019	% (a / g)	< 10,00%	42,04%	N
------------	-----------	----------	--------	---

4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E

Opción Ejercida S/N / Option exercised Y/N	N
--	---