

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.02.2019
Actual / Current 19.02.2019
Precedente / Preceding 26.11.2018
12.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	258.073.207,85	(b + c + d)	
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual / Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual 19.02.2019	% (b / e)	0,867%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	Actual 19.02.2019		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 months)	Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual 19.02.2019		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual 19.02.2019	% (e / f)	13,24%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Current		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 12.07.2004		
g Retención para Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund	Actual 19.02.2019		
h Retención para Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund	Actual 19.02.2019		
i Retención para Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund	Actual 19.02.2019		
j Retención para Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Third Amortisation Fund	Actual 19.02.2019		
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 25.02.2019	g - h	
l Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place	Actual 25.02.2019		
m Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place	Current		
n Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place	Current		
o Cuenta de Amortización Amortisation Account	Current		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual 25.02.2019		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual 25.02.2019		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual 25.02.2019		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual 25.02.2019	% (B / E)	4,200%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual 25.02.2019	% (C / E)	2,505%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual 25.02.2019	% (D / E)	1,695%
E Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual 25.02.2019		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.11.2018		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.11.2018		
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 25.02.2019	(k - j)	0,00
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 25.02.2019	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.02.2019	k	> 0 A - l - o - e	-28.861.232,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.02.2019	k	> 0 A + B - m - o - e	-17.844.142,89	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.02.2019	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-11.253.301,25	N

Condiciones comunes / Common conditions

Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date

N N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) F. Reserva Requerido haya sido dotado en su totalidad	25.02.2019	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.02.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	13,58%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.02.2019	% (B / E)	≥ 4,200%	4,200%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.02.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,867%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.02.2019	% (C / E)	≥ 2,505%	2,505%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.02.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,867%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.02.2019	% (D / E)	≥ 1,695%	1,695%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.02.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,867%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must occur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
19.02.2019	% (a / f)	< 10,00%	13,58%	N