

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.02.2019
Actual / Current 14.02.2019
Precedente / Preceding 20.11.2018
03.12.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Current	194.463.646,65
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Actual Current	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	14.02.2019 876.949,97 % (b / e) 0,462%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	14.02.2019 188.735.518,12
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	14.02.2019 4.851.178,56
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	14.02.2019 189.612.468,09 % (e / g) 9,12%
f Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 meses) (>3 months)	Precedente Preceding	20.11.2018 5.795.478,13
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	03.12.2003 2.080.009.215,99
h Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account		Actual Current	14.02.2019 0,00 Cancelada / Cancelled
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B y C		Actual Current	14.02.2019 8.570.936,03

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	20.11.2018 165.143.702,36
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente Preceding	20.11.2018 0,00
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Precedente Preceding	20.11.2018 165.143.702,36
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	20.11.2018 23.747.285,64 % (B / D) 11,982%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	20.11.2018 9.292.416,12 % (C / D) 4,689%
D Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B y C Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B and D		Precedente Preceding	20.11.2018 198.183.404,12

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	20.11.2018 20.800.000,00
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	20.11.2018 20.800.000,00 (n - m) 0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	20.02.2019 20.800.000,00
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	20.02.2019 20.768.645,59 (p - o) -31.354,41

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

					NO PROCEDE
2.2.1 Serie B / Series B	14.02.2019	% ((b + d) / g)	> 19,00%	0,28%	N
Morosidad 3 meses FP actual > 19%	20.11.2018	% (f / g)	> 19,00%	0,28%	N
Morosidad 3 meses FP anterior > 19%	14.02.2019	A	> 0	156.572.790,92	S/Y
Saldo clase A > 0					
2.2.2 Serie C / Series C	14.02.2019	% ((b + d) / g)	> 11,60%	0,28%	N
Morosidad 3 meses FP actual > 19%	20.11.2018	% (f / g)	> 11,60%	0,28%	N
Morosidad 3 meses FP anterior > 19%	00.01.1900	A y B	> 0	180.320.076,56	S/Y
Saldo clase A y clase B > 0					
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C					
Pro Rata Amortisation of Series B & C					
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i) Fondo de Reserva Dotado < Fondo Reserva Requerido	20.02.2019	(p - o)	= 0,00	-31.354,41	N
(ii) Saldo Vivo > 10% del Saldo Vivo Inicial	20.11.2018	% (a / g)	> 10,00%	9,35%	N
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) Saldo Serie B ≥ 11,50% de Saldo Series A1,A2,B y C	14.02.2019	% (B / D)	≥ 11,50%	11,982%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos < 1,50% de Saldo vivo no dudosos	14.02.2019	% (b / e)	< 1,50%	0,462%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) Saldo Serie C ≥ 4,50% de Saldo Series A1,A2,B y C	14.02.2019	% (C / D)	≥ 4,50%	4,689%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos < 1,00% de Saldo vivo no dudosos	14.02.2019	% (b / e)	< 1,00%	0,462%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva;

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
14.02.2019	% (a / g)	< 10,00%	9,35%	S/Y