

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.03.2019
 Actual / Current 13.03.2019
 Precedente / Preceding 19.12.2018
 19.02.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current 988.773.019,64		
	Actual / Current 2.844.037,49	% (b / e)	0,293%
	Actual / Current 967.864.447,72		
	Actual / Current 18.064.534,43		
	Actual / Current 970.708.485,21	% (e / g)	38,83%
	Actual / Current 154.515.742,75	% (f / g)	6,18%
	Initial 2.500.000.049,34		
	Actual / Current 26.157.209,10		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding 793.022.340,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding 0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding 298.022.340,00		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente / Preceding 495.000.000,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 120.000.000,00	% (B / D)	12,024%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 85.000.000,00	% (C / D)	8,517%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente / Preceding 998.022.340,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 37.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 20.315.867,20	(k - j)	-17.184.132,80
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 37.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 20.795.787,71	(m - l)	-16.704.212,29

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
13.03.2019	(c + h) / A	≤ 1,00	1,253	N

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**
2.2.1 Serie B / Series B

13.03.2019	% (f / g)	> 12,50%	6,18%	N
------------	-----------	----------	-------	---

2.2.2 Serie C / Series C

13.03.2019	% (f / g)	> 10,00%	6,18%	N
------------	-----------	----------	-------	---

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
Pro Rata Amortisation of Series B/C
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado	19.03.2019	(m - l)	= 0,00	-16.704.212,29	N
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	13.03.2019	% (e / g)	≥ 10,00%	38,83%	S/Y
(iii) No amort a prorrata Clase A	13.03.2019	2.1	= N		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	13.03.2019	% (B / D)	≥ 9,600%	12,024%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.03.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	0,293%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	13.03.2019	% (C / D)	≥ 6,800%	8,517%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.03.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,293%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve
2.4.1 Condiciones de reducción
Cash Reserve reduction:

19.03.2019	% D- (D-e)	> 3,00%	3,86%	S/Y
------------	------------	---------	-------	-----

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**
Cash Reserve no reduction ()**

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	13.03.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,293%	N
(ii) No dotacion	19.03.2019	(m - l)	< 0,00	-16.704.212,29	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	19.03.2019	19.02.2007 años/years < 3,00	12,08		N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
13.03.2019	% (a / g)	< 10,00%	39,55%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com>