

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.02.2019
Actual / Current 14.02.2019
Precedente / Preceding 20.11.2018
23.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual Current
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	Actual Current
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months)	Actual Current
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial Initial
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period		Actual Current
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual Current
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual Current
k	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	1.428.010.476,09		
14.02.2019	4.694.527,87	% (b / e)	0,339%
14.02.2019	1.379.490.494,34		
14.02.2019	43.825.453,88		
14.02.2019	1.384.185.022,21	% (e / g)	46,14%
14.02.2019	415.901.221,19	% (f / g)	13,86%
23.07.2007	3.000.000.126,53		
14.02.2019	25.929.018,16		
14.02.2019	189.575.489,84		
14.02.2019	28.570.564,07		
14.02.2019	161.004.925,77		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente Preceding
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Precedente Preceding
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente Preceding
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente Preceding

20.11.2018	1.329.260.512,05		
20.11.2018	365.200.560,00		
20.11.2018	369.076.072,05		
20.11.2018	594.983.880,00		
20.11.2018	156.000.000,00	% (B / D)	9,913%
20.11.2018	88.500.000,00	% (C / D)	5,623%
20.11.2018	1.573.760.512,05		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current
ñ	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current

20.11.2018	39.000.000,00		
20.11.2018	0,00	(m - l)	-39.000.000,00
20.02.2019	39.000.000,00		
20.02.2019	0,00	(ñ-n)	-39.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

14.02.2019	(c + h) / A	≤ 1,05	1,057	N
------------	-------------	--------	-------	---

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B / Series B

14.02.2019	% (f / g)	> 12,50%	13,86%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C / Series C

14.02.2019	% (f / g)	> 10,00%	13,86%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

**2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
Pro Rata Amortisation of Series B/C**

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Amort a Prorrata Clase A	14.02.2019	2.1	= N		N
(ii)	Dotacion Fondo Reserva	20.02.2019	(ñ-n)	= 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	14.02.2019	% (e / g)	≥ 10,00%	46,14%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	% Serie B sobre total bonos	14.02.2019	% (B / D)	≥ 10,40%	9,913%	N
(ii)	Morosos / SV no dudoso	14.02.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	0,339%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	% Serie C sobre total bonos	14.02.2019	% (C / D)	≥ 5,900%	5,623%	N
(ii)	Morosos / SV no dudoso	14.02.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,339%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

20.02.2019	% D - j	> 2,60%	2,52%	N
------------	---------	---------	-------	---

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	14.02.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,339%	N
(ii)	No dotacion	20.02.2019	(ñ-n)	< 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii)	Transcurridos 3 años	20.02.2019	23.07.2007	años/years < 3,00	11,59	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
14.02.2019	% (a / g)	< 10,00%	47,60%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com