

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.01.2019
Actual / Current 08.01.2019
Precedente / Preceding 15.10.2018
08.06.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual / Current 218.923.374,52	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	Actual / Current 08.01.2019 794.361,29	% (b / (a-d-g))	0,365%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)	Actual / Current 08.01.2019 216.999.660,09		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses / Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans (> 18 months)	Actual / Current 08.01.2019 1.129.353,14		
e Saldo Vivo Cartera Hipotecaria / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (< 18 meses)	Actual / Current 08.01.2019 217.498.679,38	(a-d-g)	
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial / Initial 08.06.2004 1.399.881.240,00		
g Saldo de créditos en ejecución de la garantía	295.342,00		
h Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar / Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place	28.782.757,40		
i Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar / Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place	28.776.300,15		
j Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 7º lugar / Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 7th place	28.750.996,11		
k Cuenta de Amortización / Amortisation Account	0,00		
l Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	31.10.2018 1.141.604,30		
m Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	30.11.2018 1.053.504,61		
n Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	31.12.2018 874.601,99		
o Saldo Operaciones en Garantía de Espera > 90 días / Outstanding Balance of Payment Holiday	31.10.2018 177.037,11		
p Saldo Operaciones en Garantía de Espera > 90 días / Outstanding Balance of Payment Holiday	30.11.2018 177.241,84		
q Saldo Operaciones en Garantía de Espera > 90 días / Outstanding Balance of Payment Holiday	31.12.2018 244.259,20		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A	Precedente / Preceding 15.10.2018 156.997.642,94		
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 15.10.2018 15.920.591,26		
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 15.10.2018 30.814.047,60		
D Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding 15.10.2018 20.542.698,40		
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos / Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente / Preceding 15.10.2018 224.274.980,20		
F Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos / Outstanding Principal Balance Bond Issue	Inicial / Initial 08.06.2004 1.400.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

r Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.10.2018 25.386.203,83		
s Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.10.2018 20.582.574,16	(s - r)	-4.803.629,67
t Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 15.01.2019 25.386.203,83		
u Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 15.01.2019 21.974.695,29	(u - t)	-3.411.508,54

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B,C y D : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C y D: place deferred in priority of payments

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N	
2.1.1 Serie B / Series B	08.01.2019	A-h > e	> 0	-89.283.793,84	N
2.1.2 Serie C / Series C	08.01.2019	A+B-i > e	> 0	-73.356.745,33	N
2.1.3 Serie D / Series D	08.01.2019	A+B+C-j > e	> 0	-42.517.393,69	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D (*)

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

1 F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	15.01.2019	(t - u)	= 0,00%	-3.411.508,54	N
2 Ratio morosidad < 2,5%	15.01.2019	% (b / e)	< 2,50%	0,365%	S/Y
3 Saldo Bonos B, C y D ≥ 13,10% saldo de Bonos	15.10.2018	(B+C+D) / E	≥ 13,10%	30,00%	S/Y
4 Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Saldo vivo Constitución	15.01.2019	e / f	> 10,00%	15,54%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de no reducción (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Han transcurrido 3 años desde la Constitución	08.01.2019	08.06.2004	años/years < 3,00	14,59	N
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	15.10.2018	(r - s)	< 0,00	-4.803.629,67	S/Y
(iii) La media de los Ratios de Morosidad y los Ratios de Operaciones en Periodo de Espera calculados el último día del mes durante los tres meses anteriores a la fecha de determinación >3%	08.01.2019		> 3,00%	0,55%	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercitable option Y/N
08.01.2019	% (e / f)	< 10,00%	15,54%	N