

TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/12/01 – 22/03/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 octubre 1998
Fecha Emisión BTH	16 octubre 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/12/ 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: Aa3 (Moody's) y AA- (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0308182007
Nominal en circulación total (inicial)	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	629.931.261,96 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	82.408,59 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308182015
Nominal en circulación total (inicial)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	150.253,03 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 24/12/01 – 22/03/02

* Flujos de Caja del Período 24/12/01 – 22/03/02

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2002

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/12/01 - 22/03/02

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		38.496.865,68
Amortización Participaciones Hip.	38.700.637,92	
Amortización Ptmo. Subordinado		270.455,45
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		5.936.963,76
Intereses recibidos de las PHs	9.367.714,89	
Intereses Ptmo. Subordinado		17.668,12
Intereses Inversiones Temporales	215.778,12	
Avance Técnico Neto	21.699,06	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		79.617,45
Excedente de Caja		3.168.766,64
Total Ingresos/Pagos	48.305.829,99	47.970.337,10
Saldo inicial 24/12/01	6.259.419,01	
A Inversiones Temporales		6.594.911,90
Total	54.565.249,00	54.565.249,00
Retenciones practicadas el 22/03/02	1.068.663,96	
A Inversiones Temporales hasta el 22/04/02		1.068.663,96

Destinatarios: CNMV; AIAF

TDA 5 - Fondo de Tilización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 24/12/01 - 22/03/02

14/002

Importes en Euros	Total Grupo Popular	Banco Popular Vasconia	Banco de Calizita	Banco de Crédito Balear	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo Sabadell	Banco Sabadell	Banqueparifil Hipotecario	Ibercaja	Caja de Mesidif	Total Fondo
II. Situación al 24/12/01: Salvo de las Cta. de Reinversión (24/12/01):	2.435.670,82	1.471.884,91	32.890,85	126.219,68	248.631,01	423.070,42	1.194.360,77	182.195,01	1.012.166,76	1.135.846,88	1.493.641,54	6.269.419,01
III. Fondos recibidos del cedente Principal:	17.419.954,02	839.449,50	977.251,78	1.098.665,60	1.338.095,75	2.766.168,25	11.791.334,73	1.587.829,09	10.203.505,64	5.401.216,80	13.477.544,32	48.090.051,87
Según calendario nueva 2002/02:	6.047.616,99	248.170,84	365.601,76	378.282,64	426.683,30	1.071.775,26	4.145.088,64	463.619,46	3.681.469,06	1.550.782,03	4.486.804,23	16.229.291,79
Amen. Anticipada hasta 31/01/02:	5.237.689,26	143.589,22	245.961,46	373.862,61	472.986,59	676.221,73	4.362.008,01	663.118,73	3.698.889,28	1.971.693,00	4.364.924,15	15.882.314,42
Amen. Anticipada (Inmovil):	2.612.497,55	298.384,74	348.973,14	115.106,45	152.100,11	372.988,30	1.096.498,19	148.767,14	857.731,05	579.482,43	2.390.553,54	6.389.031,71
Intereses:	3.514.580,69	151.285,16	221.279,11	228.276,81	284.826,36	632.768,56	2.271.571,73	307.139,03	1.964.431,90	1.349.633,03	2.231.826,44	9.367.714,89
Avance librorario (%)	7.566,53	-1.989,76	5.446,31	3.147,09	1.899,39	3.423,40	6.188,26	5.183,93	984,33	3.628,31	4.336,96	21.699,06
Principal:	7.327,66	-965,40	3.434,78	2.237,95	885,32	3.292,47	11.018,06	4.314,87	6.704,19	7.513,89	8.682,28	35.542,69
Intereses:	238,87	-1.034,36	2.011,53	910,04	814,07	130,93	-4.860,80	869,05	-5.719,86	-3.895,38	-5.346,32	-13.843,63
III. Subtotal a Cta. de reinversión (I + II + III):	19.865.624,84	959.429,54	1.010.142,63	1.226.875,29	1.587.726,76	3.779.228,67	12.985.695,50	1.770.024,10	11.215.671,40	6.537.064,68	14.971.085,86	54.349.470,88
IV. Total Intereses de refinanciación:	77.234,41	3.201,89	3.488,99	4.595,50	6.799,91	12.421,46	51.818,31	7.150,21	44.666,10	29.130,07	57.997,33	216.778,12
Intereses de la Cta. derivativos:	72.210,21	2.984,59	3.200,71	4.293,14	6.373,11	11.550,85	48.422,80	6.692,66	41.730,14	27.316,15	53.891,72	203.840,88
Intereses Cta. ICO:	5.024,20	2.209,05	288,28	302,36	426,80	870,61	3.393,51	457,55	2.935,96	1.813,92	3.705,61	13.937,24
V. Recursos disponibles (I + IV):	19.932.859,25	11.928.944,81	972.628,23	1.231.470,79	1.594.526,67	3.191.650,13	13.037.511,81	1.777.174,31	11.260.337,50	6.566.194,75	15.028.883,19	54.566.249,00
VI. Vácher/Gastos:	26.487,15	1.135,95	1.744,21	1.679,37	2.070,73	4.465,23	20.485,00	2.927,37	17.557,63	12.610,62	21.024,68	79.617,45
VII. Pago a los Bancos:	15.766.077,27	608.525,83	774.656,88	1.010.680,99	1.318.862,09	2.591.609,17	11.177.846,84	1.627.784,16	9.650.062,68	5.456.241,49	11.993.723,84	44.483.829,44
Bonos A:												
Intereses compensados al 22/03/02:	2.004.030,33	89.461,24	133.662,07	123.948,60	163.184,26	360.929,93	1.435.995,08	205.303,15	1.230.691,93	803.705,13	1.476.045,34	5.719.775,88
Refinanciación practicada a los bancos:	-360.729,20	-16.103,19	-24.057,62	-22.340,96	-29.373,47	-63.168,04	-258.481,80	-36.954,95	-221.526,65	-144.868,43	-265.690,92	-1.029.670,35
Amortización correspondiente al 22/03/02:	13.695.891,11	8.275.432,21	515.667,62	882.025,99	1.148.481,50	2.227.353,94	9.697.325,02	1.314.665,36	8.372.639,66	4.682.018,55	10.461.831,00	38.496.865,68
Bonos B:												
Intereses correspondientes al 22/03/02:	76.085,83	3.396,97	5.074,96	4.706,50	6.196,33	13.325,30	54.526,74	7.785,65	46.731,09	30.517,81	55.047,50	217.187,88
Refinanciación practicada a los bancos:	-13.697,17	-7.811,19	-913,49	-947,17	-1.115,33	-2.398,54	-9.814,76	-1.403,21	-8.411,55	-5.493,18	-10.088,48	-39.093,60
Amortización correspondiente al 22/03/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las revaloraciones -Cta. ICO (I):	374.426,37	213.527,11	16.714,64	23.158,13	30.488,80	65.566,56	268.296,56	38.358,45	229.938,40	150.161,61	275.779,41	1.086.663,95
VIII. Prestamos Subordinados:	103.428,97	59.830,14	4.330,97	6.412,19	8.290,77	17.996,28	73.877,84	9.814,09	64.063,75	36.938,92	73.877,84	288.123,57
Intereses préstamo subordinado pagados:	6.342,40	3.668,86	266,58	393,20	508,40	1.103,56	4.630,29	601,81	3.928,48	2.265,14	4.530,29	17.668,12
Intereses préstamo subordinado recibidos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamos subordinado pagados:	97.086,57	58.161,28	4.065,39	6.018,99	7.782,37	16.892,72	69.347,55	9.212,28	60.135,27	34.873,78	69.347,55	270.455,45
Amortización préstamos subordinado recibidos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. A. Cta. de Reinversión:	2.667.089,97	1.560.168,90	300.184,81	150.921,51	154.064,44	376.098,73	999.756,13	147.240,96	852.515,17	608.659,15	2.329.406,65	6.594.911,90
X. Excedente de Caja (I + II - III - VIII - IX):	1.380.826,89	832.741,80	59.447,67	79.780,40	111.238,64	201.480,72	765.546,00	89.407,73	676.138,27	411.744,57	610.650,18	3.168.766,64

(1) Agencia fiscalizadora
Tilización anterior
Total lista actual
(2) Hasta el 22/03/02

Destinatarios: Entidades: CRNAV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA5q. Idim/Jan02