

**GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	02/12/2005	<b>Fecha Desembolso</b>	07/12/2005
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE - B.SABADELL
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA DE BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341152017 Preferente	07/12/2005	100.000,00 3.456 Bonos 345.600.000,00	100.000,00 3.456 Bonos 345.600.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	3,1950 % 807,63 (3)	28/11/2023 (2) 20/03/2009 Trimestral	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"AS" ES0341152009 Preferente	07/12/2005	30.884,16 1.289 Bonos 39.809.682,24	100.000,00 1.289 Bonos 128.900.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	3,3050 % 258,02 (3)	28/11/2023 (2) 20/03/2009 Trimestral	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0341152025 Subordinada	07/12/2005	100.000,00 198 Bonos 19.800.000,00	100.000,00 198 Bonos 19.800.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	3,5750 % 903,68 (3)	28/11/2023 (2) 20/03/2009 Trimestral	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"C" ES0341152033 Subordinada	07/12/2005	100.000,00 57 Bonos 5.700.000,00	100.000,00 57 Bonos 5.700.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	3,9350 % 994,68 (3)	28/11/2023 (2) 20/03/2009 Trimestral	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		410.909.682,24	500.000.000,00					

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.21	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	2.49	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
		% anual equivalente	0.00	2.49	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341152009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	0.36	0.34	0.34	0.32	0.30	0.28	0.26	0.25
	Amortización Final	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	20/03/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.36	0.34	0.34	0.32	0.30	0.28	0.27	0.25
	Amortización Final	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	20/03/2009
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341152017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.13	3.36	3.26	2.80	2.49	2.26	2.07	1.92
	Amortización Final	21/12/2020	19/06/2018	19/12/2017	21/12/2015	19/12/2014	19/06/2014	19/12/2013	19/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.82	3.20	3.14	2.72	2.42	2.20	2.04	1.90
	Amortización Final	20/03/2017	19/06/2015	19/06/2015	19/06/2014	19/09/2013	19/03/2013	19/12/2012	19/09/2012
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341152025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.91	4.84	4.70	4.07	3.65	3.34	3.09	2.88
	Amortización Final	21/12/2020	19/09/2018	19/12/2017	21/03/2016	19/03/2015	19/06/2014	19/12/2013	19/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.41	4.53	4.46	3.89	3.47	3.18	2.98	2.80
	Amortización Final	20/03/2017	19/06/2015	19/06/2015	19/06/2014	19/09/2013	19/03/2013	19/12/2012	19/09/2012
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341152033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.91	4.84	4.70	4.07	3.65	3.34	3.09	2.88
	Amortización Final	21/12/2020	19/09/2018	19/12/2017	21/03/2016	19/03/2015	19/06/2014	19/12/2013	19/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.41	4.53	4.46	3.89	3.47	3.18	2.98	2.80
	Amortización Final	20/03/2017	19/06/2015	19/06/2015	19/06/2014	19/09/2013	19/03/2013	19/12/2012	19/09/2012

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.509	3.330
	Pendiente	400.490.129,69	499.999.694,66
	Medio	114.132,27	150.150,06
	Mínimo	732,84	22.447,14
	Máximo	4.710.069,01	4.556.053,63
Interés	Media Pond	5,86 %	3,44 %
	Mínimo	4,30 %	2,34 %
	Máximo	9,80 %	7,35 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	72,115	85,866
	Mínima	0,066	13,503
	Máxima	142,916	179,876

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
15-Industria de productos alimenticios y	1,06 %	1,10 %
17-Fabricación de textiles y productos t	1,94 %	2,50 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,56 %	0,84 %
21-Industria del papel	1,00 %	1,42 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	3,67 %	3,91 %
24-Industria química	1,36 %	1,82 %
25-Fabricación de productos de caucho y	2,51 %	2,99 %
26-Fabricación de otros productos de min	0,90 %	1,16 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	5,94 %	6,82 %
29-Industria de la construcción de maqui	2,42 %	2,19 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,56 %	2,53 %
40-Producción y distribución de energía	2,91 %	0,06 %
45-Construcción	4,82 %	4,18 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,36 %	1,87 %
51-Comercio al por mayor	10,21 %	10,33 %
52-Comercio al por menor	4,19 %	4,99 %
55-Hostelería	2,54 %	3,30 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	6,76 %	5,81 %
63-Actividades anexas a los transportes.	2,08 %	2,14 %
70-Actividades inmobiliarias	25,31 %	21,61 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,62 %	1,52 %
74-Otras actividades empresariales	6,08 %	6,25 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,58 %	0,89 %
92-Actividades recreativas, culturales	0,91 %	1,40 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,26 %	1,72 %
Otros	4,45 %	6,70 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,24 %	0,29 %	0,25 %	0,21 %
Tasa Anual Equivalente	2,84 %	3,48 %	2,97 %	2,49 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	85,63 %	85,16 %
Girona	4,60 %	6,74 %
Lleida	4,72 %	2,73 %
Tarragona	5,06 %	5,37 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	99,09 %	98,59 %
Otros	0,91 %	1,41 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	138.147.637,44	34,49 %	173.597.748,74	34,72 %
INMOBILIARIO	262.342.492,25	65,51 %	326.401.945,92	65,28 %
TOTAL	400.490.129,69		499.999.694,66	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	19/09/2008
Número de operaciones adquiridas	0
Principal operaciones adquiridas	
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	1400
Principal operaciones adquiridas	254.946.520,92
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	19/03/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	36	103.667,67	43.517,87	147.185,54	8.544.604,74	8.691.790,28
DE 1 A 2 MESES	33	124.486,17	49.606,76	174.092,93	5.797.626,39	5.971.719,32
DE 2 A 3 MESES	14	84.245,07	28.700,01	112.945,08	1.822.732,11	1.935.677,19
DE 3 A 6 MESES	21	368.226,08	77.182,94	445.409,02	3.126.089,80	3.571.498,82
DE 6 A 12 MESES	10	253.628,11	26.606,59	280.234,70	594.725,48	874.960,18
DESDE 12 MESES	1	40.615,53	34.779,10	75.394,63	519.149,72	594.544,35
Totales	115	974.868,63	260.393,27	1.235.261,90	20.404.928,24	21.640.190,14

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	6,21 %	25.500.000,00	5,10 %	25.500.000,00
Fondo Reserva	2,31 %	9.500.000,00	1,90 %	9.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	20.769.126,80	
Cuenta Principales T.I.G.	0,00	3,155 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,650 %

#### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.