

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

SERVICIO FINANCIERO DE LA FECHA DE PAGO: 26/10/2009
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date 26.10.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From 24.07.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 26.10.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,073%	1,253%	1,483%	4,433%
--------	--------	--------	--------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series

Número de Bonos / N.Bonds 9,095 212 94 99
Nominal / Face value (Euros) 59.343,92 539.732.952,40 100.000,00 21.200.000,00 100.000,00 9.400.000,00 100.000,00 9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest	Retención / Withholding tax	Neto / Net	18%
166,265179	1.512.181,80	327,172222	69.360,51
29,927732	272.192,72	58,891000	12.484,89
136,337447	1.239.989,08	268,281222	56.875,62

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption (Euros) 1.557,41 14.164.643,95 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Pagos pendientes por insuficiencia

de Fondos Di Disponibles el 24.07.2009

Payments outstanding due to insufficient Available Funds on 24.04.2009

Fecha de Pago / Payment Date

Intereses	Brutos / Gross Interest	Retención / V	18%	Neto / Net Interest

Payments outstanding due to insufficient Available Funds on 24.07.2009

Fecha de Pago / Payment Date

Intereses	Brutos / Gross Interest	Retención / V	18%	Neto / Net Interest

Fecha de Pago / Payment Date

Intereses	Brutos / Gross Interest	Retención / V	18%	Neto / Net Interest

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.es