

HIPOCAT 19, FTA

Bonos Emisión 23 de septiembre de 2009

Concepto	Serie A ES0345679007								
<p>1. A partir del día 22 de febrero de 2010 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 20 de enero de 2010 (incluido) y el 22 de febrero de 2010 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <table> <tr> <td>* Intereses Brutos:</td> <td>64,64</td> </tr> <tr> <td>* Retención Fiscal (19%):</td> <td>12,28</td> </tr> <tr> <td>* Intereses Netos:</td> <td>52,36</td> </tr> <tr> <td>* Amortización de Principal:</td> <td>1.362,53</td> </tr> </table> <p>ENTIDAD PAGADORA: BANCO POPULAR</p>		* Intereses Brutos:	64,64	* Retención Fiscal (19%):	12,28	* Intereses Netos:	52,36	* Amortización de Principal:	1.362,53
* Intereses Brutos:	64,64								
* Retención Fiscal (19%):	12,28								
* Intereses Netos:	52,36								
* Amortización de Principal:	1.362,53								
<p>2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).</p> <table> <tr> <td></td> <td>94.576,78</td> </tr> <tr> <td></td> <td>94,58%</td> </tr> </table>			94.576,78		94,58%				
	94.576,78								
	94,58%								
<p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.</p> <table> <tr> <td></td> <td>0,00</td> </tr> </table>			0,00						
	0,00								
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de enero de 2010.</p> <table> <tr> <td></td> <td>6,26%</td> </tr> </table>			6,26%						
	6,26%								
<p>5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:</p> <table> <tr> <td>Vida media residual:</td> <td>2,49 años</td> </tr> <tr> <td>Vida total residual:</td> <td>7,66 años</td> </tr> </table>		Vida media residual:	2,49 años	Vida total residual:	7,66 años				
Vida media residual:	2,49 años								
Vida total residual:	7,66 años								
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 22 de febrero de 2010 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 22 de marzo de 2010 (excluida)</p> <table> <tr> <td>* Tipo de interés</td> <td>0,719%</td> </tr> <tr> <td>* Intereses brutos:</td> <td>52,89</td> </tr> <tr> <td>* Retención Fiscal (19%):</td> <td>10,05</td> </tr> <tr> <td>* Intereses Netos:</td> <td>42,84</td> </tr> </table>		* Tipo de interés	0,719%	* Intereses brutos:	52,89	* Retención Fiscal (19%):	10,05	* Intereses Netos:	42,84
* Tipo de interés	0,719%								
* Intereses brutos:	52,89								
* Retención Fiscal (19%):	10,05								
* Intereses Netos:	42,84								

(Importes expresados en euros)